

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 31806/19.02.2025 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 31807/19.02.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Proces verbal de inventariere nr. 28322/11.02.2025;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 888 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor sunt reprezentate grafic în anexa nr. 2 și anexa nr. 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă demersurile necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciară a terenurilor menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.

PRIMAR
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

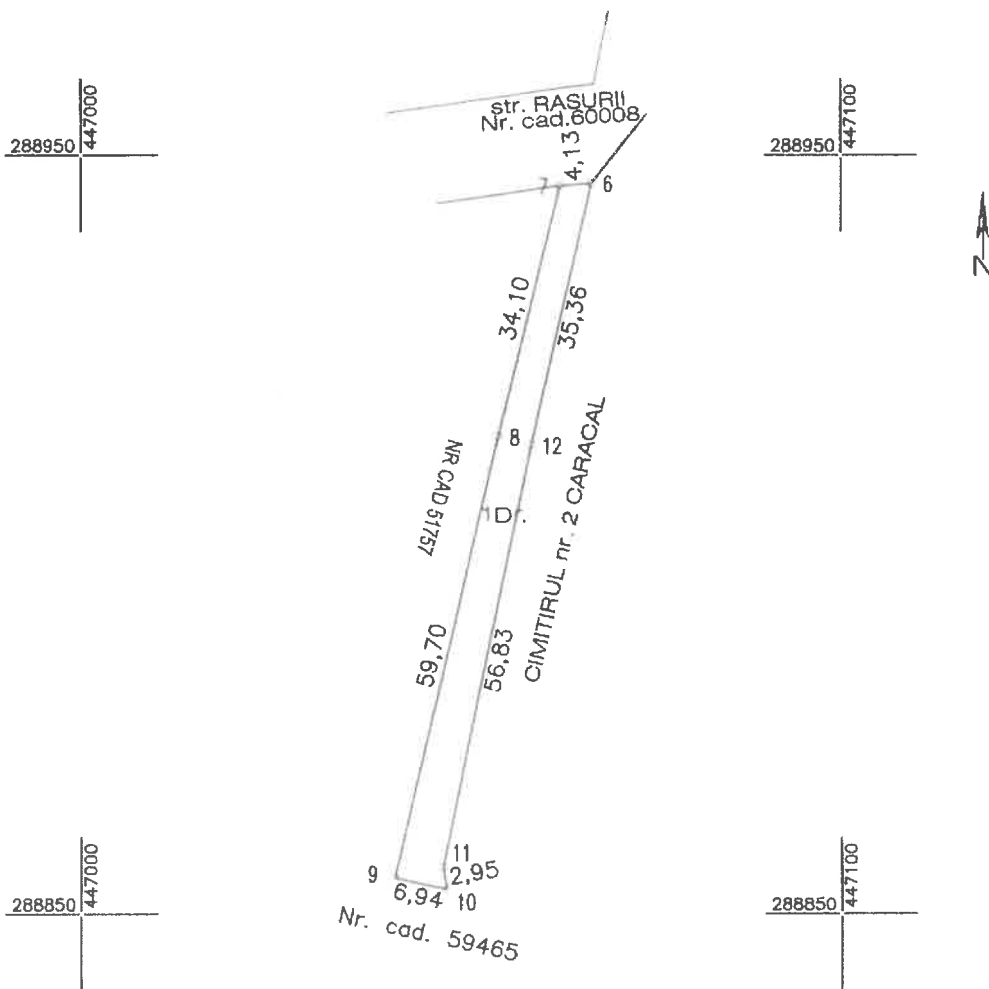
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1181		TEREN	Caracal, str. Rasurii, jud. Olt, N – Domeniul public al municipiului Caracal, Strada Răsurii, E Cimitirul nr. 2 Caracal, S – Proprietate particulară, V - Proprietate particulară.	2025	1,00	Proces verbal de inventariere nr. 28322 din 11.02.2025
1182		TEREN	Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77B, jud. Olt, N- Domeniul privat al municipiului Caracal, E – Domeniul privat al municipiului Caracal, S – Domeniul public al municipiului Caracal, Strada Vasile Alecsandr, V - Domeniul public al municipiului Caracal, Cale Acces Internat.	2025	1,00	Proces verbal de inventariere nr. 28322 din 11.02.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

ANEXA nr. 2
LA HCL NR

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	457	CARACAL, str. RASURII,	jud. OLT

Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL
----------------------	-----	---------

