



U4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDĂ

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
  - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor**
- Proprietate publică**
- Terenuri în domeniul public al U.A.T. Caracalla
- Proprietate privată**
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:

L12 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPREDERENT REZIDENȚIALE

POT existent = 32.70% CUT existent = 0,32 amp ADC / mp teren

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:

M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR

POT propus = 45% CUT propus = 1,08 amp ADC / mp teren

R.h. max. = P+2 M H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

T1-3 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE

Nu este cazul.

PENTRU ZONA DE STUDIU:

L12-12 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPREDERENT REZIDENȚIALE

conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracalla aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:

POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren

R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ				
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	45%
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	-
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5. Parcuri la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
<b>Suprafață totală teren ce a generat PUZ</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>

BILANT TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.				
	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	0,95%	-	-
M1-5 - subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	0,95%
L12-12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - parcele din zona de studiu reglementată	65503.00	90,98%	65503.00	90,98%
T1 - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu	5806.00	8,07%	5806.00	8,07%
<b>Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>



PROIECTANT GENERAL	S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. Județul Olt, Strada Mihail Brătianu nr. 12 București, 060754 email: design_services@gmail.com Contact: 0771.594.861	BENEFICIARI:	NITĂ MARIAN, NITĂ CARMEN DANIELA	PROIECT	Nr. 29/2023
PROIECTAT DESENAT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICIANU	ADRESĂ:	BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACALLA, JUDD. OLT; NR. CAD. 55135	FAZA	AVIZ ARH SEF
VERIFICAT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICIANU	TITLU PLANȘĂ:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	PLANȘA	U4

