

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea utilizării temporare a suprafeței de teren 36715 mp, situată în Caracal, str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, înscrisă în C.F. nr. 55710, necesară organizării de șantier de către societatea Visio Construction Works S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Șos. București – Ploiești, nr. 42-44

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 42792/25.03.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun cu nr. 42797/25.03.2025 al Direcției Patrimoniu și Direcției economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa înaintată de Visio Construction Works S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Șos. București – Ploiești, nr. 42-44, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 37145/17.03.2025;
- Prevederile art. 16, art. 20 lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 28/18.12.2024 referitoare la aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2025, modificată și completată prin H.C.L. nr.11/31.01.2025;
- Prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a) și b), art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă utilizarea temporară a suprafeței de teren de 36715 mp, situată în Caracal, str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, înscrisă în C.F. nr. 55710, necesară organizării de șantier de către societatea Visio Construction Works S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Șos. București – Ploiești, nr. 42-44.

(2) Elementele de identificare ale terenului menționat la alin. 1 sunt reprezentate grafic în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Taxa de folosință pentru utilizarea temporară a terenului menționat la art. 1 va fi stabilită conform H.C.L. Caracal nr. 28/18.12.2024 modificată prin H.C.L. Caracal nr. 11/31.01.2025.

ART. 3. Valoarea de inventar a suprafeței de teren prevăzute la art. 1, identificată în Cartea funciară nr. 55710, este de 2.092.755,00 lei.

ART. 4. Durată maximă de utilizare a terenului identificat la art. 1 este de 1 an (12 luni), cu posibilitate de prelungire.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și societății Visio Construcțion Works S.R.L..

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL



VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55710 Caracal

Nr. cerere	40266
Ziua	25
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187778910



LA HCL NR.

ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55710	36.715	Teren imprejuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55710-C1	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:702 mp; S. construita desfasurata:2106 mp; Constructie administrativa P+2 - construita in anul 1993 din caramida acoperita cu tigla, s. desf. = 2106
A1.2	55710-C2	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Atelier mecanic P - construit in anul 1993 din caramida acoperit cu placa beton hidroizolata
A1.3	55710-C3	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexa P - construita din boltari beton, structura metalica, acoperita cu azbociment
A1.4	55710-C4	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Anexa P - construita din boltari beton, structura metalica, acoperita cu azbociment
A1.5	55710-C5	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.6	55710-C6	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.7	55710-C7	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.8	55710-C8	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.9	55710-C9	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.10	55710-C10	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.11	55710-C11	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str GENERAL MAGHERU, Nr. 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54535 / 14/05/2019	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 25, din 27/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 25, din 27/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

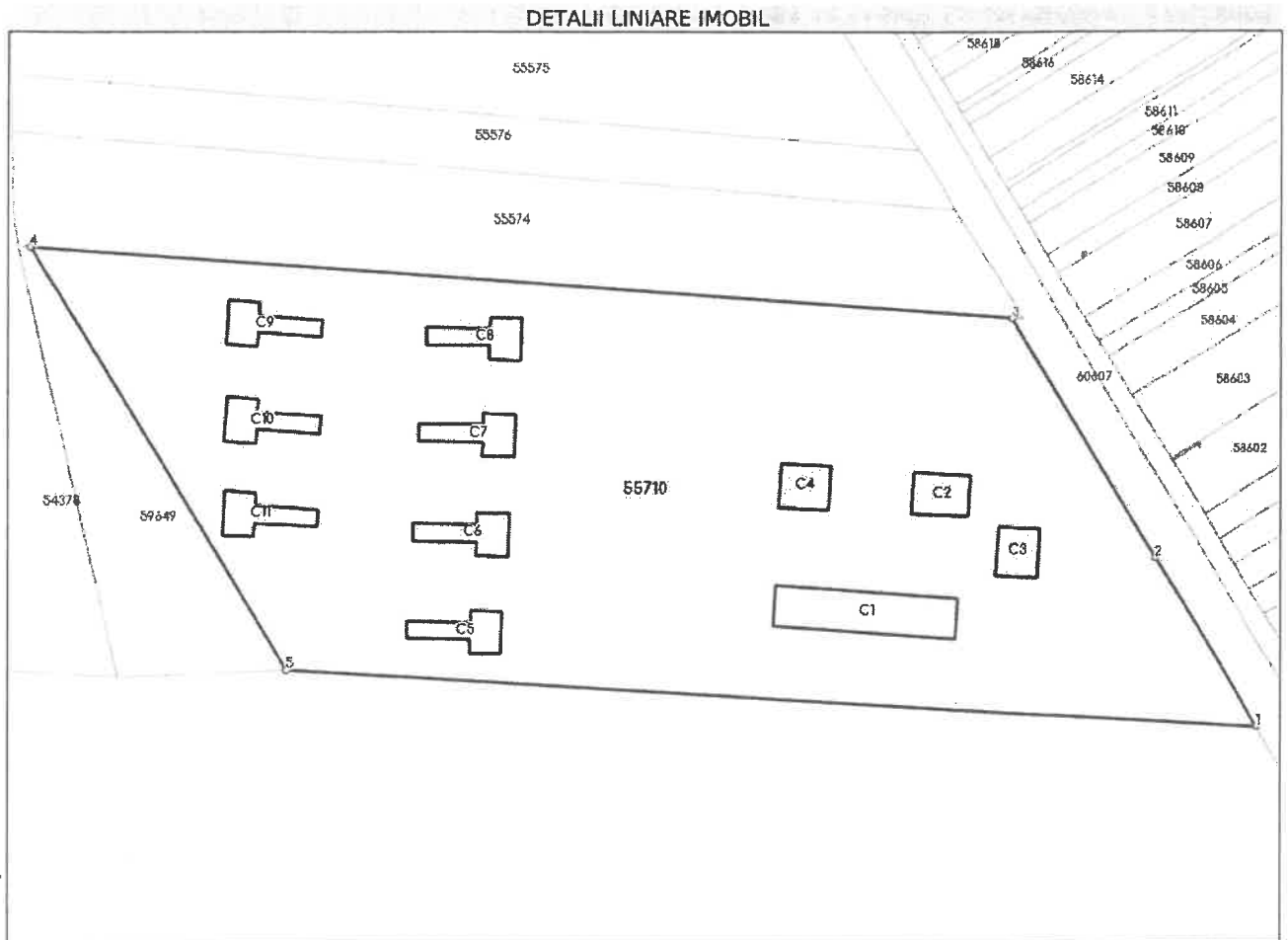
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55710	36.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36.715	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55710-C1	construcții administrative și social culturale	702	Cu acte	S. construită la sol:702 mp; S. construită desfășurată:2106 mp; Construcție administrativă P+2 - construită în anul 1993 din cărămidă acoperită cu țiglă, s. desf. = 2106
A1.2	55710-C2	construcții industriale și edilitare	215	Cu acte	S. construită la sol:215 mp; S. construită desfășurată:215 mp; Atelier mecanic P - construit în anul 1993 din cărămidă acoperit cu placă beton hidroizolată
A1.3	55710-C3	construcții anexa	182	Cu acte	S. construită la sol:182 mp; S. construită desfășurată:182 mp; Anexa P - construită din boltari beton, structură metalică, acoperită cu azbociment
A1.4	55710-C4	construcții anexa	201	Cu acte	S. construită la sol:201 mp; S. construită desfășurată:201 mp; Anexa P - construită din boltari beton, structură metalică, acoperită cu azbociment

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	55710-C5	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol:229 mp; S. construită desfasurata:229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.6	55710-C6	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol:229 mp; S. construită desfasurata:229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.7	55710-C7	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol:229 mp; S. construită desfasurata:229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.8	55710-C8	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol:229 mp; S. construită desfasurata:229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.9	55710-C9	construcții anexa	235	Cu acte	S. construită la sol:235 mp; S. construită desfasurata:235 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.10	55710-C10	construcții anexa	234	Cu acte	S. construită la sol:234 mp; S. construită desfasurata:234 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.11	55710-C11	construcții anexa	234	Cu acte	S. construită la sol:234 mp; S. construită desfasurata:234 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.022
2	3	86.084
3	4	300.772
4	5	151.75
5	1	297.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