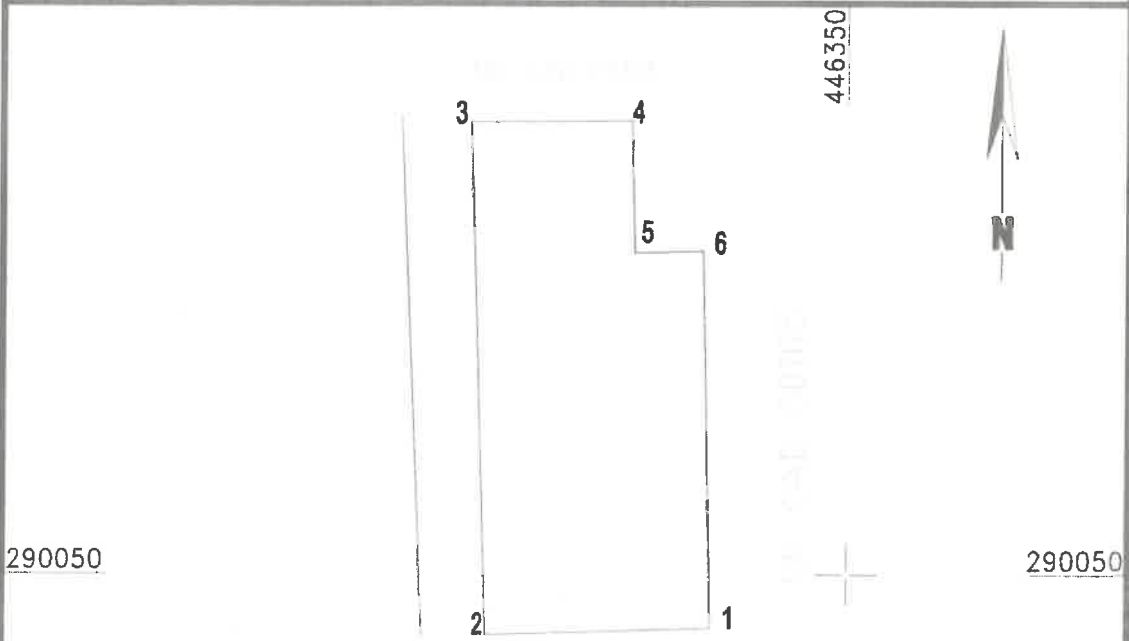


A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Dr.	457	-	Imprejmuat cu gard beton si plasa de sarma
Total		457	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 457mp.				
Suprafata din act = 457mp				
Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI	

ANEXA NR. 3
LA HCL. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	2620	Loc. Caracal, Jud. OI, STRADA VASILE ALECSANDRI , NR. 77B
Carte Funciara nr.	UAT: CARACAL - INTRAVILAN-	



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	291008.463	449628.596	35.08
2	291007.362	449593.532	80.59
3	291087.916	449591.002	25.05
4	291088.157	449616.051	20.80
5	291067.364	449616.585	10.67
6	291067.669	449627.253	59.22

S (1) = 2620.17mp P = 231.42m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

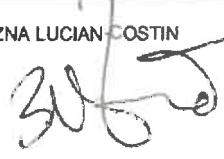
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
TOTAL			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2620 mp

Executant: BUZNA LUCIAN COSTIN



Data: 04.02.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024, Consiliului Local al Municipiului Caracal sa aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 205/10.12.2024, în perioda 03.02.2025 – 11. 02.2025 au fost identificate următoarele imobile:

- teren intravilan în suprafață de 457,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Răsurii, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Domeniul public al municipiului Caracal, Strada Răurii;
- E – Domeniul public al municipiului Caracal, Cimitirul nr. 2;
- S – Proprietate particulară;
- V - Proprietate particulară.

- teren intravilan în suprafață de 2620,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77B, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Domeniul privat al municipiului Caracal – CF nr. 60106;
- E – Domeniul privat al municipiului Caracal – CF nr. 60105;
- S – Domeniul public al municipiului Caracal, Strada Vasile Alecsandri – CF nr. 60325;
- V - Domeniul public al municipiului Caracal, Cale Acces Internat.

Comisia propune includerea terenurilor mai sus menționate în domeniul privat al municipiului Caracal.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin referatul de aprobare nr. /02.2025 Primarul municipiului Caracal, propune un proiect de hotărâre cu privire la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 205/10.12.2024, în perioada 03.02.2025 – 11.02.2025 au fost identificate următoarele imobile:

- teren intravilan în suprafață de 457,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Răsurii, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Domeniul public al municipiului Caracal, Strada Răurii;
- E – Domeniul public al municipiului Caracal, Cimitirul nr. 2;
- S – Proprietate particulară;
- V - Proprietate particulară.

- teren intravilan în suprafață de 2620,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77B, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Domeniul privat al municipiului Caracal – CF nr. 60106;
- E – Domeniul privat al municipiului Caracal – CF nr. 60105;
- S – Domeniul public al municipiului Caracal, Strada Vasile Alecsandri – CF nr. 60325;
- V - Domeniul public al municipiului Caracal, Cale Acces Internat.

Comisia propune includerea terenurilor mai sus menționate în domeniul privat al municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

- art. 557 alin. 2) și alin. 4) din N.C.C. “ În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui **act administrativ**.

*Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888,” conform căruia „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt **act emis de autoritățile administrative**, în cazurile în care legea prevede aceasta.”*

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC
Sef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA