



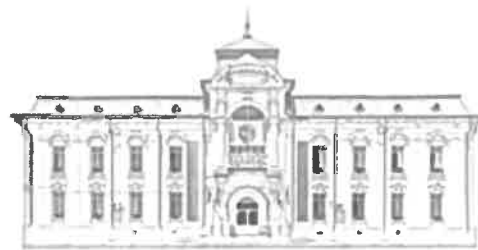
# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

### HOTĂRĂREA NR. 39/31.03.2025

**REFERITOR LA:** vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 427.00 mp., situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 53546 Caracal, către Pascu Adrian Florin precum și însușirea raportului de evaluare

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 38655/18.03.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate comun nr. 38659/18.03.2025 al Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 36674/13.03.2025 a domnului Pascu Adrian Florin;
  - Contractul de comodat nr. 22/07.08.2017;
  - Contractul de concesiune nr. 21/07.08.2017;
  - Proces verbal de recepție nr. 6/25.02.2025;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 33/14.02.2024;
  - Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
  - Extras de C.F. nr. 53546 – Caracal, actualizată;
  - Raportul de evaluare nr. 24639/11.04.2024;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 363, art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică către Pascu Adrian Florin a imobilului teren în suprafață de 427.00 mp., situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 53546 Caracal, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață pentru imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de 100000.00 lei ca preț de vânzarea a imobilului teren în suprafață de 427.00 mp., situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 53546 Caracal.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în fața notarului public contractul de vânzare pentru imobilul prevăzut la art. 1.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Pascu Adrian Florin.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53546 Caracal



Nr. cerere	40267
Ziua	25
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100187778426



ANEXA NR. 1  
LA HCL NR. 39/31.03.2025

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3407  
Nr. cadastral vechi:2877

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str Armoniei, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53546	427	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 53546-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21511 / 09/09/2006</b>		
Hotarare nr. 81, din 31/08/2006 (hotararea nr.112/31.08.2006 emisa de Consiliul Local Caracal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL CARACAL</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3407)	A1
<b>1469 / 11/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr 1059, din 14/12/2017 emis de Primaria Municipiului Caracal; Act Administrativ nr. hotarire nr 42, din 30/04/2015 emis de Consiliul Local Caracal;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la modificarea suprafetei imobilului si la adresa administrativa respectiv , strada Armoniei , nr 8.	A1
<b>11286 / 30/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. contract de comodat nr 22, din 07/08/2017 emis de incheiat intre Primaria Municipiului Caracal si Pascu Adrian Florin; Act Administrativ nr. act aditional nr 1 ( la contractul de comodat nr 22/2017), din 13/06/2018 emis de incheiat intre Primaria Municipiului Caracal si Pascu Adrian Florin;		
B3	Se noteaza imprumutul de folosinta gratuita pe toata durata existentei constructiei , asupra suprafetei de 300 mp teren (care face parte din suprafata total de 427 mp teren inscrista in cartea funciara). 1) <b>PASCU ADRIAN-FLORIN</b>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a stadiului realizarii constructiei nr 2076, din 29/02/2024 emis de Primaria Municipiului Caracal;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curtii constructii	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11286 / 30/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 21, din 07/08/2017 emis de incheiat intre Primaria Municipiului Caracal si Pascu Adrian Florin;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra suprafetei de 127 mp teren ( care face parte din suprafata total de 427 mp teren inscrista in cartea funciara ) pe o perioada de 49 de a ni incepand cu data de 07.08.2017 si pana la data de 17.08.2066. 1) <b>PASCU ADRIAN-FLORIN</b>	A1

ANEXA NR. 2  
LA HCL NR. 39/31.03.2025



## **STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND VÂNZAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE:**



**TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 427 MP DIN  
ACTE SI 427 MP DIN MASURATORI, SITUAT ÎN  
MUNICIPIUL CARACAL, STRADA ARMONIEI, NR. 8, NR.  
CAD. 53546, JUDEȚUL OLT-DOMENIUL PRIVAT**