

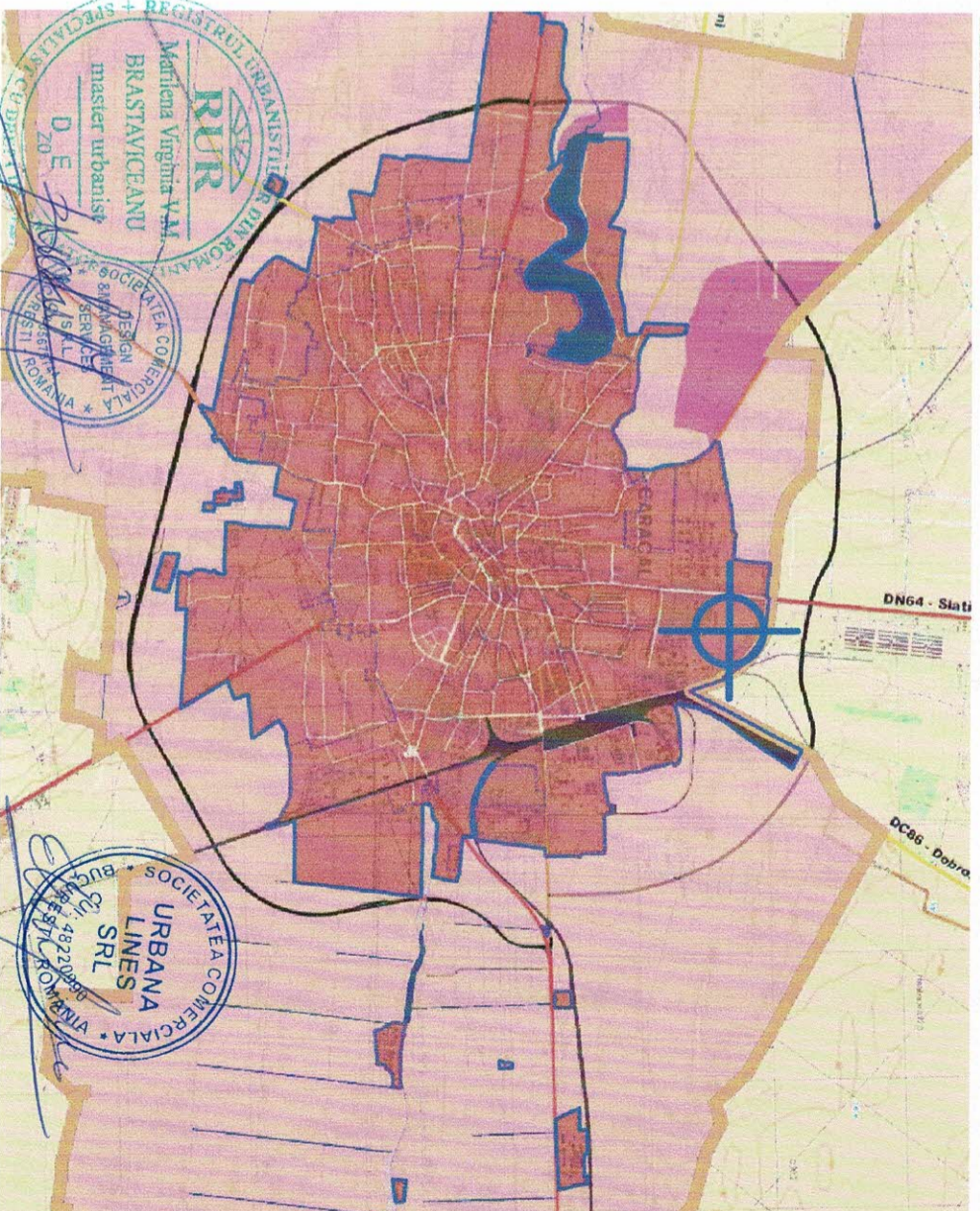
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, INFRASTRUCTURA RUTIERĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALA ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC"

STR. CARPAȚI NR.114, 116, STR. VALTER MĂRĂCINEANU, NR. 29,31A,33, MUN.CARACAL, JUD. OLT; NR.CAD.59390, 59967, 53184, 57025, 54259, 59391

U01 ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ

- Teren ce a generat P.U.Z.
- Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.



PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT ASOCIAT

BENEFICIARI: VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L
PRIMĂRIA MUN. CARACAL

PROIECT Nr.64/2024

TITLU PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, INFRASTRUCTURA RUTIERĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC"

ADRESĂ: STR. CARPAȚI NR.114, 116, STR. VALTER MĂRĂCINEANU, NR.29,31A,33, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 59390, 59967, 53184, 57025, 54259, 59391/ UAT CARACAL

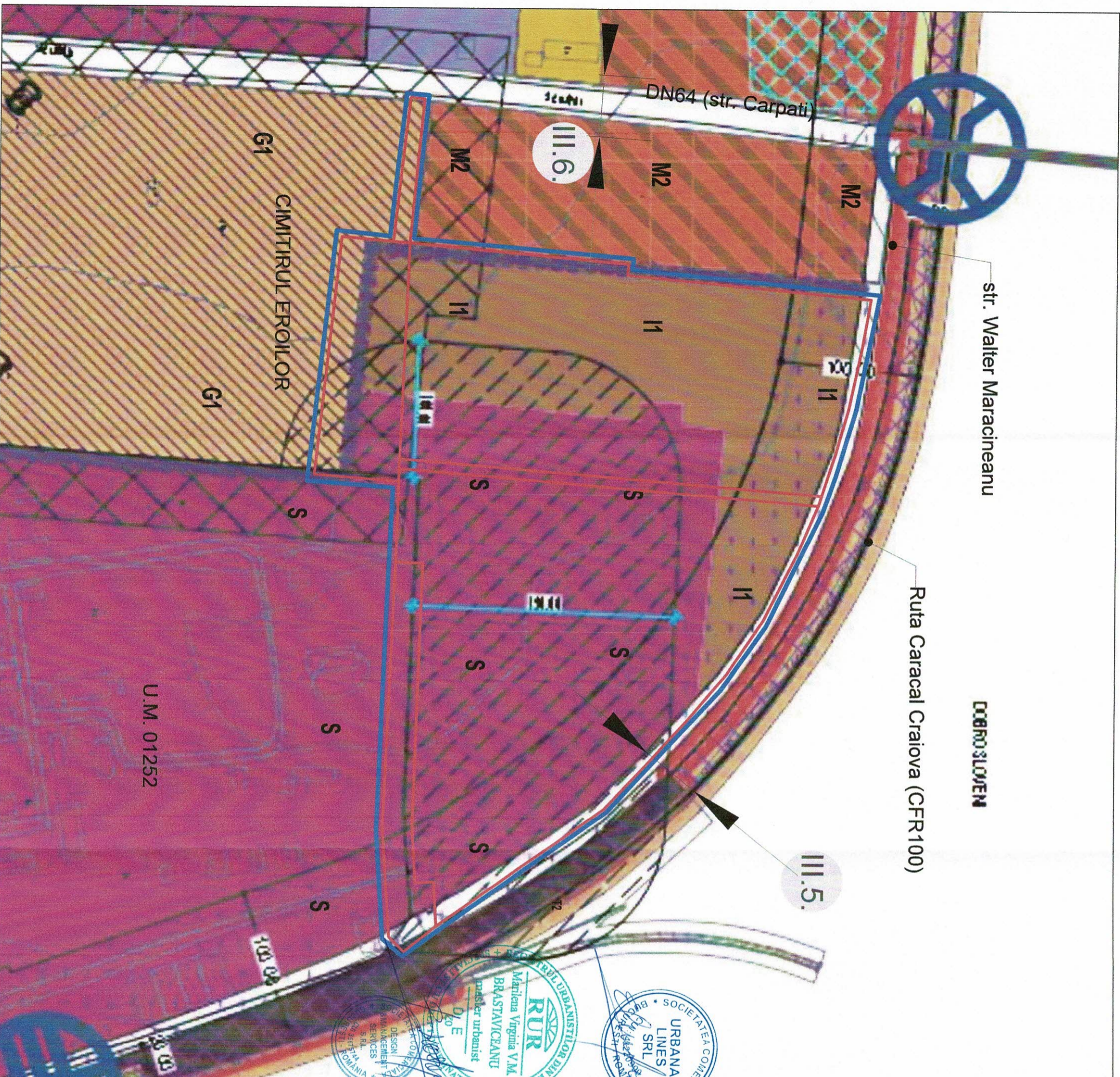
FAZA CONSULTARE POP. 1

PLANȘA ÎNCADRARE ÎN ZONĂ U01

ȘEF PROIECT	dir.d.ms.urb. Marielena BRASTAVICEANU	SCARA	1:2500	DATA	03.2024
PROIECTAT DESENAT	dir.d.ms.urb. Marielena BRASTAVICEANU urb. Elena Oana FURCĂ				
VERIFICAT	dir.d.ms.urb. Marielena BRASTAVICEANU				

NOVA
DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.
40/2396/2018 CUI 36675744
București, 56, Str. V.Mihăilescu, nr.12
email:design@nova-services.com

URBANA LINES
URBANA LINES S.R.L.
40/9719/2023 CUI 48220990
București, 54, Str. Drumul Dealului Bredului, nr.91
email:urbanaline@urbanaline.com



U.M. 01252

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, INFRASTRUCTURA RUTIERĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC"

STR. CARPAȚI NR. 114, 116, STR. WALTER MĂRĂCINEANU, NR. 29, 31A, 33, MUNI. CARACAL, JUDE. OLT; NR. CAD. 59390, 59967, 53184, 57025, 54259, 59391

U02 ÎNCADRARE ÎN PUG MUNICIPIUL CARACAL

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita unității administrativ teritoriale de bază
 - Limita intravilan propus
 - Limita intravilan propus
 - Limita teren ce a generat P.U.Z. (NR. CAD. 59390, NR. CAD. 59967)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă producție / depozitare
 - Zonă cu destinație specială
 - Zonă mixtă - comerț/servicii/productie/depozitare
 - Zonă cîntire
 - Zonă institutii/administrație publică
 - Zonă gospodărie comunala
 - Teren arabil

- CIRCULAȚII**
- Circulații cu caracter orientativ propuse prin P.U.G. Municipiului Caracal
- RESTRICȚII**
- Zona de protecție sanitara
 - Zona de siguranța MAPN interdicție definitivă de construire
 - Zona de siguranța a infrastructurii feroviare publice

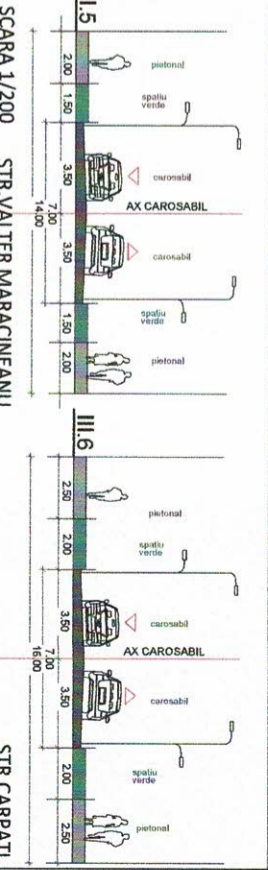
INDICI URBANISTICI conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014

Zonă funcțională - I1 (zona de producție și depozitare)
 POT max = 60%, CUT max = 2,4 mp ADC/mp teren, CUTv max = 12 mc/mp
 * Minim 20% din suprafață va fi destinată spațiilor libere și spațiilor plantate

Subzonă funcțională - S (zona cu destinație specială)
 POT max = 50%, CUT max = 2,0 mp ADC / mp teren, R.h. max. = P+4
 * Minim 20% din suprafață va fi destinată spațiilor libere și spațiilor plantate

Subzonă funcțională - G (zona cu destinație specială)
 POT = densitatea locurilor de veci de minim 7,50mp teren brut/loc de veci,
 CUT max = 0,15 mp ADC / mp teren,
 * Minim 15% din suprafață incintei cimitirului, inclusiv plantația de protecție perimetrală

PROFIELE STRADALE conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014



PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ASOCIAT	BENEFICIARI:	VIGO CONSTRUCTION WORKS S.R.L.
TITLU PROIECT:		PRIMĂRIA MUN. CARACAL	
NOVA DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. 146/9719/2023 CUI 48220980		URBAN LINES S.R.L. 146/9719/2023 CUI 48220980	
SEF PROIECT		SCARA	
PROIECTAT		DATA	
VERIFICAT		PLANȘA	