

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 227.000,00 mp situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58650 a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43833/28.03.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 43847/28.03.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 58650 a U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Cererea nr. 37148/17.03.2025, formulată de Visio Construcțion Works S.R.L cu sediul în România, București, Sector 1, Șoseaua București – Ploiești, nr. 43-44;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 05/31.01.2025, privind trecerea unor bunuri imobile, teren și construcții, din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 227.000 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, înscris în C.F. nr. 58650 a UAT Municipiul Caracal, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 120,854,10 mp,
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 106.145,90 mp,

(2) Loturile rezultate în urma dezmembrării prevăzute la alin. 1 sunt identificate conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. După intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare se va modifica.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



A V I Z A T
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL
VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA HCL NR ANEXA NR 1

Nr. cerere	38469
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187610823



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58650 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str G-Ral Ghe. Magheru, Nr. 97

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	58650	227.000	Teren neimprejmuț; imobil inregistrat in CF sporadic 51359;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164477 / 22/10/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58650 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1875.	A1
105418 / 12/08/2024 Act Normativ nr. Hotarare nr. 616, din 06/06/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 47342, din 12/08/2024 emis de Primaria Caracal;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	A1
38469 / 20/03/2025 Act Administrativ nr. hotarare nr. 05, din 31/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 39451, din 19/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;		
B6	se noteaza schimbarea apartenentei din domeniul public in domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	449.334,307 288.839,699	10	449.323,224 288.855,847	19.585
11	449.311,098 288.873,514	12	449.303,812 288.884,129	12.875
13	449.249,537 288.963,207	14	449.211,655 289.018,4	66.943
15	449.136,424 289.143,353	16	449.131,886 289.143,249	4.539
17	449.080,373 289.145,498	18	448.997,518 289.150,389	82.999
19	448.903,73 289.158,251	20	448.818,154 289.162,28	85.671
21	448.771,365 289.167,034	22	448.705,527 289.179,627	67.032
23	448.657,134 289.169,371	24	448.685,167 289.121,371	55.586
25	448.631,688 289.095,554	26	448.681,795 289.007,208	101.566
27	448.774,634 288.850,528	28	448.781,153 288.835,61	16.28
29	448.828,577 288.752,677	30	448.848,413 288.726,327	32.982
31	448.866,638 288.713,997	32	449.025,19 288.728,482	159.212
33	449.166,242 288.739,651	1	449.224,668 288.744,277	58.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	449.323,224 288.855,847	11	449.311,098 288.873,514	21.428
12	449.303,812 288.884,129	13	449.249,537 288.963,207	95.912
14	449.211,655 289.018,4	15	449.136,424 289.143,353	145.853
16	449.131,886 289.143,249	17	449.080,373 289.145,498	51.562
18	448.997,518 289.150,389	19	448.903,73 289.158,251	94.117
20	448.818,154 289.162,28	21	448.771,365 289.167,034	47.03
22	448.705,527 289.179,627	23	448.657,134 289.169,371	49.468
24	448.685,167 289.121,371	25	448.631,688 289.095,554	59.385
26	448.681,795 289.007,208	27	448.774,634 288.850,528	182.12
28	448.781,153 288.835,61	29	448.828,577 288.752,677	95.535
30	448.848,413 288.726,327	31	448.866,638 288.713,997	22.004
32	449.025,19 288.728,482	33	449.166,242 288.739,651	141.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-03-2025

Data eliberării,
24/03/2025

Asistent Registrator,
ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 227.000 mp situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58650 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 227.000,00 mp, situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97,, înscris în Cartea Funciară nr. 58650 face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare poziția 1175.

Pentru solutionarea cererii nr. 37148/17.03.2025, formulată de Visio Construcțion Works S.R.L cu sediul în România, București, Sector 1, Șoseaua București – Ploiești, nr. 43-44, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 227.000,00 mp, identificat prin număr cadastral 58650, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 120.854,1 mp.,
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 106.145,9 mp..

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 227.000 mp situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58650 a U.A.T. Municipiul Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 227.000,00 mp situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58650 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 227.000,00 mp, situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97,, înscris în Cartea Funciară nr. 58650 face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare poziția 1175.

Pentru solutionarea cererii nr. 37148/17.03.2025, formulată de Visio Construcțion Works S.R.L cu sediul în România, București, Sector 1, Șoseaua București – Ploiești, nr. 43-44, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 227.000,00 mp, identificat prin număr cadastral 58650, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 120.854,1 mp;
- Lotul nr. 2, în suprafață de 106.145,9 mp;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”

Având în vedere cele expuse propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 227.000,00 mp situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58650 a U.A.T. Municipiul Caracal.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC
Sef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA