

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 7053,00 mp situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 57876 a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 39621/20.03.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 39627/20.03.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 57876 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean 188/17.02.2020, referitoare la trecerea unui teren în suprafață de 7053 mp, din domeniul public al județului Olt și din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în domeniul public al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 7053 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, înscris în C.F. nr. 57876 a UAT Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 1733,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 60721 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5320,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 60722 conform anexei nr. 3.

ART. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. În urma dezmembrării terenului prevăzut la art. 1 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 72/1999 atestată prin H.G. nr. 1355/2002 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor orașelor și comunelor din județul Olt, urmează a fi completată.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL
VIOREL EMIL RĂDESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57876 Caracal

Nr. cerere	38389
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187603960



ANEXA NR. 1
LA HCL NR.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str DRAGOS-VODA, Nr. 2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57876	7.053	Teren împrejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 57876-C1; Teren imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
36965 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A CORPULUI DE PROPRIETATE si ACT DE TRANSFER FARA PLATA din domeniul public al JUDETULUI OLT in domeniul public al MUNICIPIULUI CARACAL Aut. Nr.302, din 10/03/2021 emis de NP Ruscu Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57876 a imobilului cu numarul cadastral 57876 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53396 inregistrat in cartea funciara 53396;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

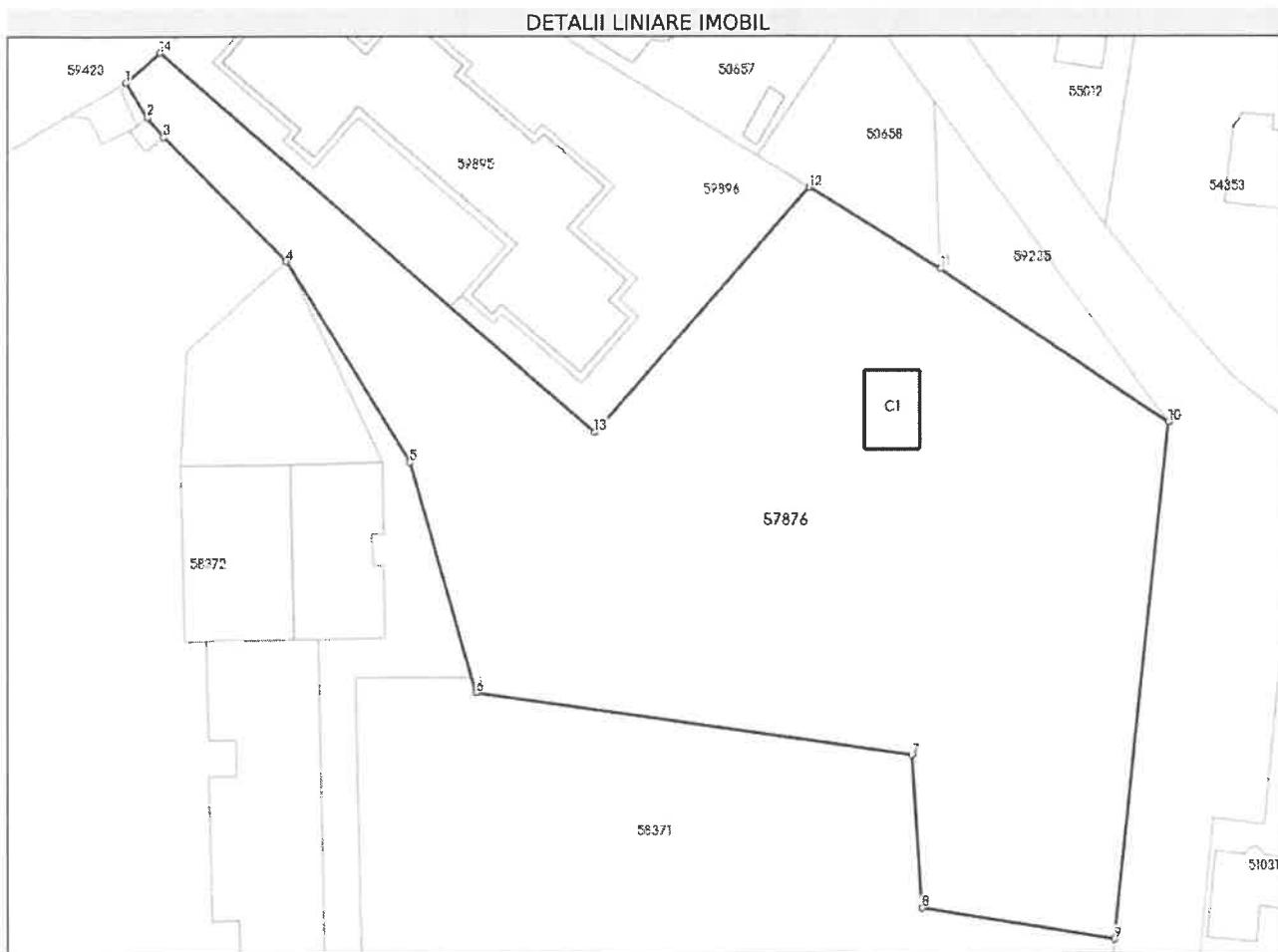
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57876	7.053	Teren împrejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	5.664
2	3	3.534
3	4	24.287
4	5	32.672
5	6	33.292
6	7	60.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.225
8	9	27.105
9	10	72.253
10	11	38.053
11	12	21.443
12	13	44.996
13	14	79.988
14	1	6.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38189	19-03-2025	20-03-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

