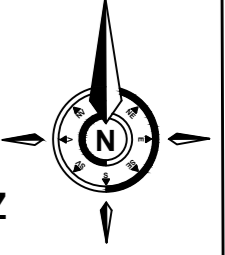
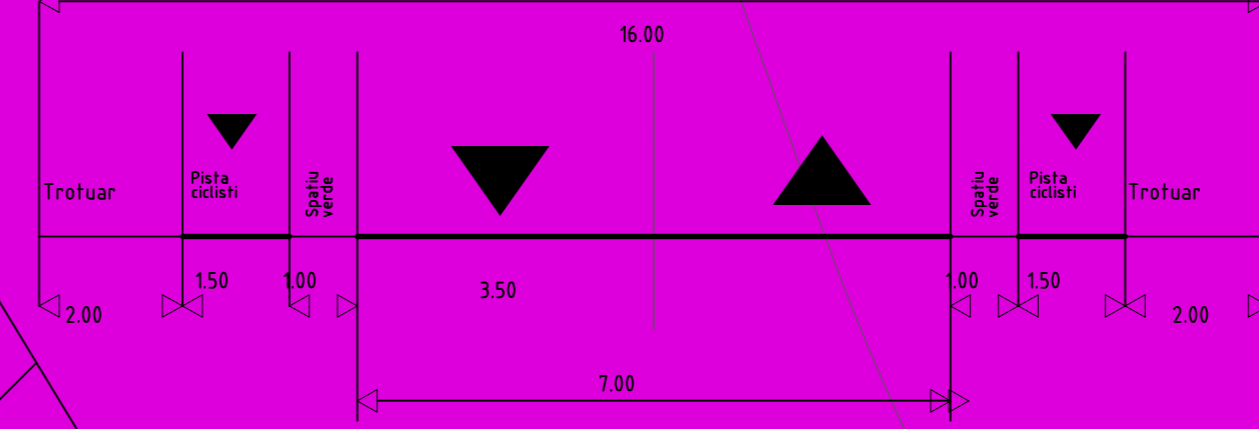


