

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: utilizarea cu titlu gratuit a spațiului în suprafață totală de 177,61 mp ce face parte din imobilul construcție înscris în CF nr. 51656 Deveselu, de către Comuna Deveselu, pe perioada alegerilor pentru Președintele României din luna mai 2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43408/27.03.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 43410/27.03.2025 al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile H.G. nr. 56/2000, privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Aparării Naționale în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, județul Olt;
 - Adresa nr. 2635/25.03.2025 înaintată de Primăria comunei Deveselu;
 - Extras de Carte funciară nr. 51656 Caracal;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
 - Prevederile H.G. nr. 4/2025 privind stabilirea datei alegerilor pentru Președintele României din anul 2025;
 - Prevederile art. 867 – 870 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, art. 139, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă utilizarea cu titlu gratuit a spațiului în suprafață totală de 177,61 mp, ce face parte din imobilul construcție înscris în CF nr. 51656 Deveselu, aparținând domeniului public al statului și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, de către Comuna Deveselu pe perioada alegerilor ce se vor desfășura în luna mai 2025, în vederea amenajării unei secții de votare în Cartierul Aviatorilor Comuna Deveselu.

(2) Predarea – primirea spațiului, se va face la data de 10.04.2025.

Art. 2. Spațiul în suprafață de 177,61 mp ce face parte din imobilul construcție înscris în CF nr. 51656 Deveselu, aparținând domeniului public al statului și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal este identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre și are o valoare de inventar de 169.795,16 lei conform raport de evaluare nr. 76803/29.11.2023.

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă ca toate cheltuielile de amenajare precum și cele cu întreținerea spațiului prevăzut la art. 1 să fie suportate de către Comuna Deveselu.

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă următoarele obligații principale în sarcina Comunei Deveselu:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită
- b) să prezinte, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui
- e) la încetarea folosinței gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

Art. 5. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze contractul de comodat ce va avea ca obiect folosință gratuită a spațiului prevăzut la art. 1.

(2) Folosința dobândită în baza actului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Comunei Deveselu.



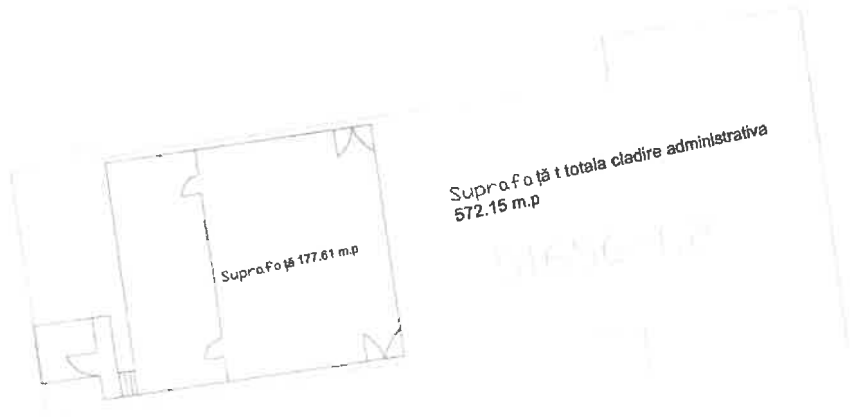
AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



LA HEL NR. ANEXA NR. 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	
51656	177.61	Deveselu, Strada Aviatorilor NR 1
Carte Funciara nr	UAT	



Nr. parcela	Categ. de folos	Suprafata (mp)

Executant BUZNA LUCIAH COSMIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA HOL NR. ANEXA NR 2

Nr. cerere	36331
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
10016573293



