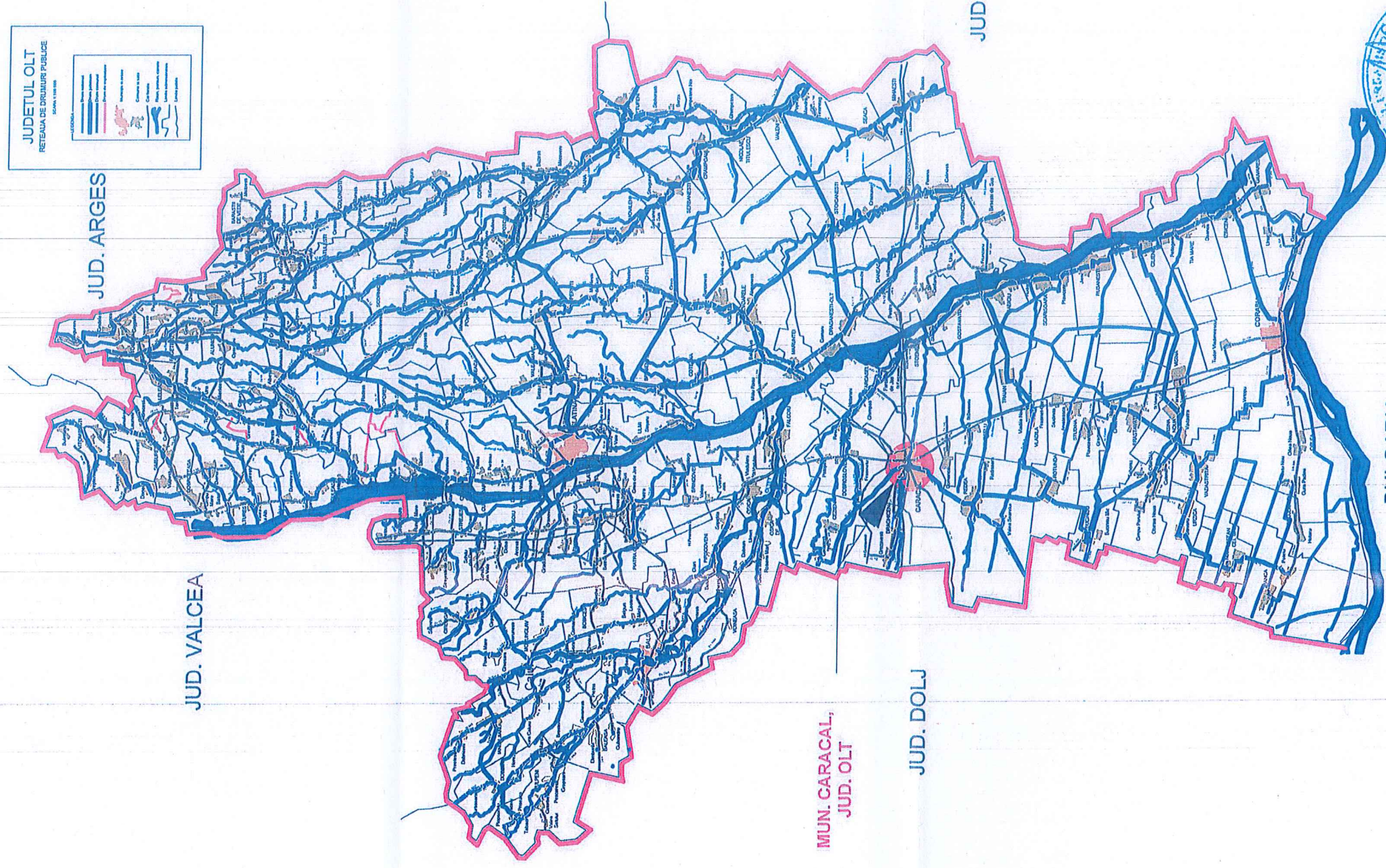
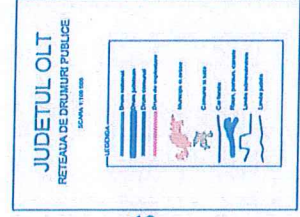


INCADRARE IN JUDETI



JUD. ARGES

JUD. VALCEA

MUN. CARACAL,
JUD. OLT

JUD. DOLJ

JUD. TELEORMAN

BULGARIA



S.C. ARH-STIL CONCEPT ARH-STIL
J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013308
str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar: **VIZANTE TOMA**
MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 6, JUD. OLT

Proiect nr.:
273/2023

Specificatie
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

Scara:

1:5000

Nume

ARH. IONESCU AUREL

ARH. STAG. TATIANA ANDREI (GRUVESTRU)

ARH. STAG. TATIANA ANDREI (GRUVESTRU)

Semnatura

[Signature]

Data:

2023



Titlu proiect
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"
MUN. CARACAL, STR. ION HELIADE RADULESCU NR. 9, JUD. OLT

