

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: înlocuirea unor anexe din H.C.L. nr. 01/31.01.2025 privind stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 31632/18.02.2025 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 31643/18.02.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 01/31.01.2025 privind stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2025;
 - Dispozițiile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispozițiile O.U.G. nr. 24/31.01.2024 privind modificările și completările prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Dispozițiile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d , alin. 7, lit. q și alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă înlocuirea anexelor nr. 3, 4, 5, 9, 11, 12 din H.C.L. nr. 01/31.01.2025 privind stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2025, cu anexele la prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA NR. 1
LA HCL NR.

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%

VALOAREA DE INVESTITIE 1.978,76 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 5.539 MP

Nr.crt	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 5,60%	Chirie ponderată după rang localități (lei)	Venit /membru procent încadrare	Chirie ponderată în funcție de venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
0		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
2	7	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	0	6 632.72	552.73	583.69	466.95	1427(10%-142.70)	0,8-373.56	142.70	106.00
3	9	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	0	4 816.62	401.38	423.86	339.08	1122(10%-112.20)	0,8- 271.26	112.20	84.00
4	11	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	0	5 492.17	457.68	483.31	386.65	4080(20%816)	0,9-347.99	347.99	84.00
5	12	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	0	3 535.69	294.64	311.14	248.92	2210(10%-221)	0,8-199.14	199.14	60.00
6	20	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	0	4 930.67	410.89	433.90	347.12	550(10%55)	0,8-277.67	84.00	84.00
7	26	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	0	4 930.69	410.89	433.90	347.12	837(10%-83.70)	0,8-277.67	84.00	84.00

ANEXA NR. 2
LA HCL NR.

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 1.978,76 LEI/MP , SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 5.539 MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Aod/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5,60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membu procent încadrare venit	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelu maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 8 * Coef. venit	12	13
1	1	3	105.42	208 623.02	3 477.05	3 129.35	1 043.12	7 649.51	637.46	673.16	538.53	0.00	538.53	538.53	122.00
2	2	2	77.84	154 043.02	2 567.38	2 310.65	770.22	5 648.24	470.69	497.05	397.64	3141(20%-6282)	0,9-357.88	357.88	97.00
3	3	2	77.7	153 765.97	2 562.77	2 306.49	768.83	5 638.09	469.84	496.15	396.92	0.00	396.92	396.92	97.00
4	4	2	75.46	149 333.08	2 488.88	2 240.00	746.67	5 475.55	456.3	481.85	385.48	1268(10%-126.80)	0,8-308.38	126.80	97.00
5	5	2	80.64	159 584.14	2 659.74	2 393.76	797.92	5 851.42	487.62	514.93	411.94	2983(20%-596.60)	0,9-370.75	370.75	97.00
6	6	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.8	558.27	4 093.96	341.16	360.27	288.21	4656(20%-931)	0,9-259.39	259.39	70.00
7	7	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.20	475.77	502.41	401.93	1434(10%-143.40)	0,8-321.54	143.40	97.00
8	8	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	833.94	6 115.55	509.63	538.17	430.54	2957(20%-591.40)	0,9-387.49	387.49	97.00
9	9	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640	675.84	540.67	1653(10%-165.30)	0,8-432.54	165.30	122.00
10	10	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.20	475.77	502.41	401.93	410.67(10%-41.07)	0,8-321.54	41.07<97	97.00
11	11	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	760.52	5 577.13	464.76	490.79	392.63	1454(10%-145.40)	0,8-314.1	145.40	97.00
12	12	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	833.94	6 115.54	509.63	538.17	430.54	3417(20%-683.40)	0,9-387.49	387.49	97.00
13	13	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	559.63	447.70	0.00	447.70	447.70	97.00
14	14	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	558.27	4 093.96	341.16	360.26	288.21	6880 (30%-2064)	1,00-288.21	288.21	70.00
15	15	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640	675.84	540.67	1165(10%-116.50)	0,8-432.54	116<122	122.00
16	16	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	760.52	5 577.13	464.76	490.79	392.63	3219(20%-643.80)	0,9-353.37	353.37	97.00
17	17	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	833.94	6 115.55	509.63	538.17	430.54	236(10%-23.60)	0,8-344.43	23,60<97	97.00
18	18	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	559.63	447.70	498(10%-49.80)	0,8-358.16	49,80<97	97.00
19	19	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	558.27	4 093.96	341.16	360.26	288.21	504(10%-50.40)	0,8-230.57	50,40<70	70.00
20	20	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640	675.84	540.67	2431(10%-243.10)	0,8-432.54	243.10	122.00
21	21	3	110.6	218 874.08	3 647.90	3 283.11	1 094.37	8 025.38	668.78	706.23	564.98	898(10%-89.80)	0,8-451.98	89,90<122	122.00

