

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : UAT Caracal , Localitatea Caracal, Str. Ion Heliade Radulescu , Nr.9, Jud. Olt .

2. Tipul lucrării: Receptie tehnica lucrari de specialitate – Plan topografic pentru: „ **INITIERE DOCUMENTATIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „ ECHIPAMENT DE INTERES PUBLIC SI SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA ” STR.ION HELIADE RADULESCU NR.9 .**

3. Beneficiar : Vizante Toma ;

4. Executant : S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.;

5 .Suprafata planului supus receptiei ;500.00mp

6. Scopul lucrarii:

Planul urbanistic zonal (PUZ-ul) este un proiect care are caracter de reglementare specifica detaliata a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate functiunile: locuire, servicii, productie, circulatie, spatii verzi, institutii publice, etc.) si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localitatii din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism (permisiuni si restrictii) necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezinta o faza premergatoare realizarii investitiilor, prevederile acestuia realizandu-se etapizat in timp, functie de fondurile disponibile).

Scopul documentatiei este de **INITIERE DOCUMENTATIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „ ECHIPAMENT DE INTERES PUBLIC SI SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA ” STR.ION HELIADE RADULESCU NR.9 .**

Termenul de finalizare al contractului este de 10.10.2025.

6. Identificare zona : Terenul este situat in intravilanul Localitatea Caracal, Str. Ion Heliade Radulescu , Nr.9, Jud. Olt , este proprietatea d-lui Vizante Toma conform extrasului de carte funciara nr.51680 .

7. Categoriile de lucrari de executat:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii
1	Ridicari topografice
2	Elaborare documentatie PUZ (inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care

definesc limita puz-ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz; memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha); planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:100, pe care se vor evidenția limitele puz-ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale)
--

Baza topografică va cuprinde :

- măsurătorile topografice efectuate în cadrul lucrării;
- planul topografic;
- suprafața pe care se va desfășura lucrarea este de 0.05ha;

Măsurătorile se vor efectua conform normelor tehnice în vigoare.

Pentru executarea lucrării se vor utiliza aparatele: receptorul GNSS – model STONEX S8N GNSS ROVER cu dubla frecvență L1/L2, GPS & GLONASS, 220 canale independente în mod RTK, precizia pe orizontală asigurată de acest tip de receptor fiind de:

- Orizontal static : +/-5 mm + 0,5ppm
- Vertical static : +/-10 mm + 0,8 ppm
- Orizontal RTK în soluție fixă : +/-1 cm + 1 ppm
- Vertical RTK în soluție fixă: +/- 2 cm + 1 ppm

iar calculul coordonatelor punctelor de contur se va efectua în sistem de coordonate Stereo 1970.

Calculul suprafețelor se va efectua cu programul automat TOPOSYS iar reprezentarea grafică se va efectua cu programul CADIAN care permite reprezentarea la scară a suprafețelor măsurate.

Intocmit,

Seria RO-B-J
Nr.2224/18.11.2021
Clasa III
S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.

Seria OT
Nr. 125
Categorie B ,C
PATRU PUIU