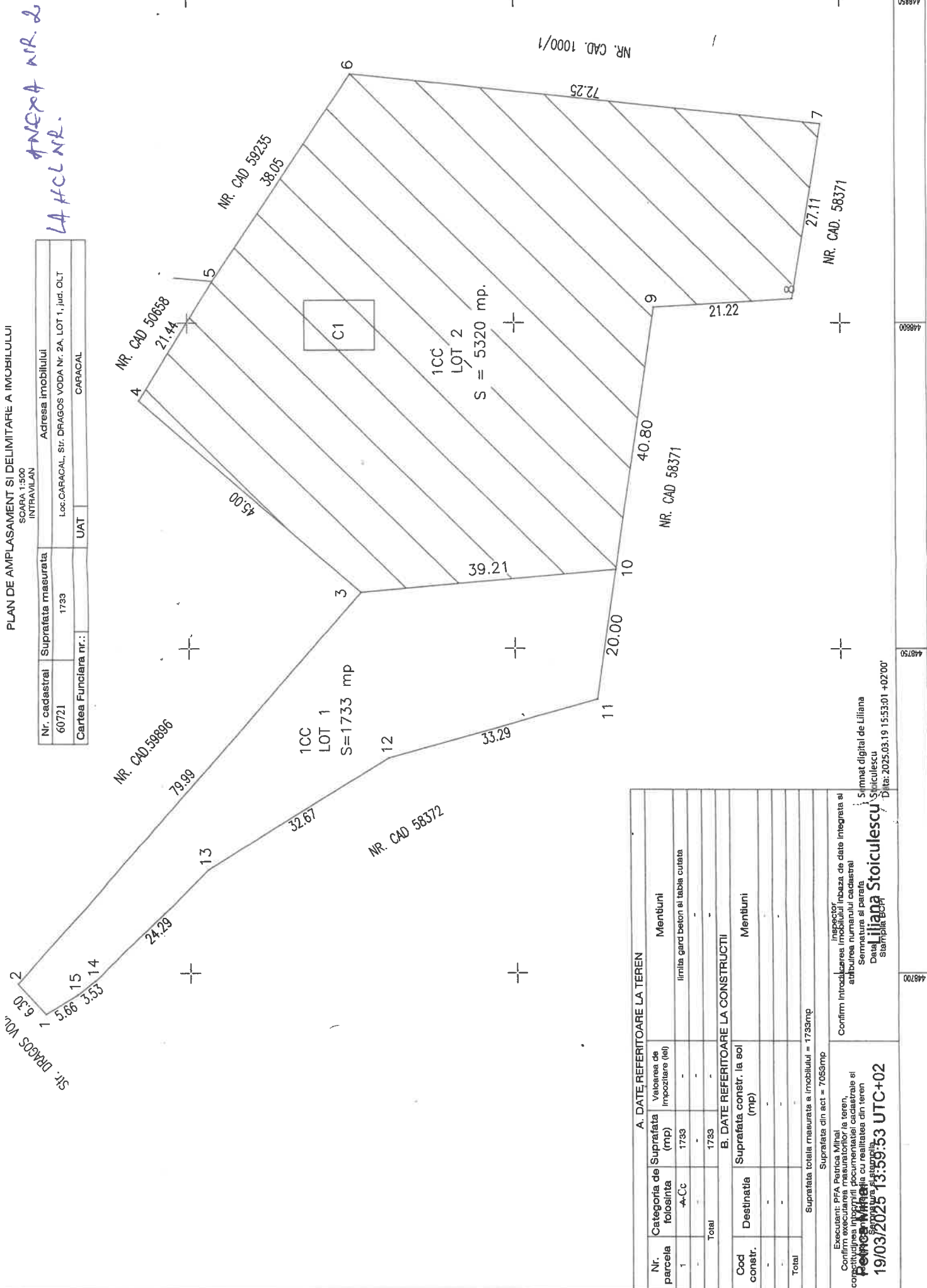
20/03/2025, 09:08

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA NR. 2
LA HCL NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60721	1733	Loc. CARACAL, Str. DRAGOS VODA Nr. 2A, LOT 1, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN	
Nr. parcela	Categoria de Suprafata
1	1733
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1733mp	
Suprafata din act = 7053mp	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	
Cod constr.	Destinatia
-	-
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1733mp	
Suprafata din act = 7053mp	

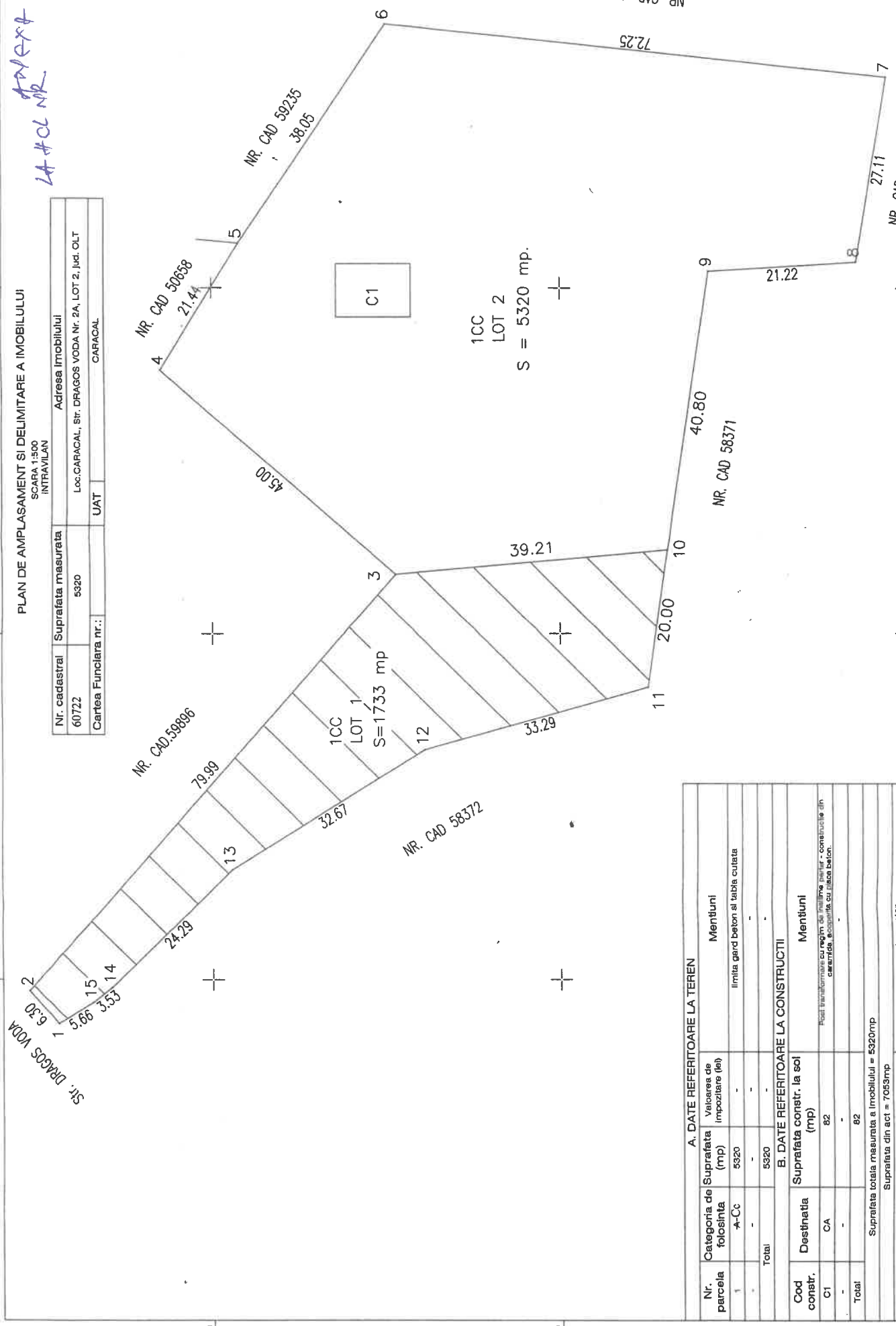
Inspector: **Liliana Stoiculescu**
 Confirmarea intrucurarea imobilului in baza de date integrata si autentificarea numerului cadastral
 Semnatura si perata
 Data: 2025.03.19 15:53:01 +0200
 Stampa: **Liliana Stoiculescu**

