

U2 REGLENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENĂ

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 55135)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
 - L11b - Subzonă locuințe individuale în ansambluri preponderent rezidențiale în zona protejată (SIR 4,7,8,9)
 - L11 - Subzonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
 - IS2 - Subzonă serviciilor comerciale
- Zonificare funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - LI2-12 Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces carosabil**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal
- Construcție propusă**
- Edificabil maxim propus
 - Aliniere propusă
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Spații verzi

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:
 LI2 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
 POT existent = 32.70% CUT existent = 0,32 amp ADC / mp teren

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:
 M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR
 POT propus = 45% CUT propus = 1,08 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

T1-3 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE
 Nu este cazul.

PENTRU ZONA DE STUDIU:
 LI2-12 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
 - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ				
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
LI2 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care:	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	45%
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	-
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5. Parcări la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	691.00	100%	691.00	100%

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLENTĂTĂ PRIN P.U.Z.				
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
LI2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	0,95%	-	-
M1-5 - subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	0,95%
LI2-12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - parcele din zona de studiată reglementată	65503.00	90,98%	65503.00	90,98%
T1 - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu	5806.00	8,07%	5806.00	8,07%
Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.	72000.00	100%	72000.00	100%

PROIECTANT GENERAL
 S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.
 ARD/2018/2018 CUI 6574744
 Bucuresti, Str. V. Aradului, nr. 12
 email: design_services@gmail.com
 Contact: 0771.594.361

BENEFICIARI:
 NIȚA MARIAN, NIȚA CARMEN DANIELA

PROIECT
 Nr. 29/2023

TITLU PROIECT:
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONVERSIUNE FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ P+1E+M"

ADRESA:
 BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR. 125, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 55135

FAZA
 AVIZ ARH SEF

DATA
 04.2023

TITLU PLANȘĂ:
 REGLENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLANȘA
 U2

ȘEF PROIECT: drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICIANU
PROIECT DESENAT: drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICIANU
VERIFICAT: drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICIANU

