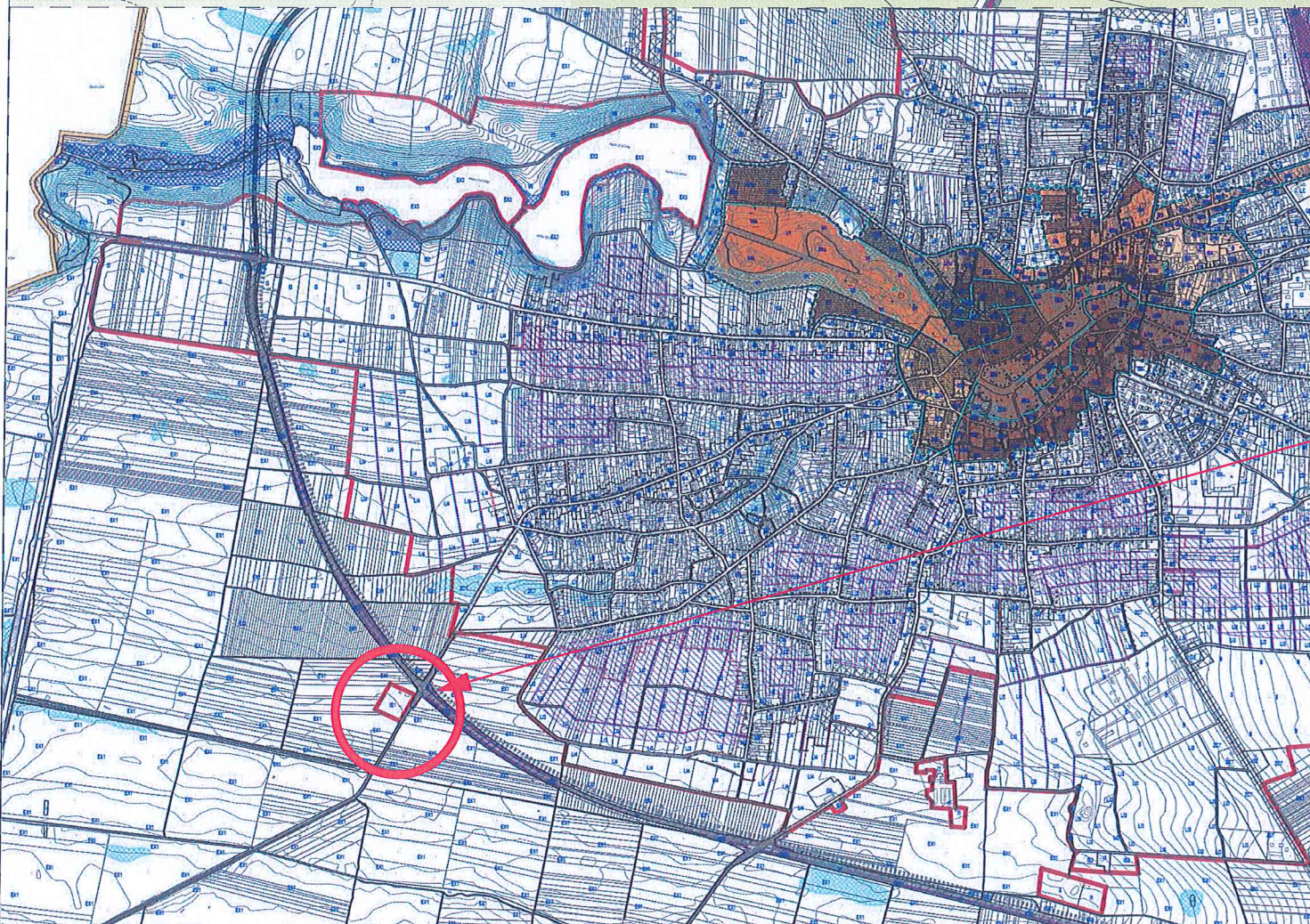
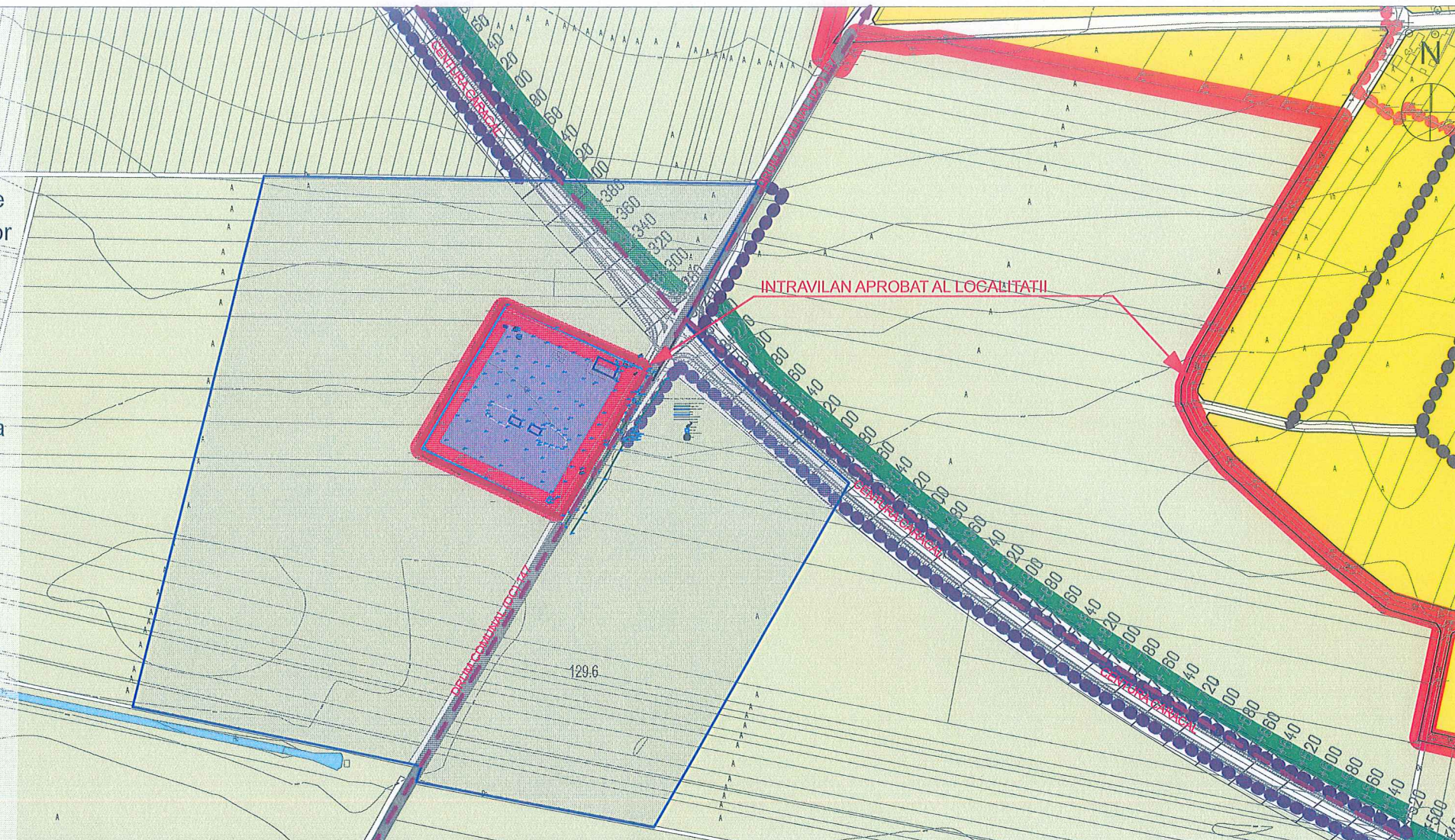


Relațiile zonei cu localitatea sunt favorabile, având în vedere integrarea eficientă a infrastructurii edilitare și facilitarea accesului rapid la serviciile publice esențiale. Zona beneficiază de o conectivitate bună cu rețelele de circulație iar în ce privește apa și canalizarea se vor propune soluții individuale. În zona există electricitate, asigurându-se astfel o zonă accesibilă și potrivită pentru funcțiunea propusă.

De asemenea, poziția terenului accesibilă oferă o apropiere potrivită față de instituțiile publice de interes general, cum ar fi școlile, spitalele și centrele administrative. Servituțiile impuse de vecinătățile zonei sunt gestionate corespunzător, garantând o dezvoltare urbanistică echilibrată și respectarea normelor legale. Această cooperare în domeniul edilitar și accesibilitatea la instituțiile publice sunt factori determinanți pentru dezvoltarea sustenabilă a zonei și integritatea sa în cadrul localității.



Img suport Plansa - 08 - REGLEMENTARI URBANISTICE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA



IMOBILUL IDENTIFICAT CU NR CADASTRAL 58852 ESTE SITUAT IN ZONA FUNCTIONALA - IS 1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV SI FINANCIAR-BANCAR GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Terenul care a generat PUZ este intravilan și are vecini terenuri extravilane arabile și circulații

- Zona studiată prin PUZ
- Parcela de a determinat studiul
- PUZ
- Cai majore de comunicație



LEGENDA

LIMITE



- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA LOCUIRE/INSTITUTII/SERVICII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZVITA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIUM/ALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- DRUM/PROTECTIE DRUM
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
- PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII/ ADMINISTRATIE/EDUCATIE

RESTRICTII

- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA

		S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt		Proiect nr.: 43/2025	
		Scara: 1:5000		Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "ADAPOST DE CAINI COMUNITARI IN MUNICIPIUL CARACAL"		Faza: P. U. Z.	
SEF PROIECT ARH. IONESCU AUREL		Nume ARH. TATIANA ANDREI		Semnatura 		Data: 2025	
PROIECTAT ARH. TATIANA ANDREI		DESENAT ARH. TATIANA ANDREI		Titlu plansa INCADRARE IN TERITORIU PE SUPTOR PUG - ZONIFICARE EXISTENTA		Plansa nr.: 0.	