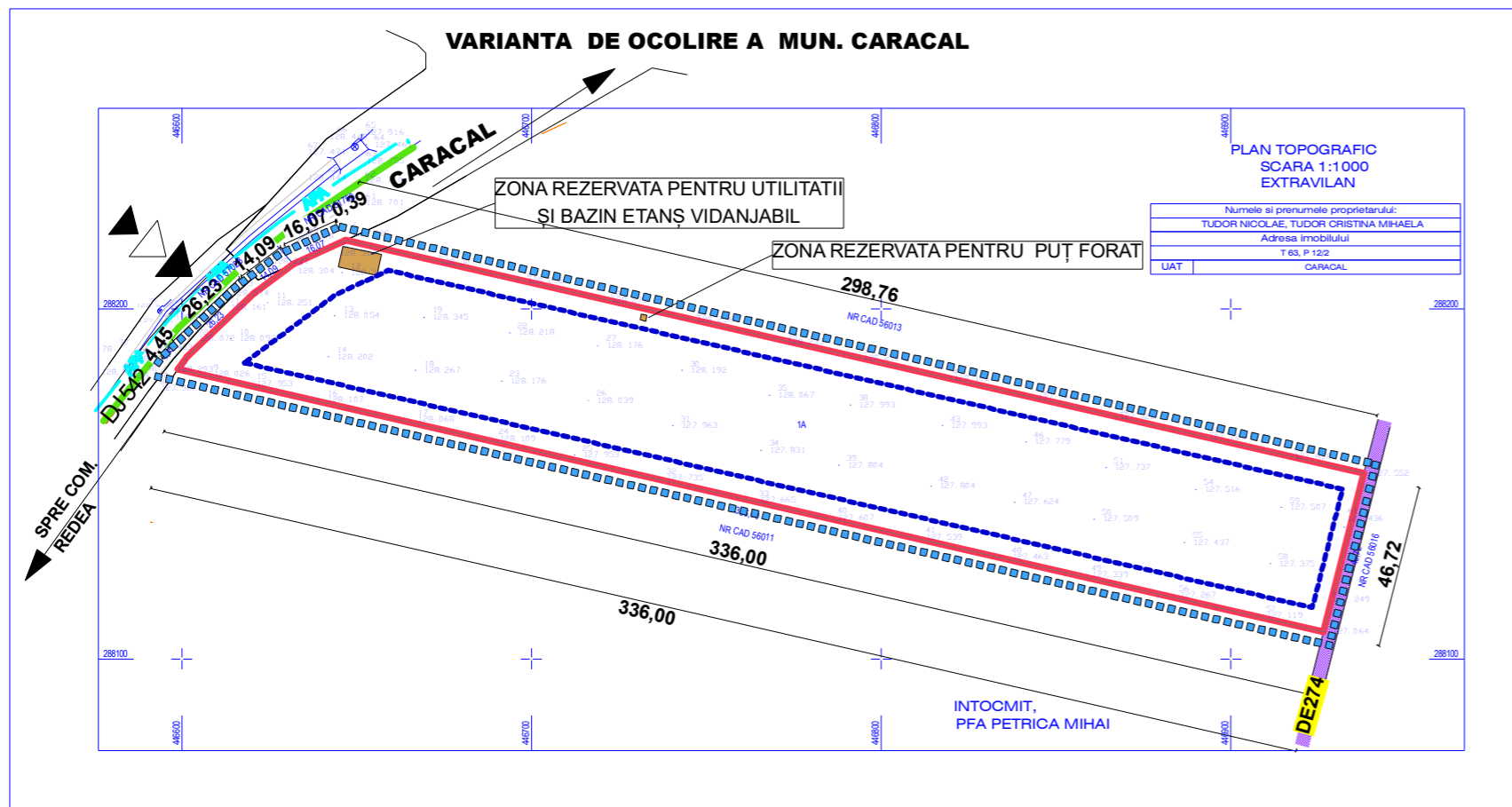
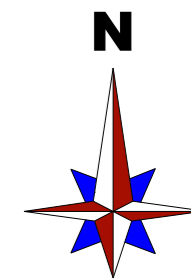


# ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”

Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt

## ECHIPARE EDILITARĂ SCARA 1 : 2000



Cod unic de identificare al Zonei Functionale și Tip/Categoria rețelor Tehnico-Edilitare (Cod_ZF și Tip_RET)	Tip/Categoria Znei Functionale și Tip/Categoria rețelor Tehnico-Edilitare (Cod_ZF și Cod Tip_RET)
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN CARE AGENERAT PUZ ZONA
	ZONA RETRAGRILE SI EDIFICABILUL MAXIM
ZF05	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
RET	REȚEA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
RET NU ESTE REȚEA	CANALIZARE
RET	ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA
RET NU ESTE REȚEA	REȚELE DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE

## TERENUL ÎN S= 14978.00mp, PROPRIETATE TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE

Amplasamentul se află într-o zonă neechipată cu utilitatii;

În prezent terenul este liber de construcții și nu este racordat la rețele tehnico-edilitare:

- **rețea alimentare apă;** Acestea vor putea fi asigurate de beneficiar prin racord la rețeaua publică existentă de alimentare cu apă din DJ 542 (mun. Caracal -com. Redea), gestionată de SC Compania de Apă Olt SA. după obținerea avizului, **sau prin intermediul unui puț forat**

- **rețea canalizare;** va fi cu sistem local de canalizare, prin intermediul unui **bazin etanș-vidanjabil**, de stocare a apelor uzate menajere

- **rețea distribuție energie electrică;** Pentru alimentarea cu energie electrică se vor executa racorduri la rețeaua existentă, conform avizului deținătorului rețelei, precum și o stație electrică, având în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

Se va avea în vedere asigurarea unei soluții pentru situații de avarie, prin amplasarea unui generator electric. Totodată pot fi luate în calcul și soluții alternative, de capacitate redusă, cum ar fi sistemele fotovoltaice.

- **rețea distribuție gaze naturale;** În zona amplasamentu studiat ne se află rețeaua de gaze naturale. Agentul termic va fi asigurat cu ajutorul aparatelor de aer condiționat și boiler electric pentru producerea apei calde pentru bucătărie și grupuri sanitare.

**Prin grija beneficiarului, scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș va fi preluată prin ghene (sau burlane) de colectare**

<p>ARHITECTURA URBANISM DESIGN</p>	COORDONATOR PUZ: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		BENEFICIARI: <b>TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE</b>		Proiect nr.321 /2024	
	<b>C.P. 3AN PROIECT SRL</b> J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ		ADRESA:CRAIOVA, str. I.D.Sirbu, nr. 1, bl. R4, sc.1, et.3, ap.14, Jud. Dolj			
	SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara:	TITLU PROIECT: <b>ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”</b>		FAZA: P.U.Z.
	PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	1:2000	Nr. cad. 56012, Tarla 63, Parcela 12/2, Mun. Caracal, Jud. Olt		
PROIECTAT	Urb. BĂRDINICI TUDOR - ANDREI	Data:	TITLU PLANSA:		Plansa nr. 04	
DESENAT	ING. ELENA LOREDANA ȚECU	OCT. 2024	<b>ECHIPARE EDILITARĂ</b>			