

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 81,00 mp situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60100 a U.A.T. Municipiul Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 31844/19.02.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 31846/19.02.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 60100 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Cererile înregistrate la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 21339/18.04.2023 și sub nr. 28396 din 11.02.2025, formulate de către domnul Ignuță Lucian;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 1971/14.01.2025 formulată de către domnul Vasilică Gabriel;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 81,00 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, înscris în C.F. nr. 60100 a UAT Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 59,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 60639 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 22,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 60640 conform anexei nr. 3;

**ART. 2.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, modificarea poziției nr.1033 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, astfel, după poziția nr. 1182 se introduce o nouă poziție nr. 1183, conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE:*  
**SECRETAR GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60100 Caracal

ANEXA NR. 1  
LA HCL NR.

Nr. cerere	135482
Ziua	03
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100158939592



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Gheorghe Doja, Nr. 17A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60100	81	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>135482 / 03/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 146, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 53338, din 05/09/2023 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175		

**C. Partea III. SARCINI .**

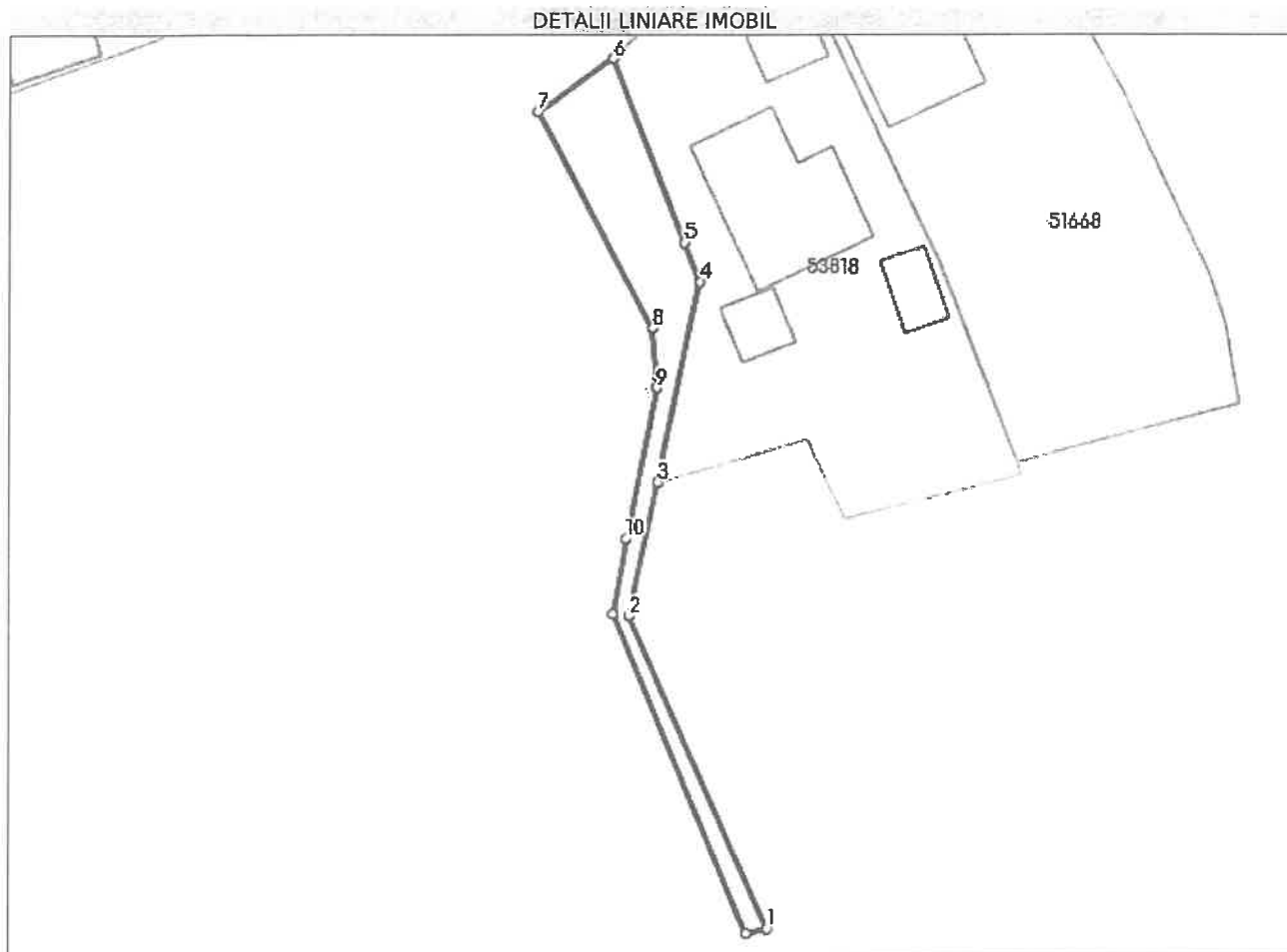
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60100	81	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.312
2	3	6.961
3	4	10.381
4	5	2.145
5	6	10.007
6	7	4.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.423
8	9	3.038
9	10	7.794
10	11	3.902
11	12	17.536
12	1	1.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
16-10-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIOBANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 135482 / 03-10-2023

