



**Disfuncționalități**

**Starea drumului:** Drumul comunal este de pământ, neasfaltat, fără trotuare sau facilități pentru pietoni, ceea ce generează condiții de trafic nesigure.

**Intersecții conflictuale:** Nu sunt identificate intersecții conflictuale, datorită proximității cu intersecția centurii și faptului că terenul este înconjurat de terenuri extravilane arabile, fără flux semnificativ de trafic.

**Stânjeniri între funcțiuni:** Nu există probleme de acest tip, investiția propusă fiind potrivită pentru terenul ales, care este la o distanță adecvată față de intravilanul construit și totuși conectat la infrastructura existentă.

**Condiții de fundare și riscuri naturale:** Nu sunt identificate condiții grele de fundare sau riscuri naturale semnificative, iar terenul nu prezintă probleme legate de surse de poluare sau nivel ridicat al apelor freactice.

**Stabilirea priorităților:**

**Prioritatea 1:** Activarea terenului pentru funcțiunea de adăpost pentru câini, răspunzând unei nevoi reale a comunității.

**Prioritatea 2:** Modernizarea drumului de acces și îmbunătățirea rețelelor de utilități (apă, canalizare, iluminat public) pentru a asigura un acces mai bun și un confort crescut în zonă.

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZA
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
  - LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA CENTRALA LOCUIRE/INSTITUTII/SERVICII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZIVITA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIUM/ALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- DRUM/PROTECTIE DRUM
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
- PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII/ ADMINISTRATIE/EDUCATIE

**RESTRICTII**

- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA

A - DRUM COMUNAL 147 - DRUM DE PAMANT      A - CENTURA CARACAL - DRUM ASFALT



			<b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhstilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: <b>U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL</b> Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt		Proiect nr.: <b>43/2025</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect		Faza:		
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:2000	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "ADAPOST DE CAINI COMUNITARI IN MUNICIPIUL CARACAL"		P. U. Z.		
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI		Data:	Mun. Caracal, jud. Olt, CF: 58852		Titlu plansa		
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI		2025	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>		Plansa nr.: <b>1.</b>		