

ELABORARE PUZ PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE S=14978mp, ÎN SCOPUL REGLEMENTĂRII URBANISTICE A ZONEI PENTRU AGREMENT ȘI SERVICII (SALĂ DE EVENIMENTE ȘI DOTĂRI)”

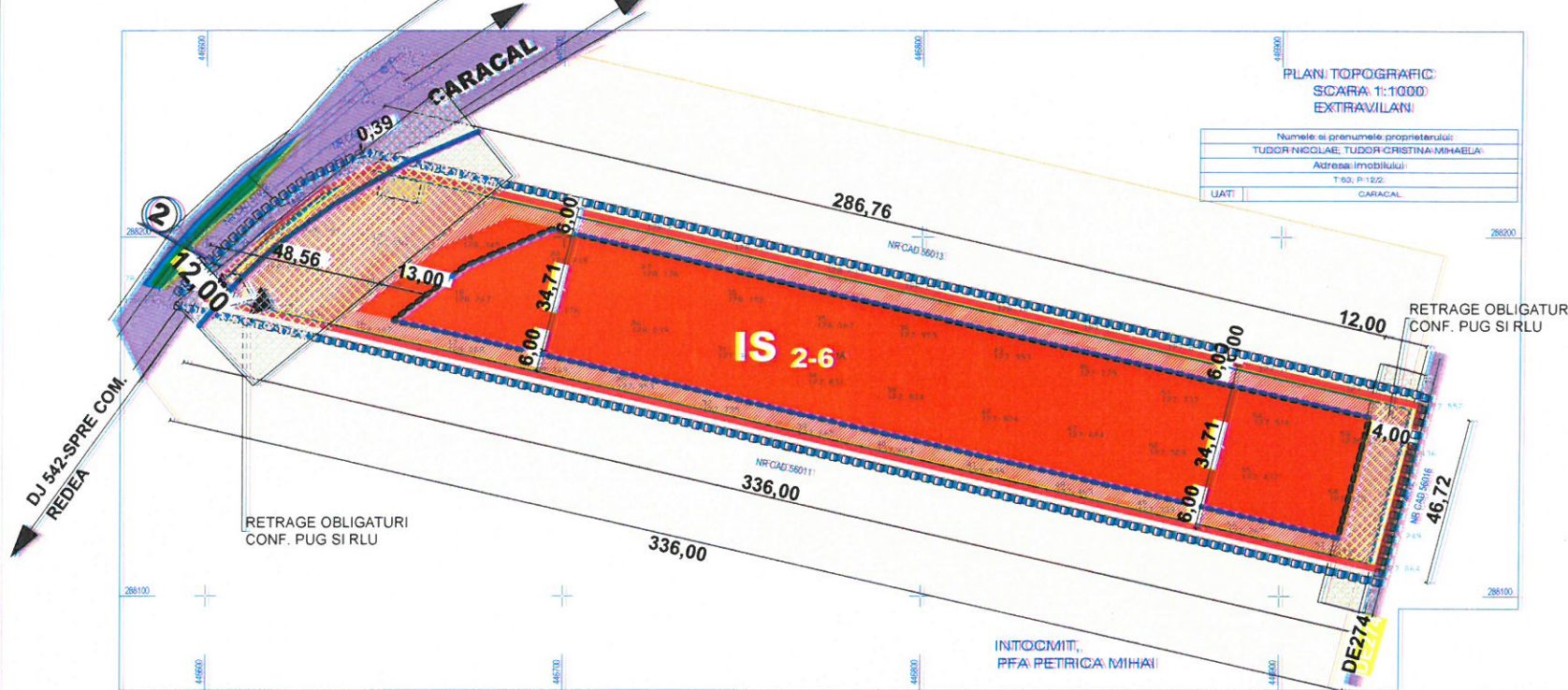
Tarla 63, Parcela 12/2, Nr. cad. 56012, Mun. Caracal, Jud. Olt

REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

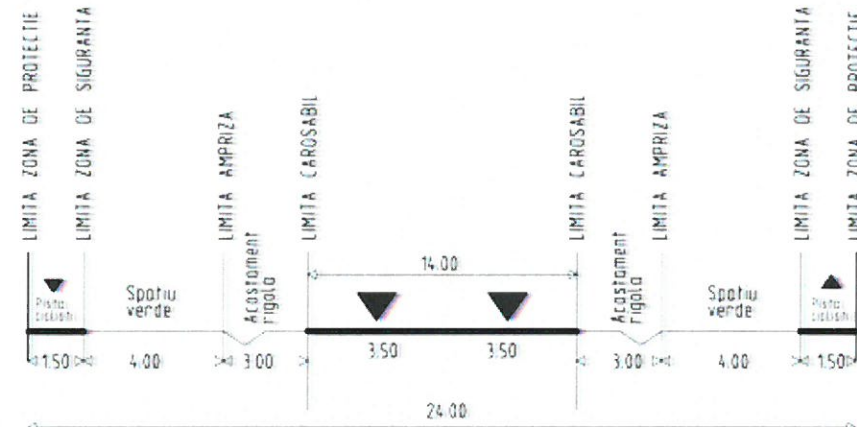
SCARA 1 : 2000



VARIANTA DE OCOLIRE A MUN. CARACAL



Cod unic de identificare al ZONEI FUNCTIONALE (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	Tip/Categoria ZONEI FUNCTIONALE PROPUSA (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN CARE AGENERAT PUZ ZONA
	ALINIERE CONSTRUCTII DIN PROFIL STR.
ZF 10	ZONA COMERTI ȘI SERVICII
ZF 06	ZONA RETRAGRILE SI EDIFICABILUL MAXIM
ZF 03	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ACCES AUTO ȘI PIETONAL IN TEREN
	PROFIL STRADAL DJ542
ZF 14	ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
ZF 05	P.T. G.E. ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
ZF 13	ZONA GOSPODARII COMUNALE
ZRS 33	ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA SAU DE RESTRICTIE

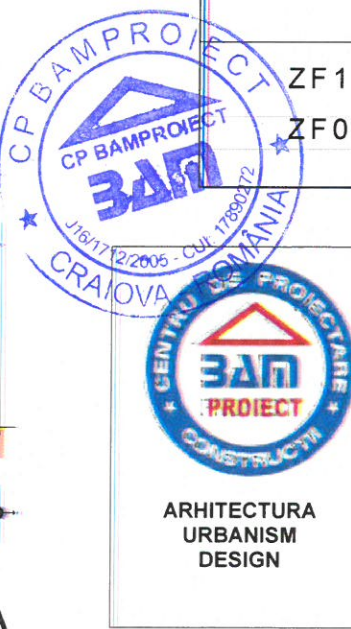
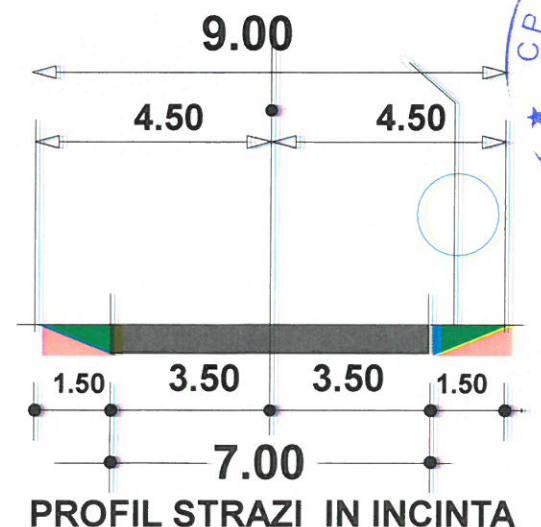


TERENUL IN S= 14978.00mp, PROPRIETATE TUDOR CRISTINA MIHAELA TUDOR NICOLAE

Indicii urbanistici:
Existent • P.O.T. = 0,00%
 • C.U.T. = 0.00

PROPOS
 • P.O.T.= 50.00%
 • C.U.T.= 1.50
 Regim maxim de inaltime P+2

BILANȚ TERITORIAL					
SITUATIE EXISTENTE ȘI SITUATIE PROPUSE					
Cod unic de identificare al ZONEI FUNCTIONALE (Cod_ZF si Cod_ZF_ZRS)	ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
ZF 10	IS_{2,6} Zona comert si Servicii	0.00	0,00%	14978,00	74,89%
ZF 06	C Zona cai de comunicatie si Transporturi	3500.00	17,50%	3500.00	17,50%
ZF 14	SP Zona spatii verzi , asport si grement P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie) S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	1522.00	7,61%	1522.00	7,61%
ZF 13	GC Zona Gospodarii Comunale GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0.00	0,00%	20.00	0,10%
ZF 03	AG Terenuri Agricule	14978,00	74,89%	0.00	0,00%
	TOTAL TERITORIAL	20000.00	100,00%	20000.00	100,00%



COORDONATOR PUZ: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		BENEFICIARI: TUDOR CRISTINA MIHAELA ȘI TUDOR NICOLAE		Proiect nr. 321 /2024
C.P. BAMPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ		ADRESA: CRAIOVA, str. I.D.Sirbu, nr. 1, bl. R4, sc.1, et.3, ap.14, Jud. Dolj		
SEF PROIECT	arh.urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara:	1:2000	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	URB. SOFIAN AL-BASHTAWI	Data:	OCT. 2024	Plansa nr. 03
PROIECTAT	Urb. BĂRDINICI TUDOR - ANDREI	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ Subdirector - 3_Piese_desenate (3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR.)		
DESENAT	ING. ELENA LOREDANA ȚECU			
DESENAT	arh.urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI			