



# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

### HOTĂRÂREA NR. 40/31.03.2025

**REFERITOR LA:** aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 1195 mp, situat în Municipiul Caracal, str. Florilor, nr. 3, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 60514 Caracal

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 42815/25.03.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 42822/25.03.2025 al Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea domnului Păunescu Raul în calitate de administrator al S.C. DAMARIS COM S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 27043/06.02.2025;
- Raportul evaluare întocmit de S.C. Absolut Quality S.R.L., nr. 92/07.03.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 41280/21.03.2025;
- Cartea funciară nr. 60514 Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 65/29.03.2024 referitoare la aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 33/14.02.2024 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 33/14.02.2024 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 310- 313, art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului- teren, proprietate privată a municipiului Caracal, în suprafață de 1195,00 mp, situat în Municipiul Caracal, str. Florilor, nr. 3, județul Olt, identificat cu nr. cadastral 60514, înscris în Cartea funciară nr. 60514 – Caracal, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață pentru imobilul menționat la art. 2, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de **109.500,00 lei** ca preț de pornire al licitației publice de vânzare a terenului situat în Municipiul Caracal, str. Florilor, nr. 3, județul Olt, reprezentând valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR și valoarea de inventar a imobilului.

**Art. 4.** Se aprobă Documentația de atribuire, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al Municipiului Caracal și al supleanților, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- domnul consilier local Andrei Daniel - membru;
- domnul consilier local Blaga Leonard Ionuț - supleant;

**Art. 6.** Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza după achitarea integrală a prețului terenului, la valoarea adjudecată.

**Art. 7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,  
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60514 Caracal



Nr. cerere	40197
Ziua	25
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100187774842



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str. FLORILOR, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60514	1.195	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>133905 / 08/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 59563, din 02/10/2024 emis de Primaria Municipiul Caracal; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.65, din 29/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ANEXA NR 2  
#CL NR 40/31.03.2025

Nr. înregistrare la evaluator 92/07.03.2025

## **STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND VÂNZAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE:**



**TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.195 MP  
DIN ACTE SI 1.195 MP DIN MASURATORI, SITUAT ÎN  
MUNICIPIUL CARACAL, STRADA FLORILOR, NR. 3, NR.  
CAD. 60514, JUDEȚUL OLT-DOMENIUL PRIVAT**