

STUDIU TOPOGRAFIC

A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

“PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE IN
VEDEREA REALIZĂRII INVESTITIEI SALA EVENIMENTE SI DOTARI”

Mun. Caracal ,T.63,P12/2,JUD OLT



BENEFICIAR: TUDOR Nicolae si TUDOR Cristina - Mihaela

Mun.CRAIOVA, str. I.D. SIRBU, nr1, bl. R4, sc.1, et.3, ap.14, jud. Dolj

01/2025

STUDIU TOPOGRAFIC DE DETALIU
MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Loc. CARACAL, T 63, P 12/2, jud. OLT

2. Tipul lucrării:

Documentația s-a întocmit pentru **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT DE URBANISM (RLU)AFERENT, PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 14978MP IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "SALA DE EVENIMENTE SI DOTARI" MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT.**

3. Suprafata planului supus receptiei :14978 mp

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul :

Lucrarea s-a executat in vederea ridicarii punctelor pe suprafata de interes in vederea intocmirii documentatiei pentru elaborare documentatie de urbanism conform precizarilor din Certificatul de urbanism nr. 129/03.06.2024

Suprafata măsurată are categoria de folosință arabil (1A) S= 14978 mp, S total = 14978 mp.

Pe terenul descris nu se afla constructii.

Terenul este imprejmuit si are următoarele vecinătăți:

- Nord – NR CAD 56013;
- Est – NR CAD 56016
- Sud – NR CAD 56011
- Vest – NR CAD 57028, NR CAD 51750.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului:

M-am deplasat în localitatea CARACAL, impreuna cu solicitantul lucrarii, am identificat limitele imobilului ce se afla in extravilanul UAT CARACAL, Jud. Olt. In etapa de birou am prelucrat masuratorile , am corelat cu actele prezentate si cu informatiile preluate de la OPCJ.

CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	288182.857	446598.969	4.45

2	288186.497	446601.536	26.23
3	288204.520	446620.600	14.09
4	288212.957	446631.879	16.07
5	288219.636	446646.495	0.39
6	288219.798	446646.849	298.76
7	288153.058	446938.061	46.72
8	288107.798	446926.480	336.00
S=14978mp P=742.72m			

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	288182.857	446598.969
2	288186.497	446601.536
3	288204.520	446620.600
4	288212.957	446631.879
5	288219.636	446646.495
6	288219.798	446646.849
7	288153.058	446938.061
8	288107.798	446926.480

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile au fost efectuate conform normelor tehnice în vigoare

Determinarea punctelor s – a făcut în modul RTK – CINEMATIC în timp real prin utilizarea de corecții diferențiate provenite de la serviciul ROMPOS, aparatul folosit la măsurătoare este GPS STONEX S9 IIIGNSS cu dubla frecvență L1/L2 GPS&glonas, 220 canale în modul RTK, precizia pe orizontală asigurată de acest tip de receptor este de 1 cm+1 ppm+IVppm. Toate punctele determinate au avut soluție fixă folosindu-se stația RO VRS 3.1 GG.

Sistemul de coordonate folosit : Stereografic 1970.

Intocmit,
P.F. Mihai Petrica

PROIECTANT GENERAL
C.P. BAMPROIECT S.R.L.
dr. arh.urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 50 / 2025

Întocmit astăzi, 27/01/2025, privind cererea 173722 din 20/12/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** TUDOR NICOLAE
2. **Executant:** Petrica Mihai
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICA PLAN TOPOGRAFIC
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚII	17.12.2024	înscris sub semnatura privata	PFA PETRICA MIHAI
PT PAC	17.12.2024	înscris sub semnatura privata	PFA PETRICA MIHAI
MASURATORI	17.12.2024	înscris sub semnatura privata	PFA PETRICA MIHAI
129	03.06.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 50 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentatia respecta prevederile art. 250 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, intruneste conditiile receptiei si contine:
 - cerere de receptie;
 - inventar de coordonate al punctelor de inflexiune ce definesc limita PUZ;
 - memoriu tehnic;
 - copie certificat de urbanism nr. 129/2024;
 - calculul de suprafata al suprafetei delimitate de PUZ;
 - plan topografic;
 - dovada achitarii tarifelor legale -OTS/17941/2024;Plan topografic necesar intocmirii documentatiei pentru PUZ: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT DE URBANISM (RLU) AFERENT, PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 14978 MP IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI - SALA DE EVENIMENTE SI DOTARI - MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT", in UAT CARACAL,T63-P12/2, extravilan, Jud. Olt; Suprafata totala este de 14.978 mp. Imobilul are atribuit nr. cad. 56012.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

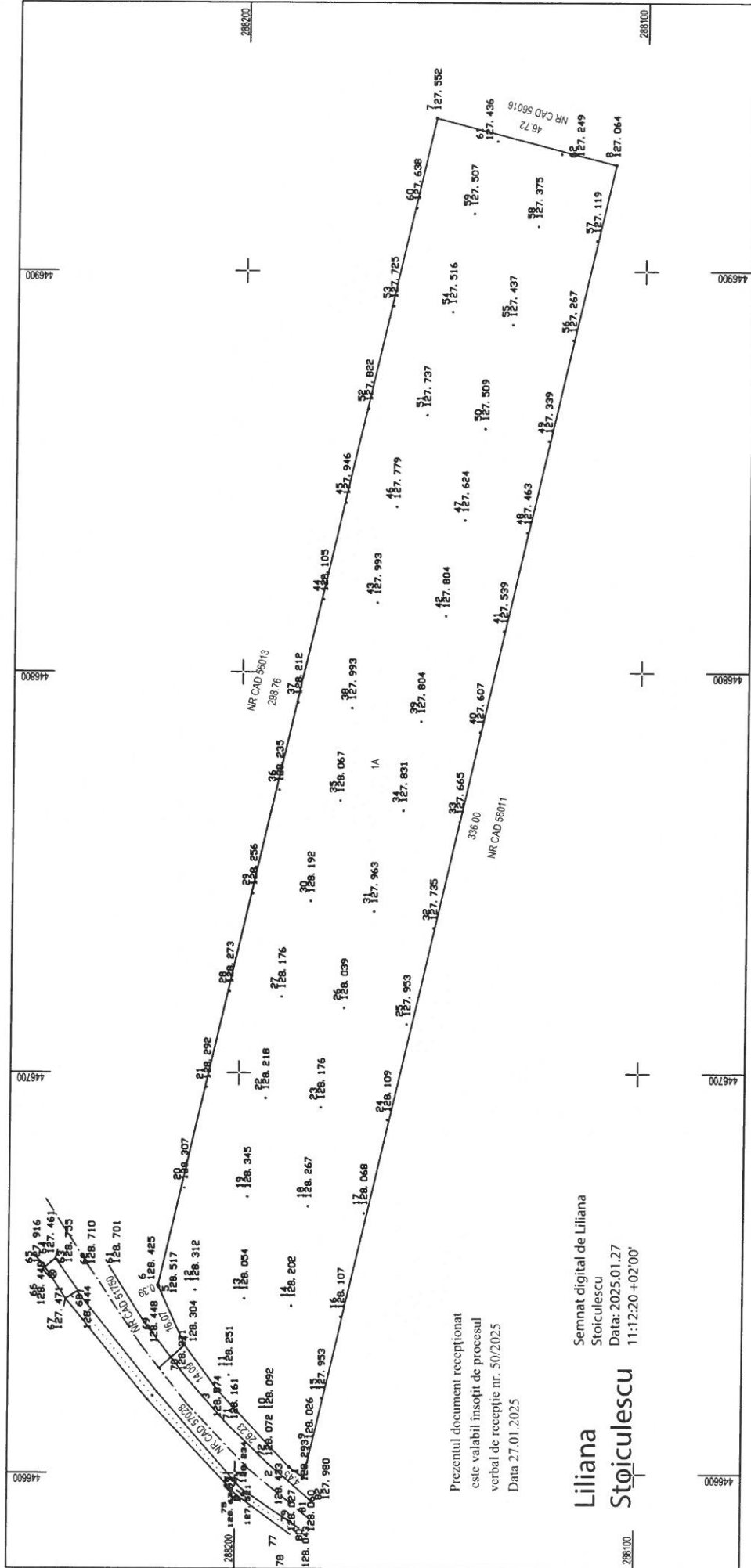
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
56012	Avertizare	Receptia 173722/20.12.2024: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56012 pe o suprafata de 14978 mp!
-	Avertizare	Receptia 173722/20.12.2024: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 125472

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LILIANA STOICULESCU

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1.000
EXTRAVILAN

Numele si prenumele proprietarului:	
TUDOR NICOLAE, TUDOR CRISTINA MIHAELA	
Adresa Imobilului	
T. 63, P. 122	
UAT	
CARACAL	



Prezentul document receptionat
este valabil insofit de procesul
verbal de receptie nr. 50/2025
Data 27.01.2025

Semnat digital de Liliana
Stoiculescu
Data: 2025.01.27
11:12:20 +02'00'

**Liliana
Stoiculescu**

INTOCMIT,
PFA PETRICA MIHAI

Petrica Mihai
20/12/2024 12:37:49 UTC+02