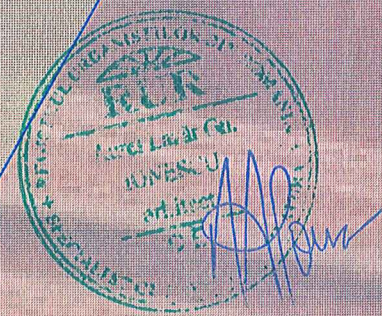


Zonificare	Bilant teritorial comparativ			
	Existent		Propus	
	Suprafata in m2	Suprafata in %	Suprafata in m2	Suprafata in %
Teren studiat	249.931,00mp	100%	249.931,00mp	100%
EX1 - ZONE DESTINATE AGRICULTURII	214.956,00mp	86,02%	215.849,00mp	86,02%
EX2 - ZONE DESTINATE LUCRARILOR DE INFRASTRUCTURA	18.757,00mp	7,50%	18.757,00mp	7,50%
IS 1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV SI FINANCIAR-BANCAR	16.218,00mp	6,48%	0 mp	0%
IS 2 - 7 - SUBZONA SERVICIILOR COMERCIALE	0 mp	0%	14.841,00mp	5,93%
T1 - 15 ZONA TRANSPORTUL RUTIER	0 mp	0%	1.377,00mp	0,55%



**RETELE EDILITARE**  
 Racod dupa caz la retelele disponibile sau prezentare solutii individuale.  
**In zona de studiu reglementarile raman neschimbate.**  
**Se propune crearea unei subzone IS2 - 7 pentru**  
**IS2-7 SUBZONA SERVICII COMERCIALE**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT - Zona IS 1**  
 POT = 50%  
 CUT = 1/2  
 RH - P+2/P+4 conform art 10, 3.3.1.RLU aferent PUG mun. Caracal

**BILANT TERITORIAL PROPUIS IS2-7**  
**SUPRAFATA TEREN = 16.218mp**  
**POT INV maxim = 60%**  
**CUT maxim = 2**  
**RH maxim = P+2**

		<b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2025
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI		
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI		

Beneficiar:	Proiect nr.:
<b>U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL</b> Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt	<b>43/2025</b>
Titlu proiect	Faza:
ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "ADAPOST DE CAINI COMUNITARI IN MUNICIPIUL CARACAL" Mun. Caracal, jud. Olt, CF: 58852	P. U. Z.
Titlu plansa	Plansa nr.:
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	<b>2.</b>