Titlu plansa

INCADRARE IN JUDEȚ 1

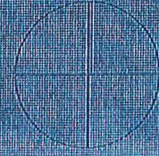
Plansa nr.:

U.02

Faza:

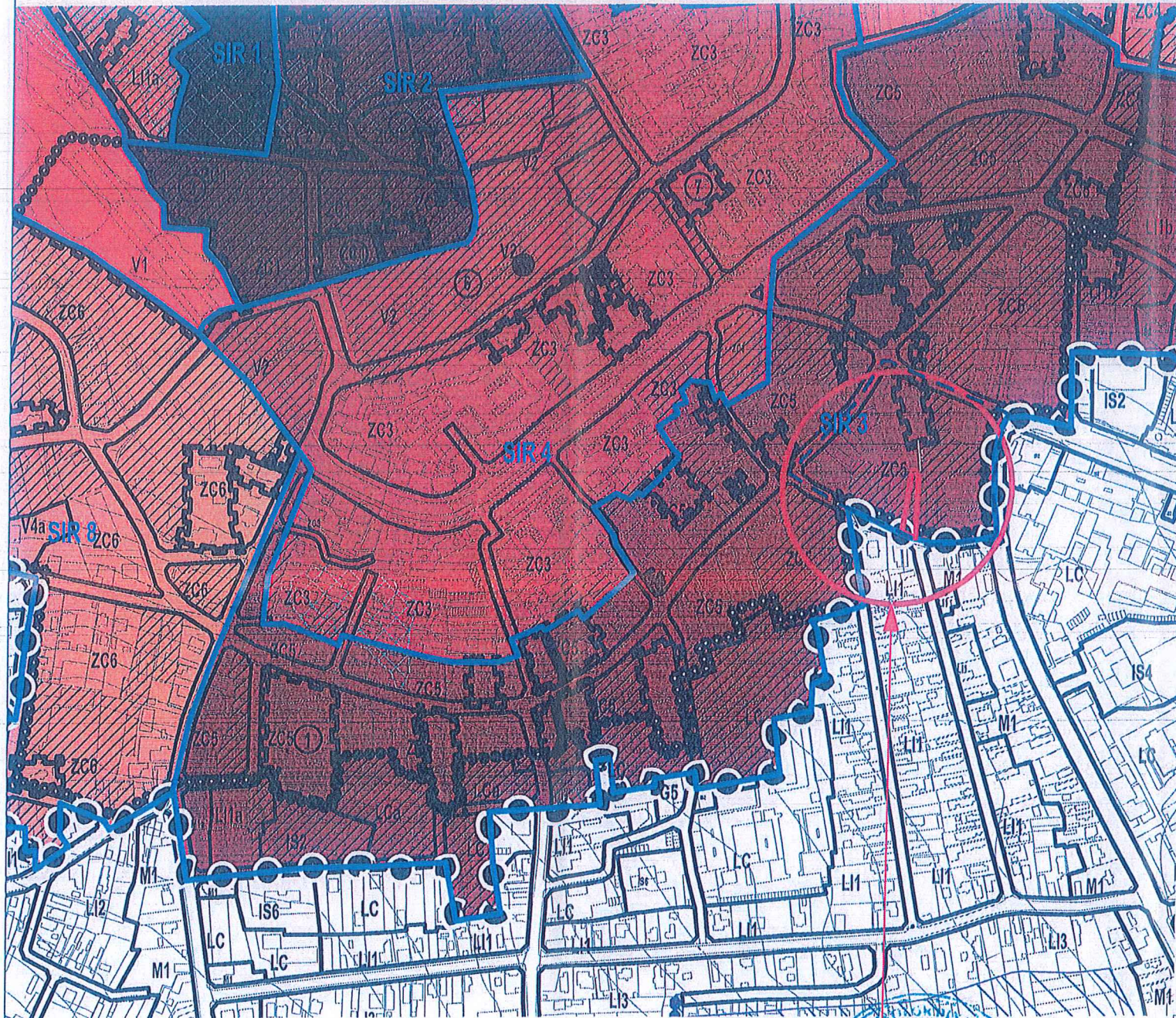
PUZ

N

