



**U3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**

**LEGENDĂ**

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
  - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Zonificarea funcțională conform PUG CARACALLA Aprobata**
- L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
  - L1b - Subzonă locuințe individuale în ansambluri preponderent rezidențiale în zona protejată (SIR 4,7,8,9)
  - L1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
  - IS2 - Subzonă serviciilor comerciale
- Zonificarea funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
  - L12-12 Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal
  - Construcție propusă
  - Edificabil maxim propus
  - Aliniere propusă
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulații carosabile
  - Zonă circulații pietonale
  - Spații verzi

- Echipare tehnico-edilitară existente**
- Rețea de energie electrică conform GIS DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTEȚIA
  - Rețea de gaze naturale conform avizului de principiu Districț Sud Rețele nr. 30195-318716663 / 11.05.2023
  - Rețea de canalizare publică conform avizului CAO nr. 1980/18.05.2023
  - Rețea de publică de apă potabilă conform avizului CAO nr. 1980/18.05.2023

- Echipare tehnico-edilitară propusă**
- Rețea de energie electrică
  - Rețea de gaze naturale
  - Rețea de canalizare publică
  - Rețea de publică de apă potabilă

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:**  
**L12 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE**  
 POT existent = 32,70% CUT existent = 0,32 amp ADC / mp teren

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:**  
**M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR**  
 POT propus = 45% CUT propus = 1,08 amp ADC / mp teren  
 R.h. max. = P+2 M H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

**T1-3 - SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE**  
 Nu este cazul.

**PENTRU ZONA DE STUDIU:**  
**L12-12 SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE**  
 - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracallă aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:  
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren  
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m



<b>PROIECTANT GENERAL</b> S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. IAȘI/2199/2018, CUI 85475744 București, Șosea V. Mihalache, nr. 12 email: design@now-design.com Contact: 0771.584.361	<b>BENEFICIARI:</b> NIȚĂ MARIANA, NIȚĂ CARMEN DANIELA	<b>PROIECT</b> Nr. 29/2023
<b>ȘEF PROIECT</b> drd.ms.urb.Marițana BRĂSTAVICEANU	<b>ADRESĂ:</b> BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACALLA, JUD. OLT; NR. CAD. 55135	<b>FAZA</b> AVIZ ARH ȘEF
<b>PROIECTANT DEZINAT</b> drd.ms.urb.Marițana BRĂSTAVICEANU	<b>DATA</b> 04.08.2023	<b>PLAȘA</b> UR
<b>VERIFICAT</b> drd.ms.urb.Marițana BRĂSTAVICEANU	<b>TITLU PLANȘĂ:</b> REGULAMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
<b>L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale</b>	691.00	100%	-	-
<b>M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care :</b>	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32,90%	178.00	-
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	45%
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12,01%	96.00	14%
5. Parcări la sol (pe parcela)	22.00	3,18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52,10%	251.00	36%
<b>Suprafață totală teren ce a generat PUZ</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
<b>L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale</b>	691.00	0,95%	-	-
<b>M1-5 - subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor</b>	-	-	691.00	0,95%
<b>L12-12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - parcele din zona de studiu reglementată</b>	65503.00	90,98%	65503.00	90,98%
<b>T1 - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu</b>	5806.00	8,07%	5806.00	8,07%
<b>Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>