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51656 Deveselu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51656	Din acte: 86.000 Masurata: 75.000	Teren neimprejmuıt;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51656-C1	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; C1 - Centrala termica, an 1980, cu 1 nivel, din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata construita desfasurata de 146.00mp.
A1.2	51656-C2	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:572 mp; C2 - Casa Armatei, an 1960, cu 2 nivele, din caramida, acoperita cu tigla, in suprafata construita desfasurata de 1144.00mp.
A1.3	51656-C3	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C3 - Cabina bilete, an 1980, cu 1 nivel, din caramida, acoperita cu carton asfaltat, in suprafata construita desfasurata de 11.00mp.
A1.4	51656-C4	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C4 - Chiosc, an 1980, cu 1 nivel, din fier, acoperit cu folie plastic, in suprafata construita desfasurata de 122.00mp.
A1.5	51656-C5	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; C5 - Piscina, an 1980, cu 1 nivel, din beton, neacoperita, in suprafata construita desfasurata de 336.00mp.
A1.6	51656-C6	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C6 - Piscina, an 1980, cu 1 nivel, din beton, neacoperita, in suprafata construita desfasurata de 48.00mp.
A1.7	51656-C7	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C7 - Magazie, an 1980, cu 1 nivel, din tabla, acoperita cu tabla, in suprafata construita desfasurata de 10.00mp.
A1.8	51656-C8	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C8 - Bazin subteran, an 1976, in suprafata construita desfasurata de 58.00mp.
A1.9	51656-C9	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C9 - Bazin suspendat si casa pompe, an 1976, cu un nivel, din caramida si fier, acoperita cu tabla, in suprafata construita desfasurata de 58.00mp.
A1.10	51656-C10	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C10 - Casa hidrofor, an 1976, cu un nivel, din caramida, acoperita cu placa beton, in suprafata construita desfasurata de 20.00 mp.
A1.11	51656-C11	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C11 - Cladire put, an 1976, cu un nivel, din caramida, acoperita cu placa beton, in suprafata construita desfasurata de 11.00 mp.
A1.12	51656-C12	Loc. Deveselu, Str Aviatorilor, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; C12 - Cos fum, an 1980, cu un nivel, din caramida, in suprafata construita desfasurata de 6.00mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61030 / 26/07/2018 Act Normativ nr. 56, din 27/01/2000 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adeverinta nr.5865, din 22/06/2018 emis de Primaria Deveselu; Act Administrativ nr. hotarare nr.115, din 31/10/2017 emis de Consiliul Local Caracal; Act Administrativ nr. hotarare nr.110, din 30/09/2017 emis de Consiliul Local Deveselu;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
101519 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 8437, din 19/08/2019 emis de Primaria Comunei Deveselu;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 ord si actualizarea informatiilor tehnice privind suprafetele categoriilor de folosinta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
115842 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. cerere de indreptare eroare materiala nr. 115842, din 02/11/2020 emis de .;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita cu prilejul solutionarii cererii de inscriere nr. 69814/2020 cu privire la radierea dreptului de proprietate al Statului Roman	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