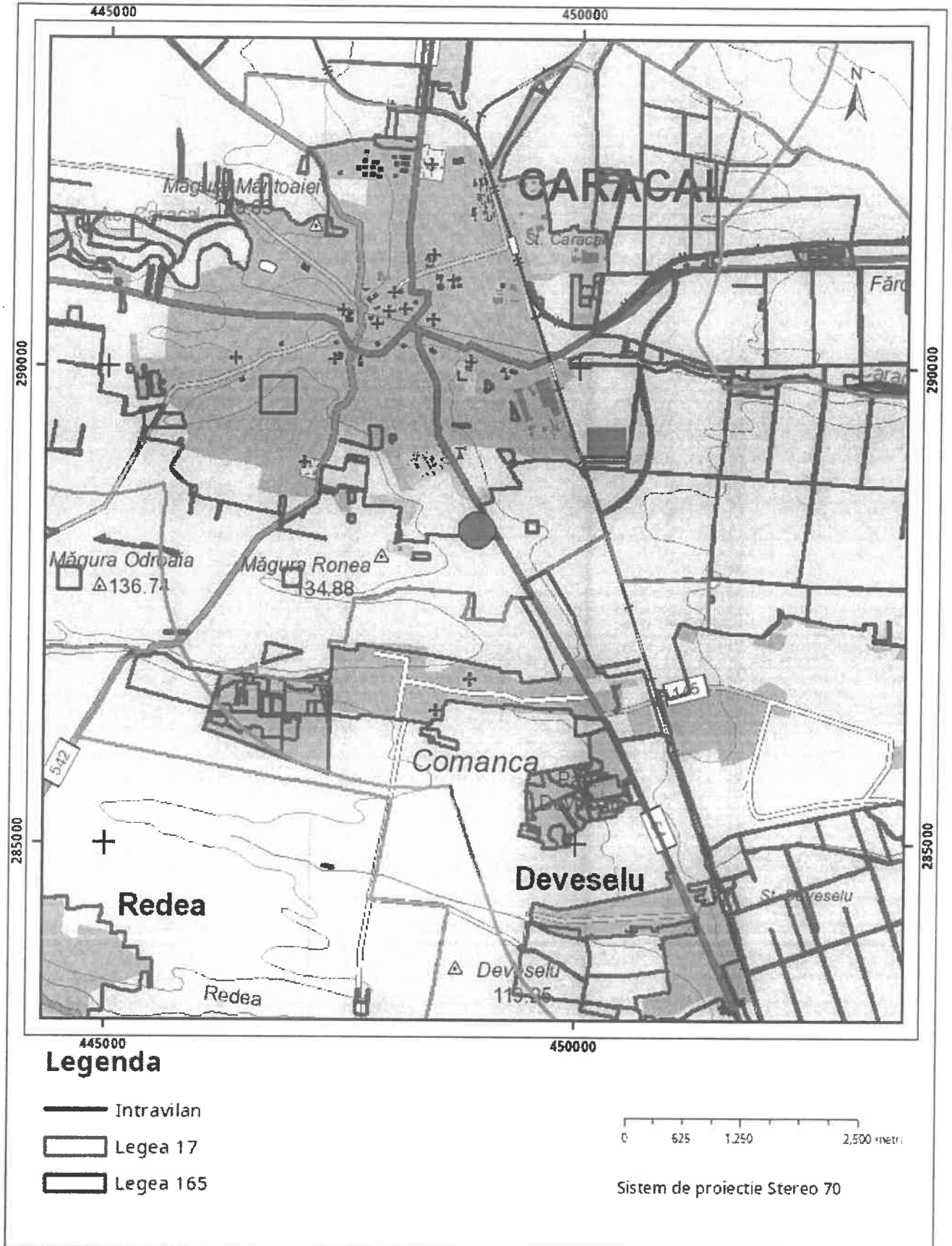
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2025, 11:18

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-05-2019
Data și ora generării: 25-03-2025 11:18

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 37145/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal, societatea Visio Construcțion Works S.R.L., cu sediul în București, Sector.1, Șos. București – Ploiești, nr. 42-44, a solicitat atribuirea în folosință a terenului în suprafața de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesară organizării de șantier.

Până la data de 31.03.2025, terenul este atribuit către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞIRKETI, în calitate de ofertant câștigător în Contractul de achiziție publică „Reabilitare DN6, Alexandria – Craiova, Lot 2: km 132+435 – km 185+230 – Relicitare”.

Prin Convenția nr. 250032/16.03.2025, societatea Visio Construcțion Works S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Șos. București – Ploiești, nr. 42-44, este de acord să preia de la OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI VE SANAY ANONIM SIRKETI, SUCURSALA BUCUREȘTI cu sediul în București, Sector 1, Șos. București – Ploiești, nr.42-44, utilajele, echipamentele și organizarea de șantier aferente proiectului „Reabilitare DN6, Alexandria – Craiova, Lot 2: km 132+435 – km 185+230 – Relicitare”, asumându-și responsabilitățile aferente acestora până la demobilizarea antreprenorului general.

Potrivit prevederilor anexei nr. 5 din H.C.L. Caracal nr. 28/18.12.2024 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2025, modificată prin H.C.L. Caracal nr.11/31.01.2025, tariful de folosință teren în scop de organizare șantier este de 1 leu/mp/lună pentru suprafața de până la 1000 mp și 0,1 lei/mp/lună pentru suprafața rezultată ca diferență între suprafața efectiv utilizată și suprafața de 1000 mp.

În acest sens propun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea utilizării temporare a suprafeței de teren de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiul Caracal, înscrisă în C.F. nr. 55710, necesară organizării de șantier de către societatea Visio Construcțion Works S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Șos. București – Ploiești, nr. 42-44.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 37145/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal, societatea Visio Construcțion Works S.R.L., cu sediul în București, Sector.1, Șos. București – Ploiești, nr. 42-44, a solicitat atribuirea în folosință a terenului în suprafața de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesară organizării de șantier.

Până la data de 31.03.2025, terenul este atribuit către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞIRKETI, în calitate de ofertant câștigător în Contractul de achiziție publică „Reabilitare DN6, Alexandria – Craiova, Lot 2: km 132+435 – km 185+230 – Relicitare”.

Prin Convenția nr. 250032/16.03.2025, societatea Visio Construcțion Works S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Șos. București – Ploiești, nr. 42-44, este de acord să preia de la OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI VE SANAY ANONIM SIRKETI, SUCURSALA BUCUREȘTI cu sediul în București, Sector 1, Șos. București – Ploiești, nr.42-44, utilajele, echipamentele și organizarea de șantier aferente proiectului „Reabilitare DN6, Alexandria – Craiova, Lot 2: km 132+435 – km 185+230 – Relicitare”, asumându-și responsabilitățile aferente acestora până la demobilizarea antreprenorului general.

Potrivit prevederilor anexei nr. 5 din H.C.L. Caracal nr. 28/18.12.2024 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anul 2025, modificată prin H.C.L. Caracal nr.11/31.01.2025, tariful de folosință teren în scop de organizare șantier este de 1 leu/mp/lună pentru suprafața de până la 1000 mp și 0,1 lei/mp/lună pentru suprafața rezultată ca diferență între suprafața efectiv utilizată și suprafața de 1000 mp.

Conform prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local, hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

De asemenea, trebuie avute în vedere și prevederile art. 16 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.

Prin atribuirea în folosință a imobilelor ternuri menționate mai sus se realizează o utilizare eficientă a acestora atât din punct de vedere al veniturilor suplimentare aduse bugetului local al Municipiului Caracal cât și la un sprijin acordat operatorilor economici ce doresc dezvoltarea unor afaceri în zonă sau au în derulare diverse proiecte.

Un alt aspect în susținerea și promovarea proiectului de hotărare îl reprezintă realizarea și modernizarea infrastructurii rutiere în zonă, crearea de noi locuri de muncă, salubritatea și întreținerea terenurilor.

Având în vedere cele expuse propunem analiza și adoptarea în plenul consiliului local a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea utilizării temporare a suprafeței de teren de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiul Caracal, înscrisă în C.F. nr. 55710, necesară organizării de șantier de către societatea Visio Construcțion Works S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Șos. București – Ploiești, nr. 42-44.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Bălșanu Camelia Mariana

Directia economică
Director executiv,

Ionescu Adrian Nicolae

Serviciul Juridic,
Șef serviciu,

Popescu Raluca Mihaela