

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** prelungirea pe o perioadă de 1(un) an a duratei contractului de închiriere nr. 11/15.04.2024, încheiat cu Partidul S.O.S. România Filiala Olt

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.43450/27.03.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr.43657/27.03.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 4120/21.03.2025, înaintată de Țiu Mihai Adrian, președinte al Organizației Județene Olt a Partidului S.O.S. România;
- Prevederile H.C.L. nr. 64/29.03.2024 referitoare la atribuirea în regim de închiriere a unor spații cu destinația de sediu partid politic, situate în imobilul din Piața Victoriei nr. 2, respectiv A11, A12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, către Partidul S.O.S. România, Organizația Județeană Olt;
- Prevederile cap. III din contractul de închiriere nr. 11/15.04.2024;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1(un) an a duratei contractului de închiriere înregistrat sub nr. 11/15.04.2024, încheiat cu Partidul S.O.S. România Filiala Olt, cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.11, bl.PM2, sc. C, apa.4, Jud. Olt, ce are ca obiect închiriere spații în suprafață totală de 32.94 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situate în str. Piața Victoriei, nr. 2, respectiv A11, A12, A13, cu destinația de sediu filiala Caracal.

**ART. 2.** Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în aceleași condiții contractuale, actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzute la art.1.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Partidului S.O.S. ROMÂNIA.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CARACAL**

**Nr. 43450/27.03.2025**

**REFERAT**

Prin cererea nr. 41200/21.03.2025, înaintată de Țiu Mihai Adrian, în calitate de președinte al Organizației Județene Olt a Partidului S.O.S. ROMÂNIA, cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.11, bl.PM2, sc. C, apa.4, Jud. Olt, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.11/15.04.2024, contract ce are ca obiect cedarea unor spații situate în imobilul din Piața Victoriei, nr.2, respectiv A11, A12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal, motivat de faptul că durata acestuia va înceta la data de 14.04.2025.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea pe o perioadă de 1(un) an a duratei contractului de închiriere nr.11/15.04.2024.

**PRIMAR,**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**CARACAL**

**Nr. 43657/27.03.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin cererea nr. 41200/21.03.2025, înaintată de Țiu Mihai Adrian, în calitate de președinte al Organizației Județene Olt a Partidului S.O.S. ROMÂNIA, cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.11, bl.PM2, sc. C, apa.4, Jud. Olt, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.11/15.04.2024, contract ce are ca obiect cedarea unor spații situate în imobilul din Piața Victoriei, nr.2, respectiv A11, A12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal, motivat de faptul că durata acestuia va înceta la data de 14.04.2025.

Conform clauzei contractuale prevăzute în Cap. III din contractul de închiriere, termenul de închiriere este de 1(un) an, cu drept de prelungire.

Conform prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu privind prelungirea termenului de închiriere, pe o perioadă de 1(un) an a duratei contractului de închiriere nr.11/15.04.2024, încheiat cu Partidul S.O.S. România Filiala Olt, cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.11, bl.PM2, sc. C, apa.4, Jud. Olt, contract ce are ca obiect cedarea unor spații situate în imobilul din Piața Victoriei, nr.2, respectiv A11, A12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Dir.Ex. BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU**

CONS.SUP. GEOROCEANU MARINELA

**SERVICIUL JURIDIC**  
**ȘEF SERVICIU,**

**POPESCU RALUCA MIHAELA**