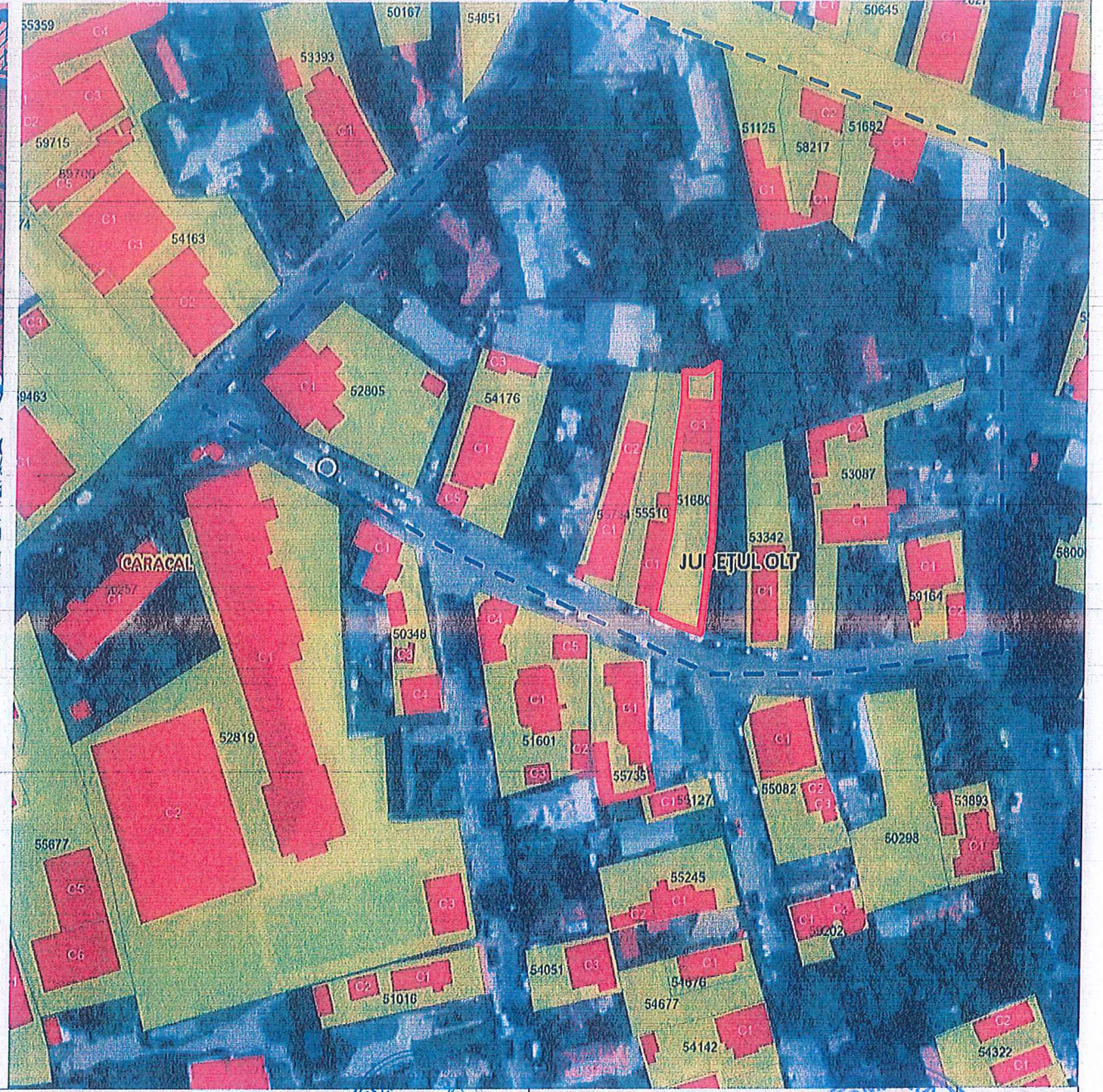


PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARIII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOGUINTA"

INCADRARE IN P.U.G.



INCADRARE IN ZONA



Teren care a generat studiul PUZ
Str. Ion Heliade Radulescu nr.9
C.F. 51680

Teren liber de sarcini, categoria de folosinta: curs constructii
Intravilan

Apartine zonei ZC 5 - ZONA CENTRALA PERIMETRALA

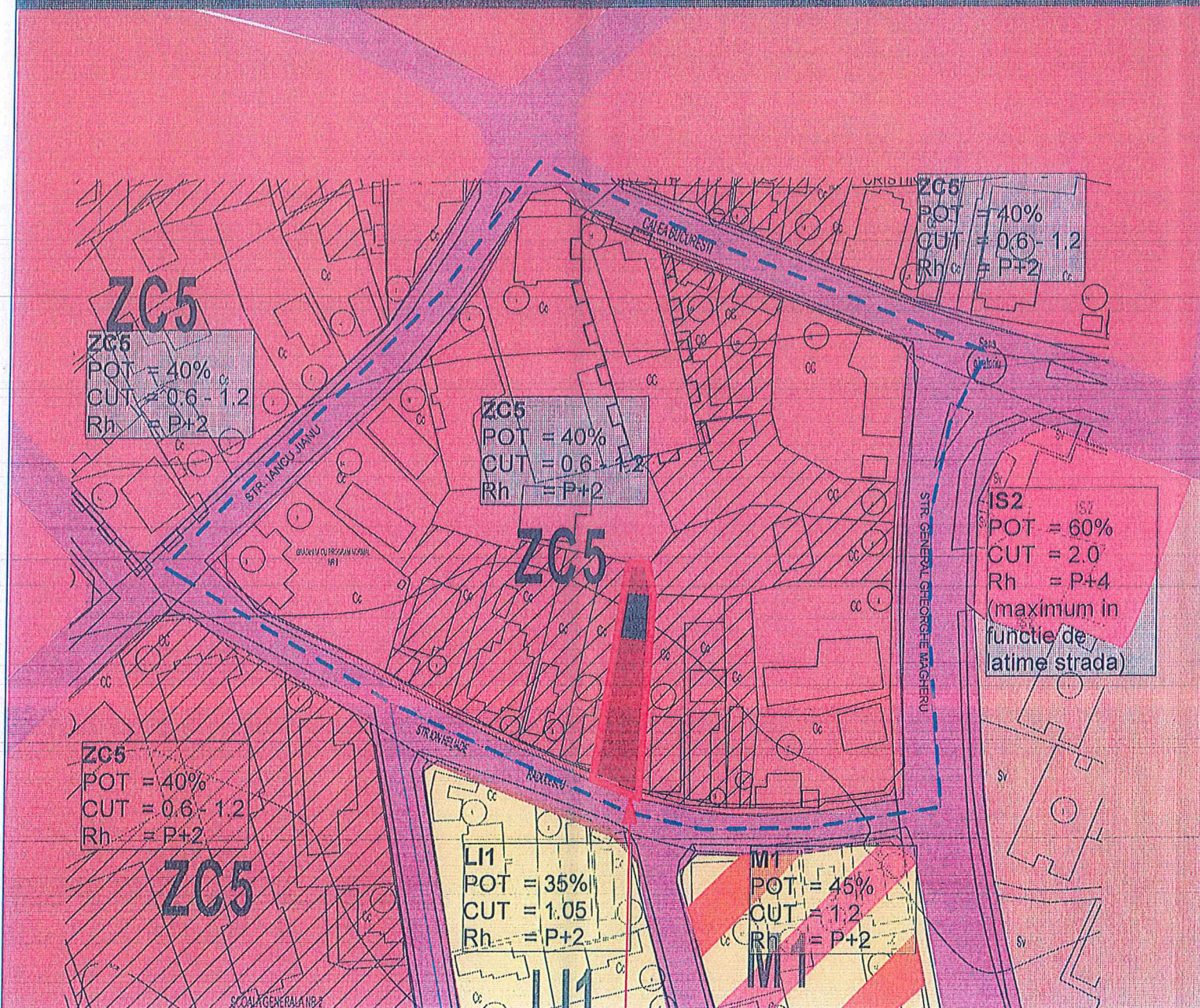
--- Zona studiata prin PUZ

— Parcela de a determinat studiul PUZ



		Beneficiar: VIZANTE TOMA MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 6, JUD. OLT.		Proiect nr.: 273/2023	
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU) ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	Semnatura 	Scara: 1:5000 Data: 2024	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARIII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOGUINTA" MUN. CARACAL, STR. ION HELIADE RADULESCU NR. 9, JUD. OLT. Titlu plansa INCADRARE IN ZONA	Faza: PUZ Plansa nr.: U.03

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"



LEGENDA

- CIRCULATII EXISTENTE CAROSABIL SI PIETONAL
- ZONA CENTRALA LOCUIRE/ INSTITUTII/ SERVICII
- ZONA COMERT/ SERVICII
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA MIXTA - LOCUIRE/ COMERT/ SERVICII
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA/ MEDIE/ INALTA
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE



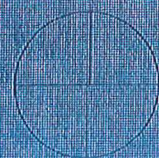
Teren care a generat studiul PUZ
 Str. Ion Heliade Radulescu nr.9
 C.F. 51680
 Teren liber de sarcini, categoria de folosinta: curs constructii
 Intravilan
 Apartine zonei ZC 5 - ZONA CENTRALA PERIMETRALA

Pe parcela exista o constructie supraterana, cu functia de locuinta.
 Sc= Sd = 86mp
 S Teren = 500mp
 POT existent = 17,2%
 CUT existent = 0.17

