

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,
Data anunțului: 32609 din 24.02.2025



INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PENTRU INVESTIȚIA
"Stație terminus pentru mijloacele de transport în comun, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90"

la adresa: str. Nicolae Titulescu, nr. 90, Mun. Caracal, jud. Olt, CF: 57018

ARGUMENTARE: Terenul care a generat documentația PUZ are o suprafață de 4.500,00 mp, situat în partea de Est a Municipiului Caracal, zona gării. Conform Certificatului de urbanism nr. 6/20.01.2025 terenul este încadrat în mai multe zone funcționale stabilite prin Planul Urbanistic General: M1, Lc, Li1. Se propune schimbarea regimului economic prin încadrarea întregului teren într-o subzonă mixtă, derivată din M1, respectiv încadrarea în UTR M1-11. Pe o suprafață de cca 1670mp se dorește realizarea unei investiții care se încadrează în zona ca și funcțiune: "Stație terminus pentru mijloacele de transport în comun, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90". Prin PUZ și RLU se vor stabili criteriile de constructibilitate - stabilirea distanțelor față de limitele terenului și aliniamente.

INIȚIATOR: UAT MUNICIPIUL CARACAL

ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru investiția
"Stație terminus pentru mijloacele de transport în comun, Bd. Nicolae Titulescu nr. 90"

la adresa: str. Nicolae Titulescu, nr. 90, Mun. Caracal, jud. Olt, CF 57018

în perioada 25.02.2025 – 11.03.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Primaria Municipiului Caracal - Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, **Botezatu -Neagu Issabela Giorgiana**, expert în cadrul Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- int 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, issabela.botezatuneagu@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea preîntâmpinării eventualelor opinii/interese divergente, și vor fi transmise și/ sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghișeul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada 12.03.2025–26.03.2025

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată 02.2025-03.2025;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată 04.2025-05.2025;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată 06.2025;
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primaria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor/inițiator în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.