

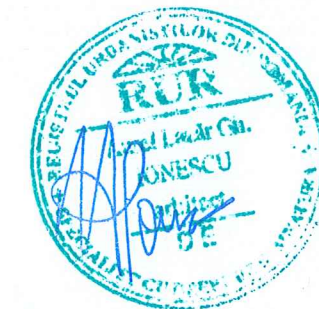





Se propune crearea unei zone ZC5-1 pentru parcela care a generat PUZ. ZC5-1- Subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor

**PROPUS**

- BILANT TERITORIAL ZC5-1
- SUPRAFATA TEREN = 500mp
- DESCHIDERE LA STRADA = 11.35m
- SUPRAFATA CONSTRUITA maxim = 225mp
- SUPRAFATA DESFASURATA maxim = 600mp
- POT maxim PROPUS = 45%
- CUT maxim PROPUS = 1.2
- RH maxim PROPUS = P+1 (Reglementat P+2)

\*Acces direct din Str. Ion Heliade Radulescu, aliniament - CU RETRAGERE DE 2.00 m fata de limita la strada, alipire la calcan existent (cu rost 10cm si masuri de protejare a fundatiei vecinului). Spre Est retragere de 3.50m pentru acces auto si pietonal. Locurile de parcare se sigura in interiorul parcelei.



		<b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J.28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: <b>VIZANTE TOMA</b> MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 6, JUD. OLT		Proiect nr.: <b>273/2023</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect		Faza:	
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA"		PUZ	
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		Data:	MUN. CARACAL, STR. ION HELIADE RADULESCU NR. 6, JUD. OLT		Titlu plansa	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		2024/ 2025	MUN. CARACAL, STR. ION HELIADE RADULESCU NR. 6, JUD. OLT		MOBILARE URBANISTICA SI CIRCULATIE	
						Plansa nr.: <b>5.</b>	