

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea pe o perioadă de 3 ani a duratei contractului de închiriere nr. 25/12.03.2019 încheiat cu domnul Gae Mitică, ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, jud. Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 38775/18.03.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 38791/18.03.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile Pct. III din Contractul de închiriere nr. 25/12.03.2019;
 - Prevederile H.C.L. nr. 13/31.01.2019 referitoare la închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 250.00 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche nr. 6, Județul Olt;
 - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 35117/05.03.2025, înaintată de către domnul Gae Mitică;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 3 ani a duratei contractului de închiriere înregistrat sub nr. 25/12.03.2019, încheiat cu domnul Gae Mitică ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, teren aferent imobilului – clădire proprietatea S.C. Colas Drumuri S.R.L., în vederea amenajării unei parcuri.

ART. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzute la art.1.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Gae Mitică.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 35117/05.03.2025, înaintată de domnul Gae Mitică, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.25/12.03.2019, contract ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, teren aferent imobilului – clădire proprietatea S.C. Colas Drumuri S.R.L., în vederea amenajării unei parcări.

Conform clauzei contractuale prevăzute în Cap. III din contractul de închiriere precizat mai sus, termenul de închiriere este de 3(trei) ani, cu drept de prelungire.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea pe o perioadă de 3 ani a duratei contractului de închiriere nr. 25/12.03.2019 încheiat cu domnul Gae Mitică, ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, jud. Olt.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 35117/05.03.2025, înaintată de domnul Gae Mitică, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 25/12.03.2019, contract ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, teren aferent imobilului – clădire proprietatea S.C. Colas Drumuri S.R.L., în vederea amenajării unei parcări.

Conform clauzei contractuale prevăzute în Cap. III din contractul de închiriere precizat mai sus, termenul de închiriere a fost de 3(trei) ani, cu drept de prelungire.

Prin H.C.L. nr. 45/28.03.2022, contractul de închiriere nr.25/12.03.2019 a fost prelungit pe o perioada de 3 ani, durata acestuia expirând la data de 05.04.2025.

Conform prevederilor pct. 2.6 din Caietul de sarcini prelungirea contractelor de închiriere este permisă numai dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

- locatarul a achitat chiria la termenele convenite, fără a avea măcar o singură întârziere;
- locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul local, ;
- locatarul nu se află în procedură insolvenței;
- locatarul prezintă dovada solvabilității.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Fata de cele de mai sus propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre de consiliu privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a duratei contractului de închiriere nr. 25/12.03.2019, contract ce a avut ca obiect închiriere teren în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Intrarea Vornicul Ureche, nr. 6, teren aferent imobilului – clădire proprietatea S.C. Colas Drumuri S.R.L., în vederea amenajării unei parcări.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA

SERVICIUL JURIDIC
Șef serviciu,

POPESCU RALUȚA MIHAELA