## INCHEIERE Nr. 135482

**Inspector:** NATALIA NEACSU

**Registrator:** ELENA CARMEN ANTONESCU

**Asistent registrator:** DANIELA CIOBANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.Adeverința nr. 53338/05-09-2023 emis de PRIMARIA CARACAL;  
-Act Administrativ nr.Hotărârea nr. 146/31-07-2023 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-  
pentru serviciul având codul 211  
Văzând referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60100
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 60100 UAT Caracal;

## Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-10-2023	ELENA CARMEN ANTONESCU	DANIELA CIOBANU

Inspector,  
NATALIA NEACSU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel  
0249437930

Nr.cerere	5603
Ziua	20
Luna	01
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**  
Domiciliul Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 10, Jud. Olt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5603** din data **20-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caracal, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 17A, Jud. Olt, UAT Caracal avand numarul cadastral 60100 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **60639** situat in Loc. Caracal, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 17A, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata măsurată 59 mp;
- 2) **60640** situat in Loc. Caracal, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 17A, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata măsurată 22 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 20-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

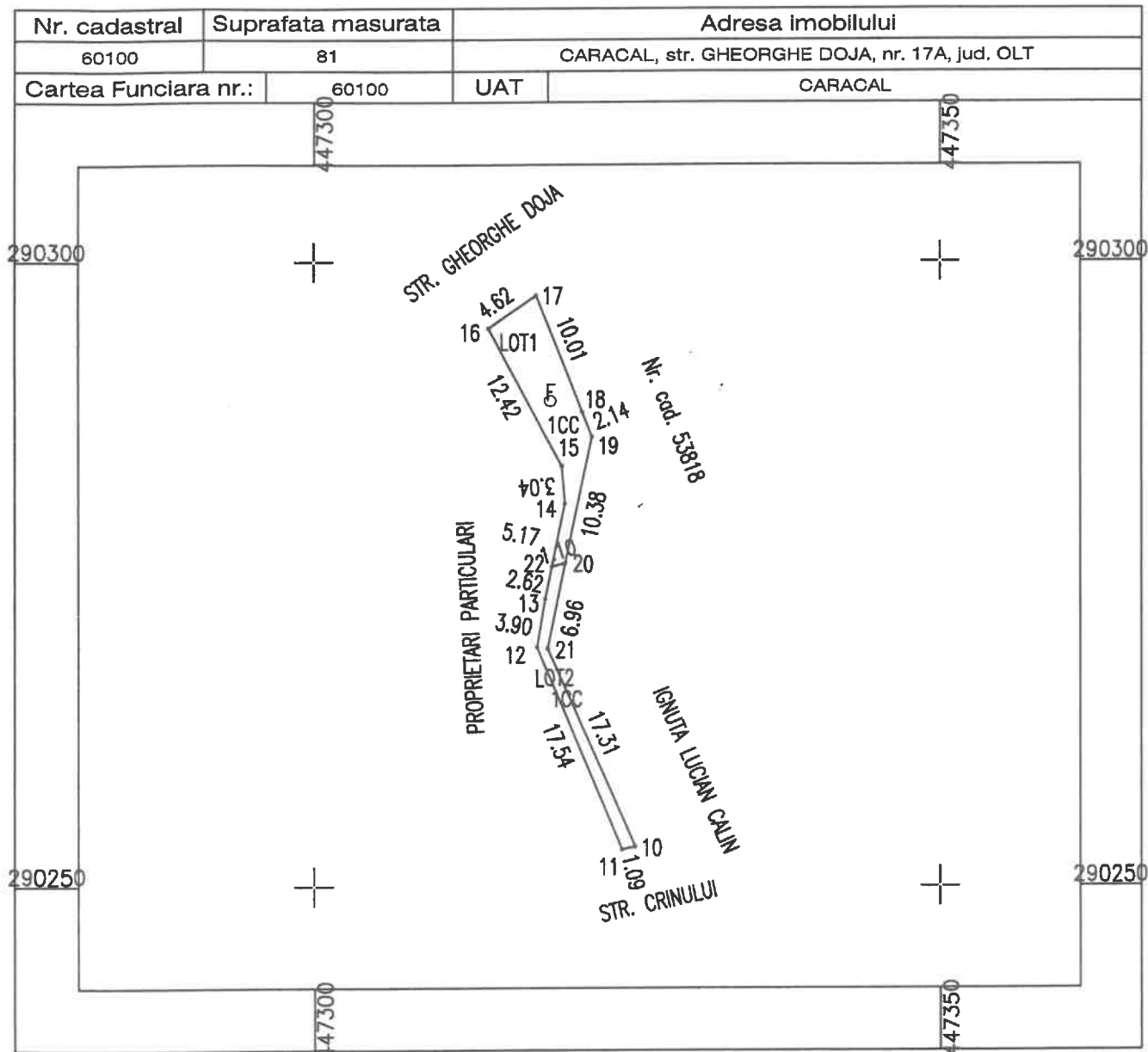
**Laurentiu-Marian Bogatinovici**

Bogatinovici  
Laurentiu-Marian

Semnat digital de Bogatinovici  
Laurentiu-Marian  
Data: 2025.01.20 16:46:00 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:500  
INTRAVILAN



dezlipire imobil

Situatia actuala ( Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare ( dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60100	81	CC	limita gard beton, scandura si plasa de sarma	60639	59	CC	limita gard beton, scandura si plasa de sarma
	-	-		60640	22	A	
Total	81	-	-	Total	81	-	-

Executant: PFA Petrica Mihai  
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
**Petrica Mihai**  
20/01/2025 12:49:17 UTC+02

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data:.....  
Bogatinovici  
Laurentiu-Marian

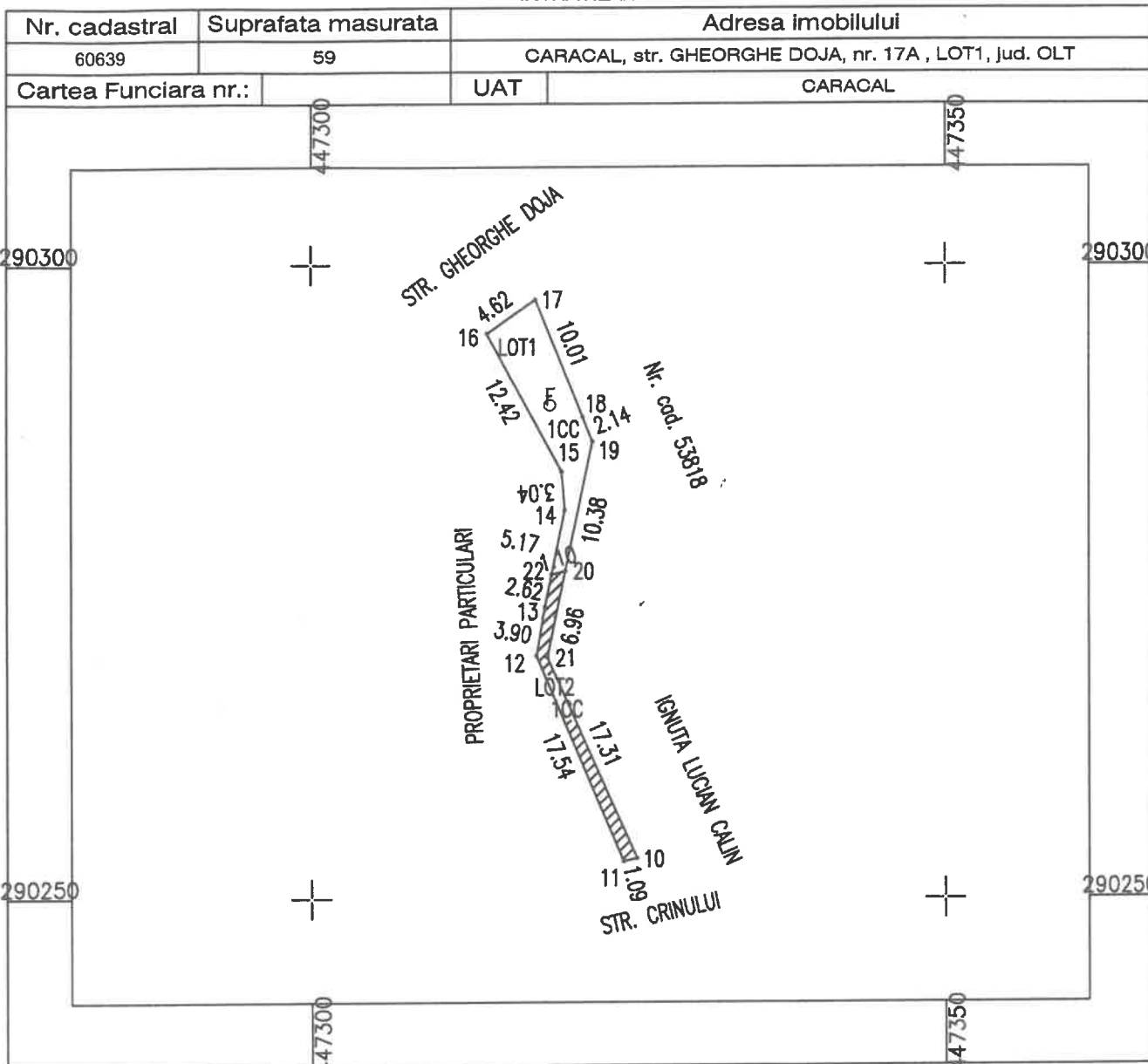
Semnat digital de Bogatinovici  
Laurentiu-Marian  
Data: 2025.01.20 16:43:10 +0200