ANEXA NR. 3
LA H.C.L. NR.

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 888.82 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.550,00MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5,60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membru/procent încadrare venit	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9= 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13	
1	1	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	185.90	148.72	0.00	148.72	148.72	70.00
2	2	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	242.11	193.69	1073(10%-107.30)	0,8-154.95	107.30	97.00
3	3	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	242.11	193.69	1773(10%-177.30)	0,8-154.95	154.95	97.00
4	5	1	57.26	50 893.83	848.23	763.41	254.47	1 866.11	155.51	164.22	131.37	0.00	131.37	131.37	70.00
5	10	2	85.82	76 278.53	1 271.31	1 144.18	381.39	2 796.88	233.07	246.12	196.90	1506(10%-150.60)	0,8-157.52	150.60	97.00
6	11	1	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	185.90	148.72	0.00	148.72	148.72	70.00
7	12	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	242.11	193.69	0.00	193.69	193.69	97.00
8	16	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	185.90	148.72	1399(10%-139.90)	0,8-118.98	118.98	70.00
9	18	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	242.11	193.69	0.00	193.69	193.69	97.00
10	19	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	185.90	148.72	0.00	148.72	148.72	70.00

ANEXA NR. 4
LA HCL NR.

Anexa nr. 9 la H.C.L. nr. 01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI, NR. 10C,
CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 851,05 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 1.754,00 MP															
Nr. crt.	Nr-ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5.60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membru /procent încadrare venit	Chirie după pondere venituri	Valoare chiriei	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*5.60%	9=8*Rang (0,80)	10	11=9*Coef. Venit	12	13
1	2	1	43.87	37 335.56	622.26	560.04	186.68	1 368.97	114.08	120.47	96.38	2130(10%-213)	0.8-77.1	77.1	70
2	9	1	81.15	69 062.71	1 151.05	1 035.94	345.31	2 532.30	211.02	222.84	178.27	3553(20%-710.60)	0.9-160.44	160.44	70
3	10	1	43.87	37 335.56	622.26	560.04	186.68	1 368.97	114.08	120.47	96.38	738(10%-73.80)	0.8-77.1	73.8	70
4	16	2	101.51	86 390.09	1 439.83	1 295.85	431.95	3 167.64	263.97	278.75	223	700(10%-70)	0.8-178.4	70-97	97
5	17	1	81.15	69 062.71	1 151.05	1 035.94	345.31	2 532.30	211.02	222.84	178.27	3471(20%-694.20)	0.9-160.44	160.44	70
6	20	2	101.51	86 390.09	1 439.83	1 295.85	431.95	3 167.64	263.97	278.75	223	2553(10%-255.30)	0.8-178.4	178.4	97

ANEXA NR. 5
LA HCL NR.

Anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 816,53 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 3.160/ MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5.60%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membru/procent încadrare venit	Chiri pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9= 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	4	1	61.96	50 592.20	843.2	758.89	252.96	1 855.05	154.59	163.25	130.6	0	130.6	130.6	70
2	8	2	76.04	62 088.94	1 034.82	931.34	310.44	2 276.59	189.72	200.34	160.27	5082(20%-1016.40)	0.9-144.24	144.24	97
3	9	1	62.32	50 886.15	848.1	763.29	254.43	1 865.83	155.49	164.2	131.36	3971(20%-794.20)	0.9-118.22	118.22	70
4	11	1	63.01	51449.56	857.49	771.74	257.25	1 886.48	157.21	166.01	132.81	0.00	132.81	132.81	70
5	14	1	63.37	51 743.51	862.39	776.15	258.72	1 897.26	158.11	166.96	133.57	0	133.57	133.57	70

ANEXA NR. 6
LA HCL NR.

