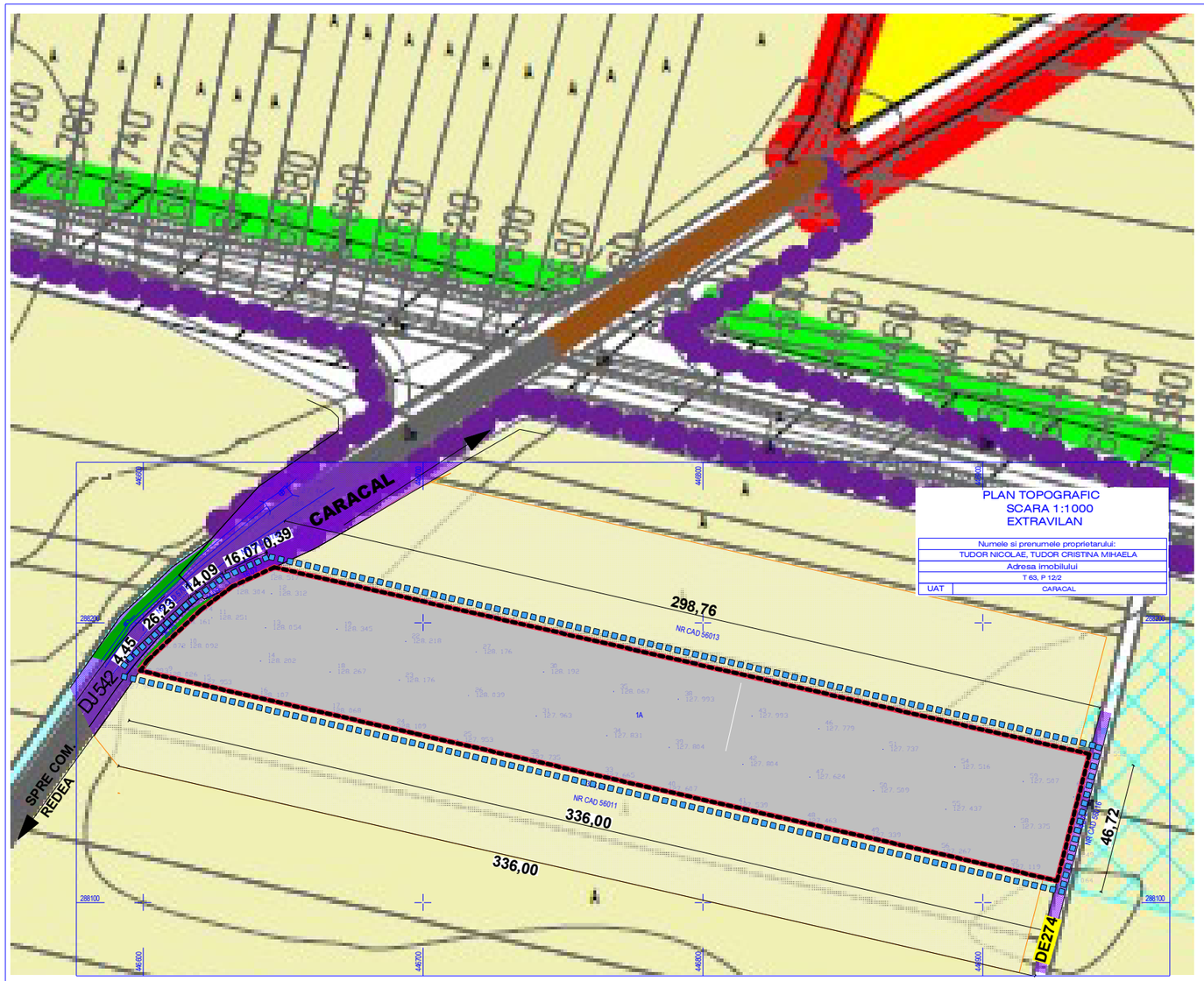
ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”

Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt

SITUAȚIA EXISTENTĂ - -DISFUNCȚIONALITĂȚI

SCARA 1 : 2000

N



INTOCMIT,
PFA PETRICA MIHAI

Cod unic de identificare al ZONEI FUNCTIONALE (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	**LEGENDA:** Tip/Categoria ZONEI FUNCTIONALE **EXISTENTA** (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA INTRAVILANUL EXISTENT
	TEREN PROPUS INTREDUCERE IN INTRAVILAN
ZF03	ZONA TERENURI AGRICOLE
ZF06	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
ZF14	ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT

TERENUL IN **S= 14978.00mp,**

PROPRIETATE **TUDOR CRISTINA MIHAELA**

TUDOR NICOLAE

Indicii urbanistici:

Existent • **P.O.T.= 0,00%**

• **C.U.T.= 0.00**

PROPUS • **P.O.T.= 50,00%**

• **C.U.T.= 1.50**

TABEL CU DISFUNCȚIONALITĂȚI

	DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
	CIRCULAȚIE	· Strazi nemodernizate DJ 542 · fluxuri de circulatie acces · profil stradal	1. Modernizari DJ 542 2. Modernizari fluxu de circulatie (acces) 3.Iluminat public stradal
	FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	. gradul redus de confort urban . fondului construit al orașul . Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor propus in PUZ (intravilan), respectiv regulile de utilizare a terenurilor.
	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	. Aliniamente de strazi, . Lipsa zone de agrement, spațiilor de joacă pentru copii, Terenuri de sport	. Modernizare de străzi, . Amenajare spatii de joaca pentru copii . Creare zone de agrement și terenuri de sport
	PROTECȚIA DE MEDIU	. Factori poluanti: Trafic auto pe drumuri : DJ542 . Activităţile economice pe teritoriul administrativ al localitații	. Remediere a poluării cu respectarea Legii . Delimitare zone de risc datorate unor depozitări istorice de deșeuri
	PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE	. Monumente istorice și sau situri arheologice . Folosirea neraționala a terenurilor, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	. Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție . Delimitare zone de protecție sanitare. . Zone de protecție și sigurata fața de culoarele tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii . Zone de protecție și sigurata fața de căi rutiere, respectiv regulile de utilizare a acestei zone. . Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

ARHITECTURA URBANISM DESIGN

COORDONATOR PUZ: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

C.P. BAM PROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

BENEFICIARI:
TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE
ADRESA:CRAIOVA, str. I.D.Sîrbu, nr. 1, bl. R4, sc.1, et.3, ap.14, Jud. Dolj

Proiect nr. 321 /2024

SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		Scara: 1:2000
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI		
PROIECTAT	Urb. BĂRDINICI TUDOR - ANDREI		Data: OCT. 2024
DESENAT	ING. ELENA LOREDANA ȚECU		

TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”
Nr. cad. 56012, Tarla 63, Parcela 12/2, Mun. Caracal, Jud. Olt

FAZA: P.U.Z.

TITLU PLANSA:
SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI

Plansa nr. 02