ANEXA NR. 2

LA HCL NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500  
INTRAVILAN



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	59	
Total		59	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului =59mp

Suprafata din act =81 mp

Executant: PFA Petrica Mihai  
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Petrica Mihai**  
20/01/2025 12:49:37 UTC+02

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Bogatinovici  
Laurentiu-Marian

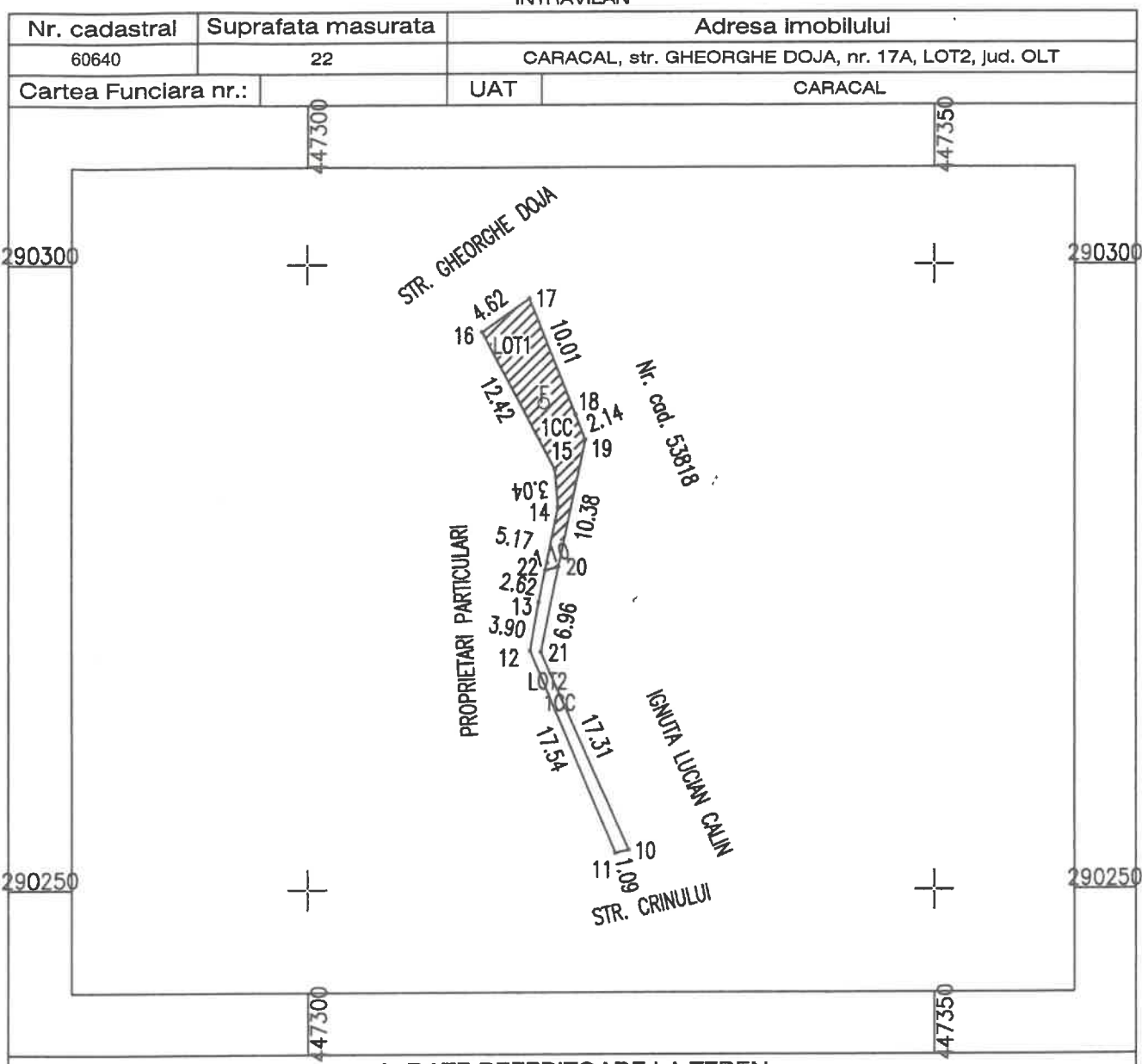
Secretariat de Registrari  
Bucuresti  
15.01.2025 12:49:37