Anexa nr. 12 la H.C.L. nr. 01/31.01.2025

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTIȚIE 1.294,54 LEI/MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITĂ 1.746 MP

Nr. crt.	Nr.ap.	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 5.60%	Chirie ponderată după rang localități (lei)	Venit/membru/procent încadrare venit	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60%	9= 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	1	2	84.28	109 103.83	1 818.4	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	352.04	281.63	3960(20%-732)	0.9-253.47	253.47	97
2	2	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	445.84	3 269.49	272.46	287.72	230.18	2732(20%-546.40)	0.9-207.16	207.16	70
3	3	1	69.16	89 530.39	1 492.17	1 342.95	447.65	3 282.78	273.57	288.89	231.11	4228(20%-845.60)	0.9-207.99	207.99	70
4	4	2	84.28	109 103.83	1 818.40	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	352.04	281.63	3328(20%-665.60)	0.9-253.47	253.47	97
5	5	2	84.28	109 103.83	1 818.40	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	352.04	281.63	1495(10%-149.50)	0.8-225.3	149.5	97
6	6	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	445.84	3 269.49	272.46	287.72	230.18	0.00	230.18	230.18	70
7	10	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	445.84	3 269.49	272.46	287.72	230.18	2238(10%-223.80)	0.8-184.14	184.14	70
8	15	2	85.48	110 657.28	1 844.29	1 659.86	553.29	4 057.43	338.12	357.05	285.64	0.00	285.64	285.64	97
9	16	2	85.48	109 103.83	1 818.40	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	352.04	281.63	1292(10%-129.20)	0.8-225.3	129.2	97
10	19	2	85.48	110 657.28	1 844.29	1 659.86	553.29	4 057.43	338.12	357.05	285.64	0.00	285.64	285.64	97

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Caracal nr. 1 din 31.01.2025, au fost stabilite chiriile pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2025.

În momentul întocmirii actelor adiționale la contractele de închiriere pentru locuințele ANL, s-au constatat unele erori de calcul în unele anexe de la hotărârea sus amintită.

În accepțiunea celor de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la înlocuirea anexelor nr.3, 4, 5, 9, 11, 12 din H.C.L. Nr.1/31.01.2025 privind stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2025.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. Caracal nr. 01 din 31.01.2025, au fost stabilite chiriile pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2025, actualizate cu rata inflației.

În momentul întocmirii actelor adiționale la contractele de închiriere pentru locuințele ANL, s-au constatat unele erori de calcul în unele anexe de la hotărârea sus amintită, după cum urmează:

- La anexa nr.3 ce privește stabilirea chiriilor pentru chiriașii cu vârsta de până la 35 de ani, la ap. 6, chiria trebuia stabilită în anexa 4, pentru chiriașii cu vârsta de peste 35 de ani, titularul contractului împlinind vârsta de 35 de ani în luna ianuarie;
- La anexa nr.3, la ap. 20 și 26, chiriile au fost stabilite eronat ca sume de 97,00 lei, corect fiind de 84,00 lei;
- La anexa nr.5, la ap.5, chiria a fost stabilită eronat în sumă de 196,90 lei, corectă fiind de 131,37 lei;
- La anexa nr.9, la ap.10, chiria a fost stabilită eronat în sumă de 77,10 lei, corectă fiind de 73,80 lei;
- La anexa nr.11, la ap.14, chiria a fost stabilită eronat în sumă de 132,80 lei, corectă fiind de 133,57 lei;
- La anexa nr.12, la ap.5, chiria a fost stabilită eronat în sumă de 97,00 lei, corectă fiind de 149,50 lei.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenum consiliului local proiectul de hotărâre privind înlocuirea anexelor nr.3, 4, 5, 9, 11, 12 din H.C.L. nr. 01/31.01.2025 privind stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2025.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

COMPARTIMENT FOND LOCATIV
Consilier superior,

STĂNIA LUCIANA TATIANA

SERVICIUL JURIDIC,
Șef serviciu,

POPESCU RALUCA MIHAELA