LEGENDA

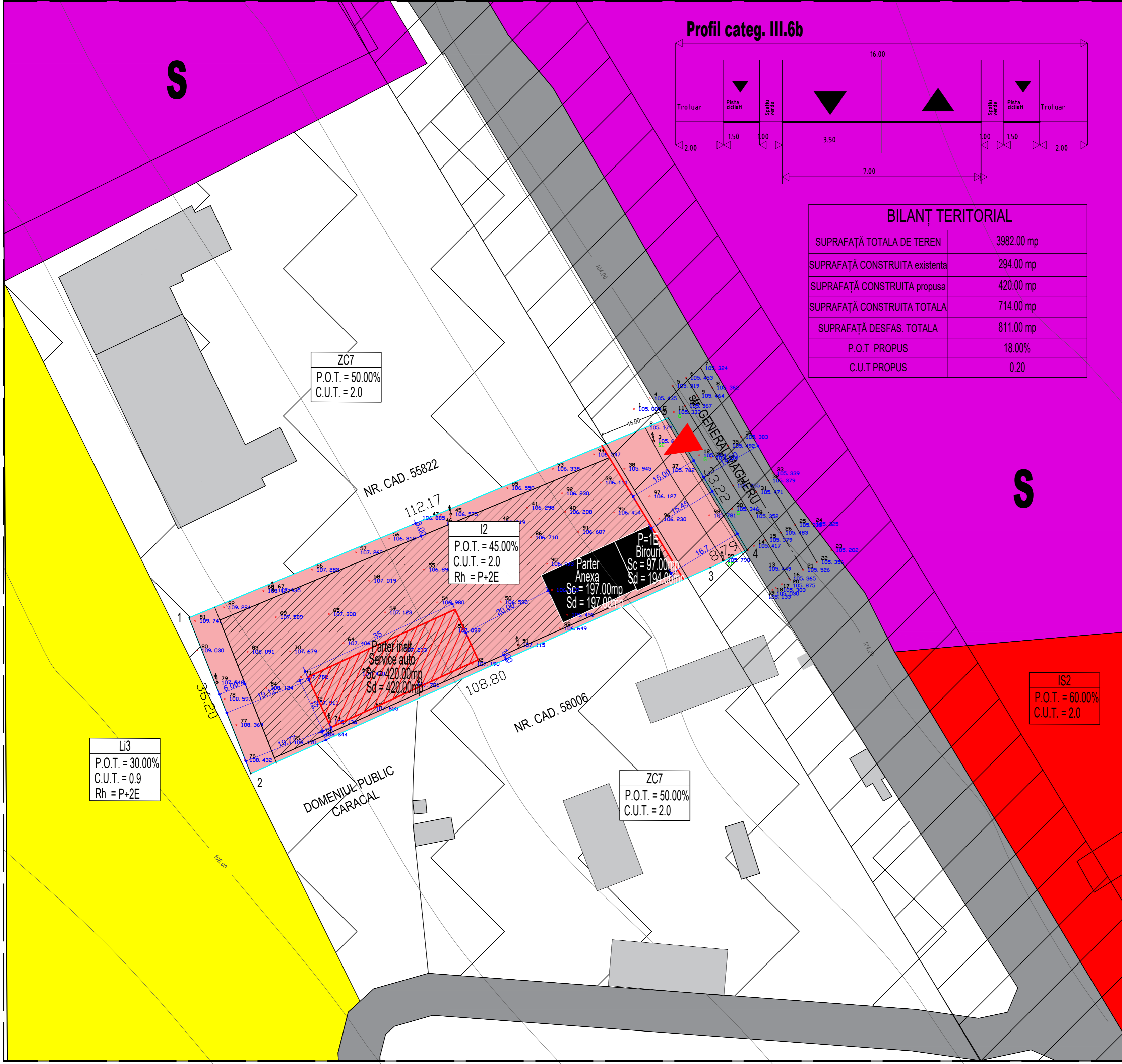
- Limite**
- Limită zona studiată
 - Limită teren reglementat prin PUZ
SC VAS CURIER EXPRESS
S teren = 3982.00 mp
Subzona ZC7 conform PUG
 - Limita parcele invecinate
- Circulatii**
- Circulatie carosabila - str. General Magheru
- imbracaminte strada - asfalt in stare proasta
- Zonificare functionala conform PUG aprobat**
- Zona mixta - comert/servicii/administratie/educatie
 - Zona locuire individuala
 - Zona comert/servicii
 - Zona cu destinatie speciala
 - Zona de protectie pentru infrastructura rutiera
 - Fond construit existent pe parcelele invecinate
 - Fond construit existent pe parcela studiată
 - Corp C1 - locuinta in regim de inaltime P+1
Sc = 97.00 mp si Sd = 194.00 mp
 - Corp C2 - anexa in regim de inaltime parter
Sc=Sd=197.00 mp
- Zonificare functionala propusa**
- I2 - Subzona de productie si depozitare compati-bila cu functiuni protejate adiacente
 - Edificabil maxim propus
 - Aliniere propusa
 - Acces teren studiat
 - Construcție propusa - service auto (regim de inaltime parter, Sc=Sd=420.00 mp)



Profil categ. III.6b



BILANȚ TERITORIAL	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE TEREN	3982.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ existentă	294.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ propusă	420.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	714.00 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘ. TOTALĂ	811.00 mp
P.O.T. PROPUS	18.00%
C.U.T. PROPUS	0.20



ZC7
P.O.T. = 50.00%
C.U.T. = 2.0

I2
P.O.T. = 45.00%
C.U.T. = 2.0
Rh = P+2E

P=1E
Birouri
Sc = 97.00mp
Sd = 194.00mp

Parter inalt
Service auto
Sc = 420.00mp
Sd = 420.00mp

LI3
P.O.T. = 30.00%
C.U.T. = 0.9
Rh = P+2E

ZC7
P.O.T. = 50.00%
C.U.T. = 2.0

IS2
P.O.T. = 60.00%
C.U.T. = 2.0

Expert tehnic			
Verificator tehnic atestat			
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA

S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:500
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data:
DESENAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		2024

REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA		
Beneficiar:	VAS CURIER EXPRESS SRL Strada Romana, Nr. 30, Com. Traian, Jud. Olt	Proiect nr. 140 / 2024
Titlu proiect:	PUZ - HALA CU DESTINATIA SERVICE AUTO Strada General Magheru, Nr. 116-120, Mun. Caraca, Jud. Olt	Faza: ETAPA DE INITIERE
Titlu plansa:	CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. U2