ANEXA NR 3

LA HCL NR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500  
INTRAVILAN



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	22	
Total		22	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 22mp

Suprafata din act = 81 mp

Executant: PFA Petrica Mihal  
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren  
**Petrica Mihal**  
20/01/2025 12:49:56 UTC+02

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data:.....  
Stampila BCPI

Bogatnovici  
Laurentiu-Marian  
Semnat digital de Bogatnovici  
Laurentiu-Marian  
Data: 2025.01.20 14:45:02  
4270F

## MODIFICARE ȘI COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1033		TEREN	Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt. Teren intravilan. Suprafață = 59,00 mp. Vecinătăți: N - Str. Gheorghe Doja; E - Proprietăți particulare; S - Domeniul privat al municipiului Caracal, V – Proprietăți particulare.	2020	17.582,00	HCL 54/29.05.2020; H.C.L. nr. 33/14.02.2024.
1183		TEREN	Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt. Teren intravilan. Suprafață = 22,00 mp. Vecinătăți: N - Domeniul privat al municipiului Caracal; E - Proprietăți particulare; S - Str. Crinului, V – Proprietăți particulare	2020	6.556,00	H.C.L. nr. 54/29.05.2020; H.C.L. nr. 33/14.02.2024.

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 81,00 mp situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60100 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 81,00 mp, situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. 60100 face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare poziția 1033.

Pentru solutionarea cererilor nr. 21339/18.04.2023 și nr. 28396/11.02.2025, înaintate de domnul Ignuță Lucian Călin și a cererii nr. 1971/14.01.2025 formulată de domnul Vasilică Gabriel, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 81,00 mp, identificat prin număr cadastral 60100, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 59,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral 60639;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 22,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral 60640;

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 81,00 mp situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60100 a U.A.T. Municipiul Caracal.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 81,00 mp situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60100 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 81,00 mp, situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, înscris în Cartea Funciară nr. 60100 - Caracal, face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare la poziția 1033.

Pentru solutionarea cererilor nr. 21339/18.04.2023 și nr. 28396/11.02.2025, înaintate de domnul Ignuță Lucian Călin prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 22,00 mp. și a cererii nr. 1971/14.01.2025 formulată de domnul Vasilică Gabriel prin care solicită concesionarea/cumpărarea terenului în suprafață de 59,00 mp, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 81,00 mp, situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, identificat prin număr cadastral 60100, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 59,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral 60639;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 22,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral 60640;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”*

Având în vedere cele expuse propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 81,00 mp situat în Caracal, str. Gheorghe Doja, nr. 17A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60100 a U.A.T. Municipiul Caracal.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

**SERVICIUL JURIDIC**  
Șef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA