

U5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

- LEGENDĂ**
- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
 - - - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Zonificarea funcțională conform PUG CARACALLA Aprobata**
- L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
 - L11b - Subzonă locuințe individuale în ansambluri preponderent rezidențiale în zona protejată (SIR 4,7,8,9)
 - L1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
 - IS2 - Subzonă serviciilor comerciale
- Zonificarea funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - L12-12 Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces**
- ▲ Acces carosabil
 - ▲ Acces pietonal
- Construcție**
- Construcție propusă
 - Construcție existentă - Locuința
 - Construcție existentă - Anexe C2 și C3
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Zonă circulații pietonale în incinta
 - Zonă locuri de parcare în incinta
 - Zonă de spații verzi
 - Zonă de spații verzi în incinta

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care :	-	-	691.00	100%
1.Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	45%
2.Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	-
3.Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4.Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5.Parcări la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6.Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	691.00	100%	691.00	100%

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	0,95%	-	-
M1-5 - subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	0,95%
L12-12- Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale- parcele din zona de studiată reglementată	65503.00	90,98%	65503.00	90,98%
T1 - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu	5806.00	8,07%	5806.00	8,07%
Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.	72000.00	100%	72000.00	100%

PROIECTANT GENERAL
NOW S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.
 402096/2018, Cui 85407544
 Bucuresti, Str. V. Măndraru, nr. 13
 email:design.services@gmail.com
 Contact: 0771.584.351

BENEFICIARI: NIȚĂ MARIAN, NIȚĂ CARMEN DANIELA
PROIECT Nr. 29/2023

TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONVERȘIE FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ P+1E+M"

ADRESĂ: BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACALLA, JUD. OLT; NR. CAD. 55135

DATA 04.04.2023
TITLU PLANȘĂ: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ
PLANȘA U5

ȘEF PROIECT drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICĂNEANU
PROIECTAT DESENAT drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICĂNEANU
VERIFICAT drd.ms.urb.Mariela BRASTAVICĂNEANU

