



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERitoriale DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA CENTRALA LOCURE INSTITUTII/SERVICII
- TEREN ARABIL
- PASUNIL
- LIVEZI VITA DE VIE
- PADURI
- LOCURE INDIVIDUALA
- LOCURE COLECTIVA MEDIE/INALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- DRUM PROTECTIE DRUM
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMTIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINAMENT
- PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOCURE, COMERT/SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII, ADMINISTRATIE/EDUCATIE

**RESTRICTII**

- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
- ZONA TERENURI IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT
- ZONA EDIFICABILA CU AMENAJARI SPECIALE
- ZONE DE SIGURANTA MAPN INTERSECTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- RESTRICTI BAZA DESEVELU

**CIRCULATII**

- CENTURA NORD (PROPRIE)
- CIRCULATI CU CARACTER ORIENTATIV (PROPRIE)
- INTERSECTII CE NECESSITA AMENAJARE
- TRAVERSARE DENVELATA DIN I.C.F. (EXISTENTA PROPRIE)
- TRACEREA LA NIVEL CU I.C.F. (EXISTENTA PROPRIE)

**REGIMUL ECONOMIC:**

Amplasamentul se afla in zona obiectivului SEVESO, care se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, din str. Vornicu Ureche nr. 7(SC ADE GAS OIL COMPANY SRL Caracal).

Conform planul cu zonele de compatibilitate, transmis de catre comisie formata din reprezentanti ai structurilor responsabile cu amenajarea teritoriului si urbanismul din cadrul administratiei publice judetene si locale si reprezentantii autoritatilor competente desemnate la nivel judetean responsabile pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 59/2016, imobilul cu numarul cadastral 57018 se afla:

- in zona IV-zona vatamari reversibile, evenimente cu freventa de 9,4x10 la puterea -7, in care sunt permise dezvoltari noi de tip A tip B, tip C, si tip D.

IMOBILUL ESTE SITUAT IN ZONA FUNCTIONALA- MI - SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SER VICILOR; ZONA FUNCTIONALA LC - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+3 - P+4 NIVELURI IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SI ZONA FUNCTIONALA LI 1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE F

— Zona studiata prin PUZ  
 — Parcela de a determinat studiul PUZ

		<b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: <b>U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL</b> Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt		Proiect nr.: <b>42/2025</b>	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara: <b>1:2000</b>	
SEF PROIECT		ARH. IONESCU AUREL				Titlu proiect <b>ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, BD. NICOLAE TITULESCU NR. 90"</b> Mun. Caracal, str. Nicolae Titulescu, nr. 90, jud. Olt, CF: 57018	
PROIECTAT		ARH. TATIANA ANDREI				Faza: <b>P. U. Z.</b>	
DESENAT		ARH. TATIANA ANDREI				Data: <b>2025</b>	
						Titlu plansa <b>INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE EXISTENTA</b>	
						Plansa nr.: <b>0.1</b>	