Executant: PFA Petrica Mihal
 Confirmarea executiei masuratorilor la teren,
 copacitvitatea integrala a documentatiei cadastrale si
 planul de amenajare a terenului
 Data: 2025.03.19 13:59:53 UTC+02

448700 448750 448800 448850

LA #01 NR
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
60722	5320	SCARA 1:500 INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.:		Loc. CARACAL, Str. DRAGOS VODA Nr. 2A, LOT 2, Jvd. OLT	
		CAPACAL	
		UAT	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN	
Nr. parcea	Categoria de folosinta
1	A-Cc
Total	
Suprafata din act = 7053mp	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)
C1	82
Total	
Suprafata totala masurata a Imobilului = 5320mp	

Executant: PEA Partea Mihai
 Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului si stampila
 19/03/2025 14:00:42 UTC+02

Inspector
 Confirmarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila
 Stoiculescu
 Data: 2025.03.19 15:53:48
 Stampila
 +02'00"

209500 209550 209600

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 7053,00 mp situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 57876 a U.A.T. Municipiul Caracal.

Având în vedere:

- contractul de lucrări nr. 13101 din 09.03.2023, ce are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor pentru realizare obiectivului „Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime P + 3E + 4E retras”, strada Dragoș Vodă, nr. 2C -, Municipiul Caracal, Jud. Olt.

Și

- intenția instituției noastre pentru implementarea Proiectul de Investiție în Dezvoltarea Infrastructurii educaționale, nivel preșcolar – Grădiniță, derulat prin Programul Regional Sud Vest Oltenia 2023-2027, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 7053mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57876 Caracal, în două loturi motivat de faptul că terenul pe care se dorește edificare imobilului cu destinația de locuință nu are acces la calea publică.

Terenul în suprafață de 7053,00 mp, este situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, înscris în Cartea Funciară nr. 57876, și face parte din domeniul public al municipiului Caracal, conform Hotărârii Consiliului Județean 188/17.02.2020, referitoare la trecerea unui teren în suprafață de 7053 mp, din domeniul public al județului Olt și din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în domeniul public al municipiului Caracal, teren ce a fost predat în baza - Protocol înregistrat sub nr. 05/CLC/ 14.01.2021;

Conform referatului de admitere, terenul înscris în CF. 57876 Caracal, va fi dezmembrat în două loturi:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 1733,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral 60721 Caracal;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5320,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral 60722 Caracal;

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 7053,00 mp situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 57876 a U.A.T. Municipiul Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 7053,00 mp situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 57876 a U.A.T. Municipiul Caracal

Având în vedere:

- contractul de lucrări nr. 13101 din 09.03.2023, ce are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor pentru realizare obiectivului „Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime P + 3E + 4E retras”, strada Dragoș Vodă, nr. 2C -, Municipiul Caracal, Jud. Olt.
și
- intenția instituției noastre pentru implementarea Proiectului de Investiție în Dezvoltarea Infrastructurii educaționale, nivel preșcolar – Grădiniță, derulat prin Programul Regional Sud Vest Oltenia 2023-2027, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 7053mp, înscris în Cartea Funciară nr. 57876 Caracal, în două loturi.

Terenul în suprafață de 7053,00 mp, este situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, înscris în Cartea Funciară nr. 57876, și face parte din domeniul public al municipiului Caracal, conform Hotărârii Consiliului Județean 188/17.02.2020, referitoare la trecerea unui teren în suprafață de 7053 mp, din domeniul public al județului Olt și din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în domeniul public al municipiului Caracal, teren ce a fost predat în baza - Protocol înregistrat sub nr. 05/CLC/ 14.01.2021;

Conform referatului de admitere, terenul înscris în CF. 57876 Caracal, va fi dezmembrat în în două loturi:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 1733,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral 60721 Caracal;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5320,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral 60722 Caracal;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”

Având în vedere cele expuse propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 7053,00 mp situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 57876 a U.A.T. Municipiul Caracal.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC
Șef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA