



- LIMITE**
- Limită teren studiat
  - Limită teren care a generat PUZ
  - Limite parcele
- CIRCULATII**
- Circulație existentă
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA CONFORM PUG MUN CARACAL APROBAT**
- Locuire - Li3 locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in zona de restructurare, conform PUG in vigoare
  - M1-5 - subzona mixta destinata locuintelor individuale mici si serviciilor
  - Traseu drum prezumtiv propus prin PUG aprobat
  - Zona cu interdictie de construire
  - Construcții existente pe parcelele invecinate

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	173.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULATII	200.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	1707.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	2080.00 mp

P.O.T. existent = 8.31%  
 C.U.T. existent = 8.31

Calcul suprafața  
 Caracal, Str. Craiovei, nr.73, judetul Olt

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	290520.963	446773.491	13.944
2	290520.768	446787.434	21.781
3	290499.020	446786.242	13.331
4	290485.691	446785.985	12.312
5	290473.384	446785.649	23.845
6	290449.563	446784.577	36.150
7	290413.418	446783.995	32.629
8	290380.795	446784.630	7.770
9	290373.026	446784.496	2.564
10	290373.339	446781.951	12.722
11	290375.499	446769.414	24.673
12	290400.165	446769.982	17.362
13	290417.526	446770.194	20.119
14	290437.643	446770.499	36.048
15	290473.682	446771.307	17.658
16	290491.334	446771.781	12.307
17	290503.627	446772.376	17.372

S=2080.43mp P=322.588m

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471			Beneficiari: ENACHE STEFANIA-JANA ENACHE NICOLAE ORAS CARACAL, STR. CRAIOVEI NR. 73, JUD. OLT	Proiect nr. 76/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:2000	PUZ - LOCUINTA MUN. CARACAL, STR. CRAIOVEI NR. 73, JUD. OLT	ETAPE DE INITIERE
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		2024	SITUATIA EXISTENTA - PLAN DE SITUATIE	U01