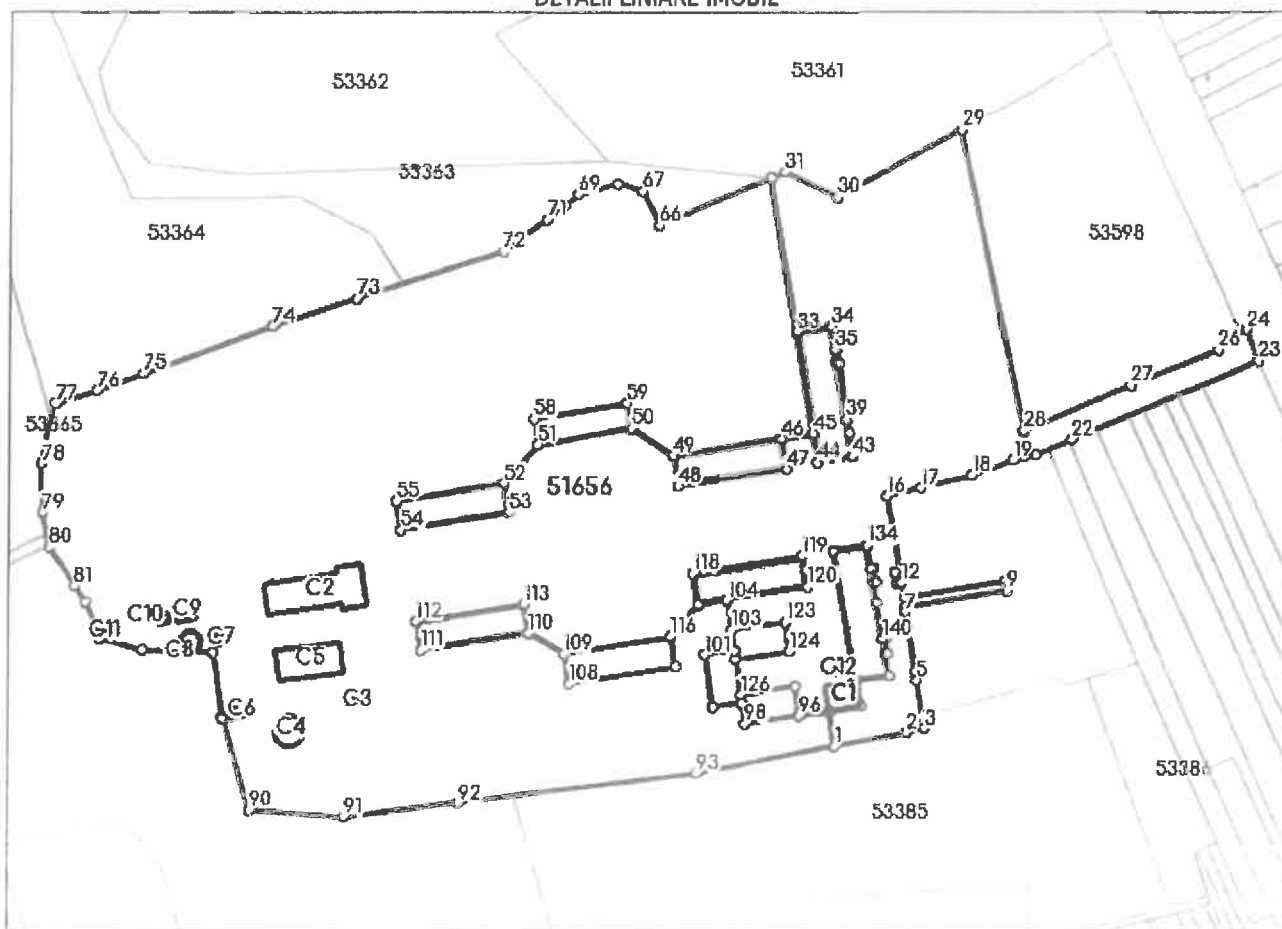
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51656	Din acte: 86.000 Masurata: 75.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	61.634	-	-	-	
2	drum	DA	6.654	-	-	-	
3	padure	NU	6.712	28	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51656-C1	construcții industriale și edilitare	146	Cu acte	S. construită la sol:146 mp; C1 - Centrala termică, an 1980, cu 1 nivel, din caramida, acoperită cu tabla, în suprafața construită desfășurată de 146.00mp.
A1.2	51656-C2	construcții administrative și social culturale	572	Cu acte	S. construită la sol:572 mp; C2 - Casa Armatei, an 1960, cu 2 nivele, din caramida, acoperită cu țigla, în suprafața construită desfășurată de 1144.00mp.
A1.3	51656-C3	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; C3 - Cabina bilete, an 1980, cu 1 nivel, din caramida, acoperită cu carton asfaltat, în suprafața construită desfășurată de 11.00mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51656-C4	construcții anexa	122	Cu acte	S. construită la sol:122 mp; C4- Chiosc, an 1980, cu 1 nivel, din fier, acoperit cu folie plastic, în suprafața construită desfășurată de 122.00mp.
A1.5	51656-C5	construcții administrative și social culturale	336	Cu acte	S. construită la sol:336 mp; C5 - Piscina, an 1980, cu 1 nivel, din beton, neacoperită, în suprafața construită desfășurată de 336.00mp.
A1.6	51656-C6	construcții administrative și social culturale	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; C6 - Piscina, an 1980, cu 1 nivel, din beton, neacoperită, în suprafața construită desfășurată de 48.00mp.
A1.7	51656-C7	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; C7 - Magazie, an 1980, cu 1 nivel, din tabla, acoperită cu tabla, în suprafața construită desfășurată de 10.00 mp.
A1.8	51656-C8	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; C8 - Bazin subteran, an 1976, în suprafața construită desfășurată de 58.00mp.
A1.9	51656-C9	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; C9 - Bazin suspendat și casa pompei, an 1976, cu un nivel, din caramida și fier, acoperită cu tabla, în suprafața construită desfășurată de 58.00mp.
A1.10	51656-C10	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; C10 - Casa hidrofor, an 1976, cu un nivel, din caramida, acoperită cu placa beton, în suprafața construită desfășurată de 20.00mp.
A1.11	51656-C11	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; C11 - Clădire put, an 1976, cu un nivel, din caramida, acoperită cu placa beton, în suprafața construită desfășurată de 11.00mp.
A1.12	51656-C12	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; C12 - Cos fum, an 1980, cu un nivel, din caramida, în suprafața construită desfășurată de 6.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.165	2	3	7.6	3	4	5.448
4	5	15.427	5	6	3.454	6	7	25.651
7	8	1.907	8	9	43.0	9	10	4.332
10	11	43.0	11	12	6.165	12	13	1.964
13	14	4.818	14	15	1.967	15	16	32.393
16	17	14.682	17	18	22.022	18	19	18.187
19	20	4.987	20	21	4.889	21	22	17.047
22	23	85.658	23	24	14.268	24	25	6.697
25	26	8.471	26	27	39.561	27	28	49.712
28	29	129.871	29	30	59.431	30	31	24.787
31	32	6.305	32	33	65.904	33	34	14.607
34	35	10.045	35	36	0.615	36	37	5.868
37	38	0.614	38	39	24.178	39	40	0.628
40	41	5.838	41	42	0.628	42	43	9.998
43	44	14.657	44	45	12.33	45	46	13.559
46	47	12.851	47	48	45.8	48	49	12.9
49	50	21.178	50	51	39.75	51	52	21.874
52	53	12.4	53	54	45.301	54	55	12.4
55	56	45.222	56	57	21.976	57	58	10.855
58	59	39.75	59	60	10.852	60	61	21.278
61	62	45.725	62	63	13.559	63	64	43.548
64	65	65.891	65	66	50.859	66	67	16.01
67	68	10.969	68	69	17.18	69	70	7.489
70	71	9.295	71	72	23.003	72	73	63.91
73	74	37.422	74	75	57.558	75	76	20.339

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
76	77	18.426	77	78	25.706	78	79	21.088
79	80	14.87	80	81	19.497	81	82	7.887
82	83	14.972	83	84	1.64	84	85	0.315
85	86	17.967	86	87	17.924	87	88	11.746
88	89	27.906	89	90	40.333	90	91	40.127
91	92	47.9	92	93	100.611	93	94	59.316
94	95	14.866	95	96	12.699	96	97	0.049
97	98	22.75	98	99	8.8	99	100	12.3
100	101	22.45	101	102	12.3	102	103	8.801
103	104	12.7	104	105	12.187	105	106	17.646
106	107	12.834	107	108	45.8	108	109	12.835
109	110	17.641	110	111	45.222	111	112	12.4
112	113	45.3	113	114	12.4	114	115	17.539
115	116	45.799	116	117	17.544	117	118	13.503
118	119	46.35	119	120	13.123	120	121	33.974
121	122	12.702	122	123	22.75	123	124	12.6
124	125	22.799	125	126	15.001	126	127	22.8
127	128	12.45	128	129	12.648	129	130	13.601
130	131	10.847	131	132	0.947	132	133	55.741
133	134	14.728	134	135	9.752	135	136	1.309
136	137	6.317	137	138	1.163	138	139	8.327
139	140	15.599	140	141	1.071	141	142	6.32
142	143	1.074	143	144	9.526	144	145	13.811
145	146	0.097	146	147	10.8	147	148	13.601
148	1	14.864						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2024, 09:01

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 2635/25.03.2025 înaintată și înregistrată la sediul instituției noastre, Comuna Deveselu solicită punerea la dispoziție a unui spațiu în vederea amenajării secției de votare (Cartier Aviatorilor-Comuna Deveselu) pentru desfășurarea scrutinului electoral ce va avea loc în luna mai 2025 cu ocazia alegerilor pentru Președintele României .

La nivelul Cartierului Aviatorilor din Comuna Deveselu a fost identificat spațiul în suprafață de 177,61 mp ce face parte din imobilul construcție înscris în CF nr. 51656 Deveselu, aparținând domeniului public al statului și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal unde se poate desfășura acest scrutin.

Conform prevederilor art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, hotărârea consiliului local al municipiului, prin care se aproba darea in folosința gratuita va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului si valoarea de inventar a acestuia;
- b) in cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza si protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acorda folosința gratuita;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publica beneficiara;
- g) entitatea care suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii si sancțiuni .

Având in vedere cele mai sus menționate, motivul pentru care se solicită atribuirea unui spațiu precum și calitatea solicitantului, propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la utilizarea cu titlu gratuit a spațiului în suprafață totală de 177,61 mp ce face parte din imobilul construcție înscris în CF nr. 51656 Deveselu, de către Comuna Deveselu pe perioada alegerilor pentru Președintele României din luna mai 2025.


PRIMAR,
ION DOLDUREA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 2635/25.03.2025 înaintată și înregistrată la sediul instituției noastre, Comuna Deveselu solicită punerea la dispoziție a unui spațiu în vederea amenajării secției de votare (Cartier Aviatorilor-Comuna Deveselu).

La nivelul Cartierului Aviatorilor din Comuna Deveselu a fost identificat spațiul în suprafață de 177,61 mp ce face parte din imobilul construcție înscris în CF nr. 51656 Deveselu, aparținând domeniului public al statului și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal în care se pot organiza și desfășura scrutinul electoral ce va avea loc în anul mai 2025 cu ocazia alegerilor pentru Președintele României .

Imobilul înscris în C.F. nr. 51656 Deveselu aparține statului român și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal conform prevederilor H.G. nr. 56/2000 privind transmiterea unui imobil, proprietate publica a statului, din administrarea Ministerului Apararii Nationale in administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal, judetul Olt.

Conform prevederilor art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, hotararea consiliului local al municipiului, prin care se aproba darea in folosinta gratuita va cuprinde urmatoarele:

- a) datele de identificare a bunului si valoarea de inventar a acestuia;
- b) in cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza si protectia;
- c) destinatia bunului;
- d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului;
- f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara;
- g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale;
- h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni.

Având în vedere cele mai sus menționate, motivul pentru care se solicită atribuirea unui spațiu precum și calitatea solicitantului, propunem analiza și aprobarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la utilizarea cu titlu gratuit a spațiului în suprafață totală de 177,61 mp ce face parte din imobilul construcție înscris în CF nr. 51656 Deveselu, de către Comuna Deveselu pe perioada alegerilor pentru Președintele României din luna mai 2025.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Bălaşanu Camelia Mariana

Serviciul Juridic
Şef serviciu,

Popescu Mihaela Raluca