- Zona studiata prin PUZ
- Parcela de a determinat studiul PUZ

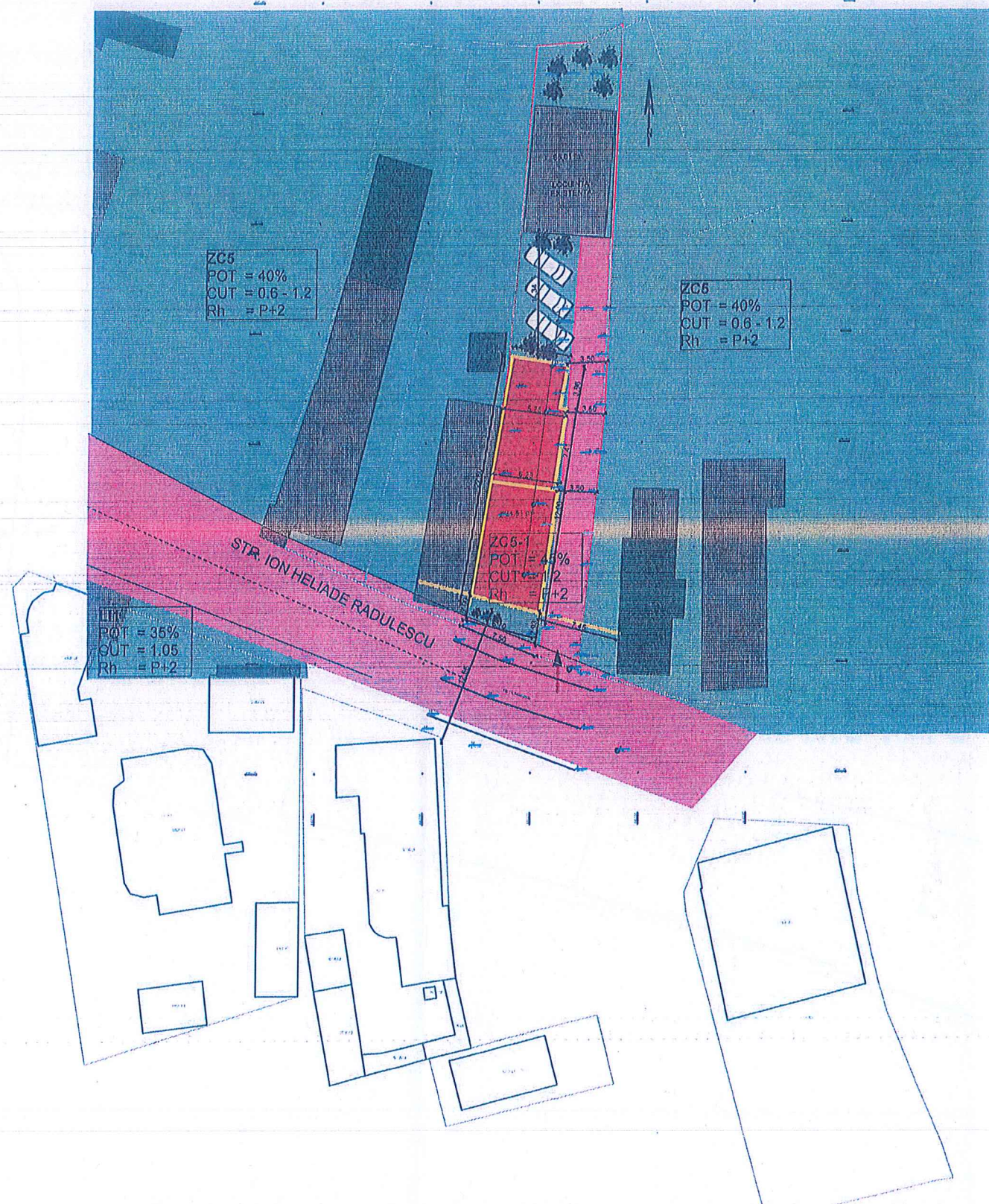
	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: VIZANTE TOMA MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 6, JUD. OLT	Proiect nr.: 273/2023
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1300
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2024	Titlu planşa SITUATIE EXISTENTA - PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)			Planşa nr.: U.04
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)			

N



PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"

SCARA 1:100



LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABIL PROPUS
- CIRCULATII EXISTENTE CAROSABIL SI PIETONAL
- VEGETATIE
- DELIMITARE - PARCELA CARE A GENERAT STUDIUL PUZ
- ALINIAMENT VECIN CALCAN

Se propune crearea unei zone ZC5-1 pentru parcela care a generat PUZ. ZC5-1- Subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor

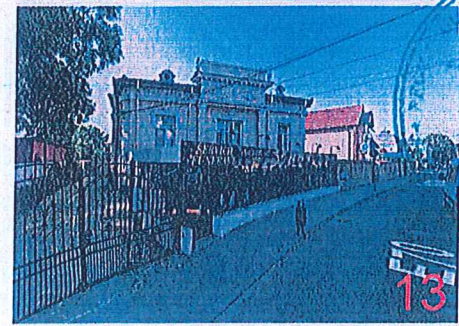
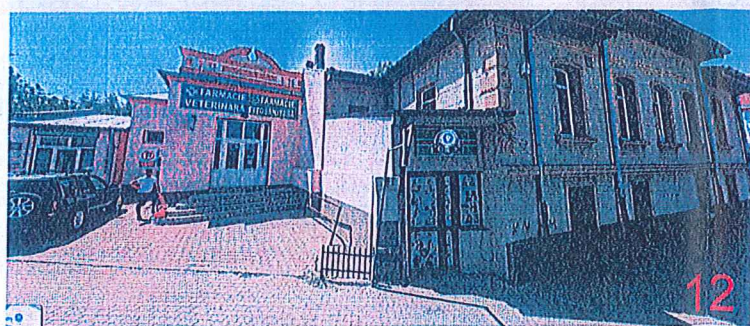
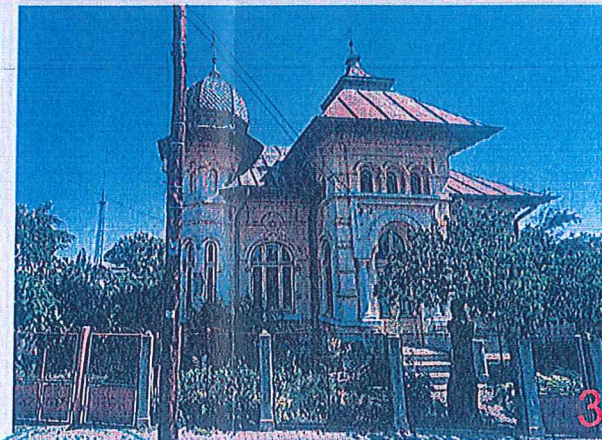
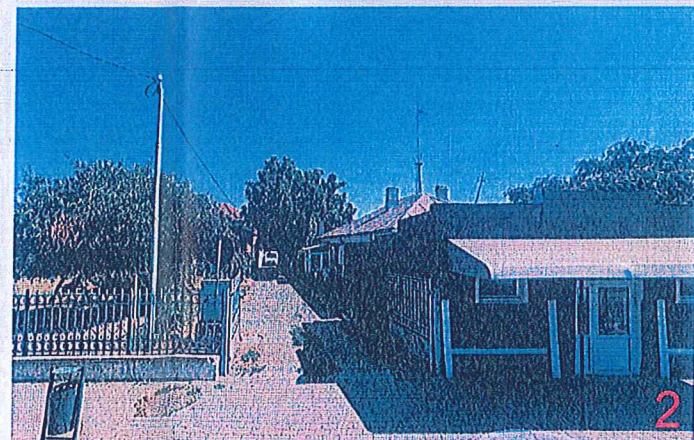
BILANT TERITORIAL ZC5-1

SUPRAFATA TEREN = 500mp
 DESCHIDERE LA STRADA = 11.35m
 SUPRAFATA CONSTRUITA maxim = 225mp
 SUPRAFATA DESFASURATA maxim = 600mp
 POT maxim = 45%
 CUT maxim = 1.2
 RH maxim = P+1

*Acces direct din Str. Ion Heliade Radulescu, aliniament acelasi cu vecinul din partea de Vest, alipire la calcan existent (cu rost 10cm si masuri de protejare a fundatiei vecinului). Spre Est retragere de 3.50m pentru acces auto si pietonal. Locurile de parcare se sigura in interiorul parcelei.



