

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

Str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25, biroul nr. 2, parter
Municipiul Slatina, Jud. Olt

Planul de Acțiune și Implementare pentru Investiția „Echipe de Interes Public, Locuință Individuală și Spații pentru Profesii Libere”

1. Introducere:

Investiția propusă vizează realizarea unei zone mixte de locuințe și servicii comerciale (incluzând profesii libere) pe Str. 1 Decembrie 1918 nr. 3, în municipiul Caracal. Proiectul presupune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a unui Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) care vor reglementa dezvoltarea unei noi zone cu funcțiuni mixte, adaptate necesităților comunității și contextului urban al zonei centrale perimetrice a municipiului. Acest plan descrie etapele de implementare ale proiectului, de la aprobare până la finalizarea lucrărilor.

2. Etape de Implementare:

2.1. Aprobare P.U.Z. și Obținerea Certificatului de Urbanism • După aprobarea P.U.Z.-ului în Consiliul Local al Municipiului Caracal, va fi solicitat Certificatul de Urbanism necesar pentru lucrările de construcție.

- Certificatul de Urbanism va include reglementări detaliate privind regimul de înălțime, retragerile față de aliniamente și vecinătăți, condițiile de protecție a monumentelor istorice și racordarea la rețelele de utilități publice.

2.2. Proiectarea și Documentațiile Necesare • Elaborarea Proiectului Tehnic conform reglementărilor P.U.Z.-ului aprobat. Acesta va include:

- Proiecte detaliate pentru construcțiile propuse (Locuința cu spații pentru profesii libere, infrastructură).
- Detalii de execuție pentru racordurile la rețelele de apă, canalizare, electricitate și gaze naturale.

2.3. Obținerea Autorizațiilor de Construcție • Se vor obține autorizațiile necesare pentru construirea locuințelor și a infrastructurii conexe, incluzând autorizațiile pentru racordarea la rețelele tehnico-edilitare și pentru lucrările specifice din cadrul investiției.

2.4. Execuția Lucrărilor • Selecția Antreprenorului: Investitorul va desemna un antreprenor autorizat care va realiza lucrările de construcție conform autorizațiilor și proiectului tehnic aprobat.

- **Executarea Lucrărilor:** Vor fi efectuate lucrări pentru construcția locuințelor, spațiilor comerciale și a infrastructurii asociate (cale de acces, parcaje, alei pietonale etc.).

- Amenajările exterioare vor include realizarea de spații verzi și mobilier urban.

2.5. Supravegherea Șantierului • Un diriginte de șantier va monitoriza execuția lucrărilor, asigurându-se că acestea sunt realizate conform reglementărilor legale și proiectului aprobat.

2.6. Recepția și Finalizarea Lucrărilor • După finalizarea lucrărilor, va fi efectuată recepția acestora, pentru a verifica conformitatea cu proiectul și autorizațiile obținute.

- Întabularea în Cartea Funciară: După recepție, construcțiile vor fi întabulate în Cartea Funciară, iar terenul va fi predat pentru utilizarea conform destinației stabilite în P.U.Z.

