

EX1

EX1

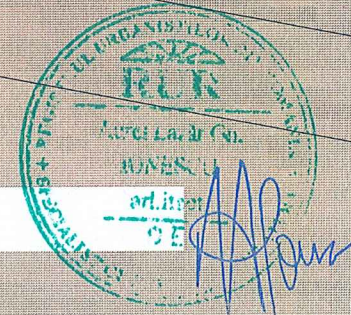
EX2

T1-15

IS2-7
 POT - 60%
 CUT - 2
 Rh max - P+2

- Adresa imobilului: Loc. Caracal, T.36, P.178, jud. Olt (Nr. cad. 58852)
- Limita Carto Funciara
 - Margine drum
 - Constructii existente
 - Beton
 - Gard
 - Acces proprietate
 - Rampa beton
 - Taluz pământ
 - 6 Stalpi beton
 - Bariera opa
 - Bornă hectometrică
 - Camine

Zonificare	Bilant teritorial comparativ			
	Existent		Propus	
	Suprafata in m2	Suprafata in %	Suprafata in m2	Suprafata in %
Teren studiat	249.931,00mp	100%	249.931,00mp	100%
EX1 - ZONE DESTINATE AGRICULTURII	214.956,00mp	86,02%	215.849,00mp	86,02%
EX2 - ZONE DESTINATE LUCRARILOR DE INFRASTRUCTURA	18.757,00mp	7,50%	18.757,00mp	7,50%
IS 1 - SUBZONA DE ECHIPAMENTE PUBLICE IN DOMENIUL ADMINISTRATIV SI FINANCIAR - BANCAR	16.218,00mp	6,48%	0 mp	0%
IS 2 - 7 - SUBZONA SERVICIILOR COMERCIALE	0 mp	0%	14.841,00mp	5,93%
T1 - 15 ZONA TRANSPORTUL RUTIER	0 mp	0%	1.377,00mp	0,55%



RETELE EDILITARE
 Racod dupa caz la retelele disponibile sau prezentare solutii individuale.
In zona de studiu reglementarile raman neschimbate.
 Se propune crearea unei subzone IS2 - 7 pentru
IS2-7 SUBZONA SERVICII COMERCIALE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - Zona IS 1
 POT = 50%
 CUT = 1/2
 RH - P+2/P+4 conform art 10, 3.3.1.RLU aferent PUG mun. Caracal

BILANT TERITORIAL PROPOS IS2-7
 SUPRAFATA TEREN = 16.218mp
 POT INV maxim = 60%
 CUT maxim = 2
 RH maxim = P+2

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI	
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI	

Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt	Proiect nr.:	43/2025
Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "ADAPOST DE CAINI COMUNITARI IN MUNICIPIUL CARACAL" Mun. Caracal, jud. Olt, CF: 58852	Faza:	P. U. Z.
Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr.:	2.1