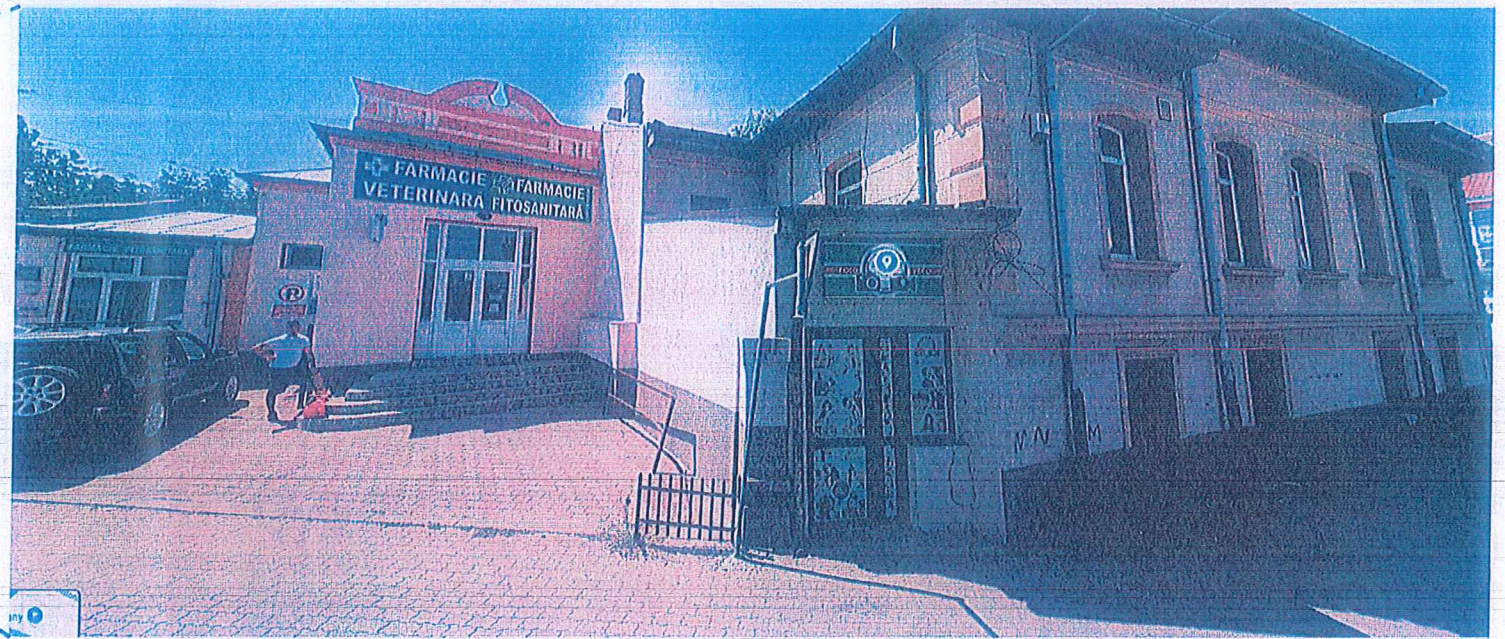
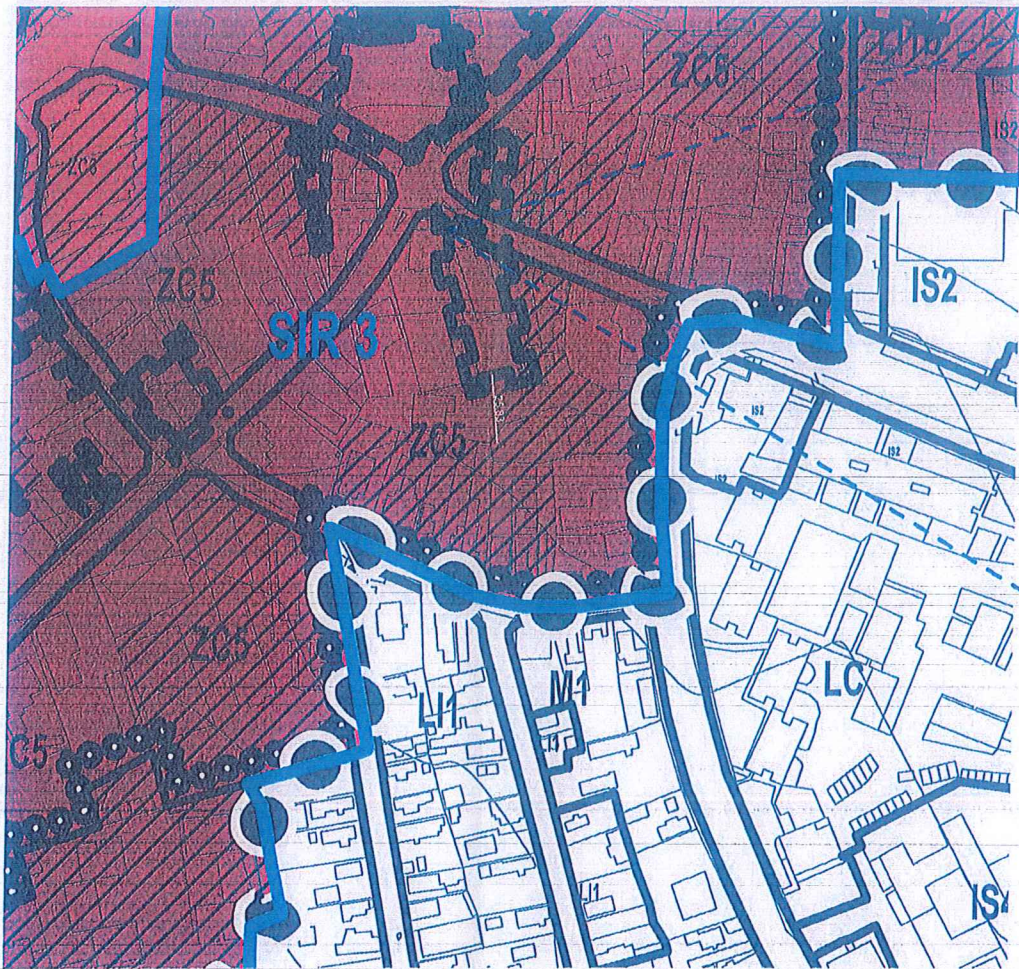
	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013309 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar:	VIZANTE TOMA MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 6, JUD. OLT	Proiect nr.:	273/2023
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:500	Titlu planșa	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"	PUZ
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		Data:	CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUATIE	MUN. CARACAL, STR. ION HELIADE RADULESCU NR. 6, JUD. OLT	Plansa nr.:
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		2024			U.05



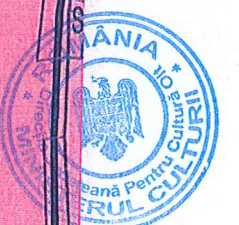
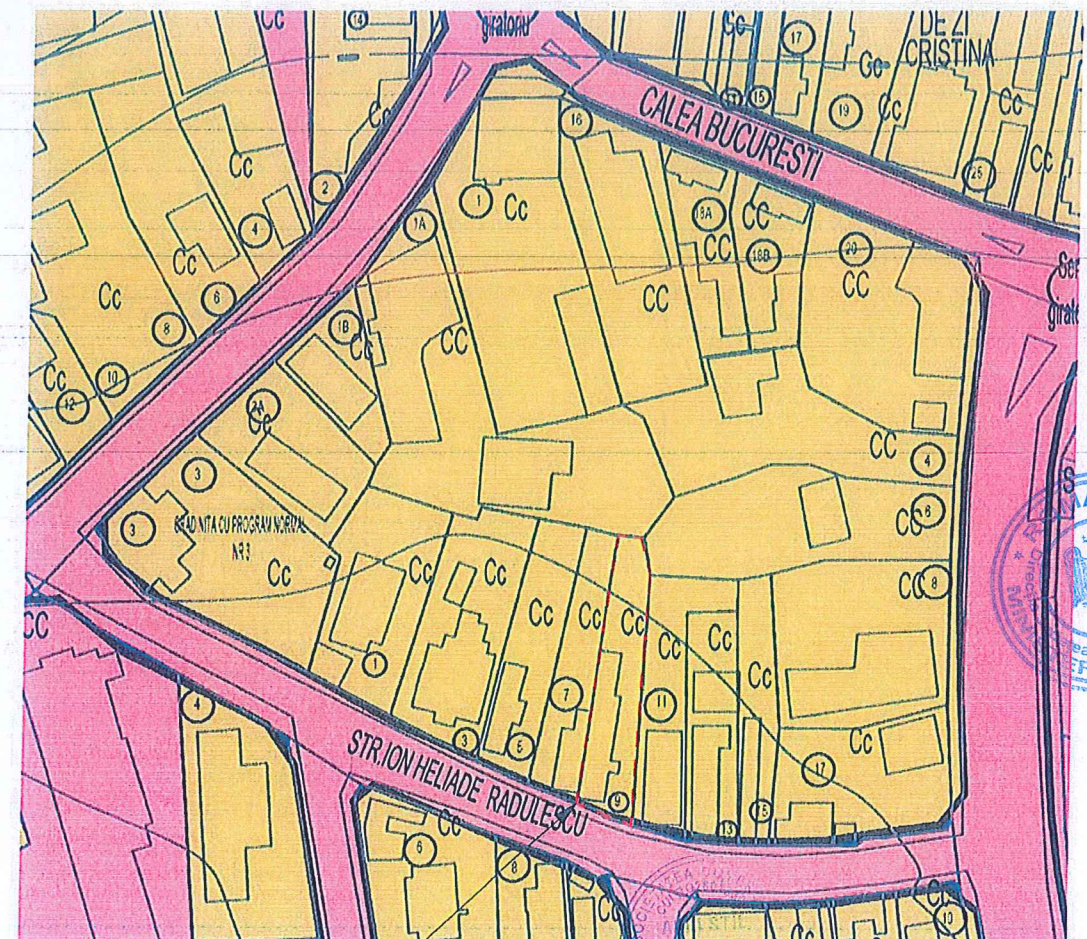
S.C. ARHI STIL CONCEPT
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, Jud. OLT

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	<i>[Signature]</i>	1:2000
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		Data: 2024
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		

Beneficiar:	VIZANTE TOMA MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 6, JUD. OLT	Proiect nr.: 273/2023
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA" MUN. CARACAL, STR. ION HELIADE RADULESCU NR. 6, JUD. OLT	Faza: PUZ
Titlu plansa	DOCUMENTARE FOTOGRAFICA ZONA STUDIU FUNCTIUNI EXISTENTE	Planșa nr.: U.06



OT-II-m-B-08724 - Casa - mun. Caracal, Calea Bucuresti nr.16, 1894



Terenul care a generat PUZ, conform extrasului PUG se poate vedea ca exista o constructie alipita la calcan, care a fost demolata. Prin proiectul de fata se doreste stabilirea criteriilor de constructibilitate pentru a putea reconstrui pe amlasamentul dat, intr-o maniera contemporana.

		S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldoa, nr. 25 e-mail: arhi stilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, Jud. OLT		Beneficiar: VIZANTE TOMA MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 6, JUD. OLT		Proiect nr.: 273/2023	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect		Faza:	
			1:2000	PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"		PUZ	
SEF PROIECT	ARHI. IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa		Plansa nr.:	
PROIECTAT	ARHI SMD MIHAI ALEXANDRU LUCIAN		2024	DOCUMENTARE FOTOGRAFICA		U.08	
DFSFNAT	ARHI SMD MIHAI ALEXANDRU LUCIAN			MONUMENTE ISTORICE			