



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 50/31.03.2025

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 7053,00 mp situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 57876 a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 39621/20.03.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 39627/20.03.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 57876 a U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Județean 188/17.02.2020, referitoare la trecerea unui teren în suprafață de 7053 mp, din domeniul public al județului Olt și din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în domeniul public al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 7053 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, înscris în C.F. nr. 57876 a UAT Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 1733,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 60721 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5320,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 60722 conform anexei nr. 3.

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. În urma dezmembrării terenului prevăzut la art. 1 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 72/1999 atestată prin H.G. nr. 1355/2002 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor orașelor și comunelor din județul Olt, urmează a fi completată.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BĂGDASAR MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU MOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 50/31.03.2025

Nr. cerere	38389
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57876 Caracal



Cod verificare
100187603960



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str DRAGOS-VODA, Nr. 2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57876	7.053	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57876-C1; Teren imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
36965 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A CORPULUI DE PROPRIETATE si ACT DE TRANSFER FARA PLATA din domeniul public al JUDETULUI OLT in domeniul public al MUNICIPIULUI CARACAL Aut. Nr.302, din 10/03/2021 emis de NP Ruscu Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57876 a imobilului cu numarul cadastral 57876 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53396 inscris in cartea funciara 53396;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

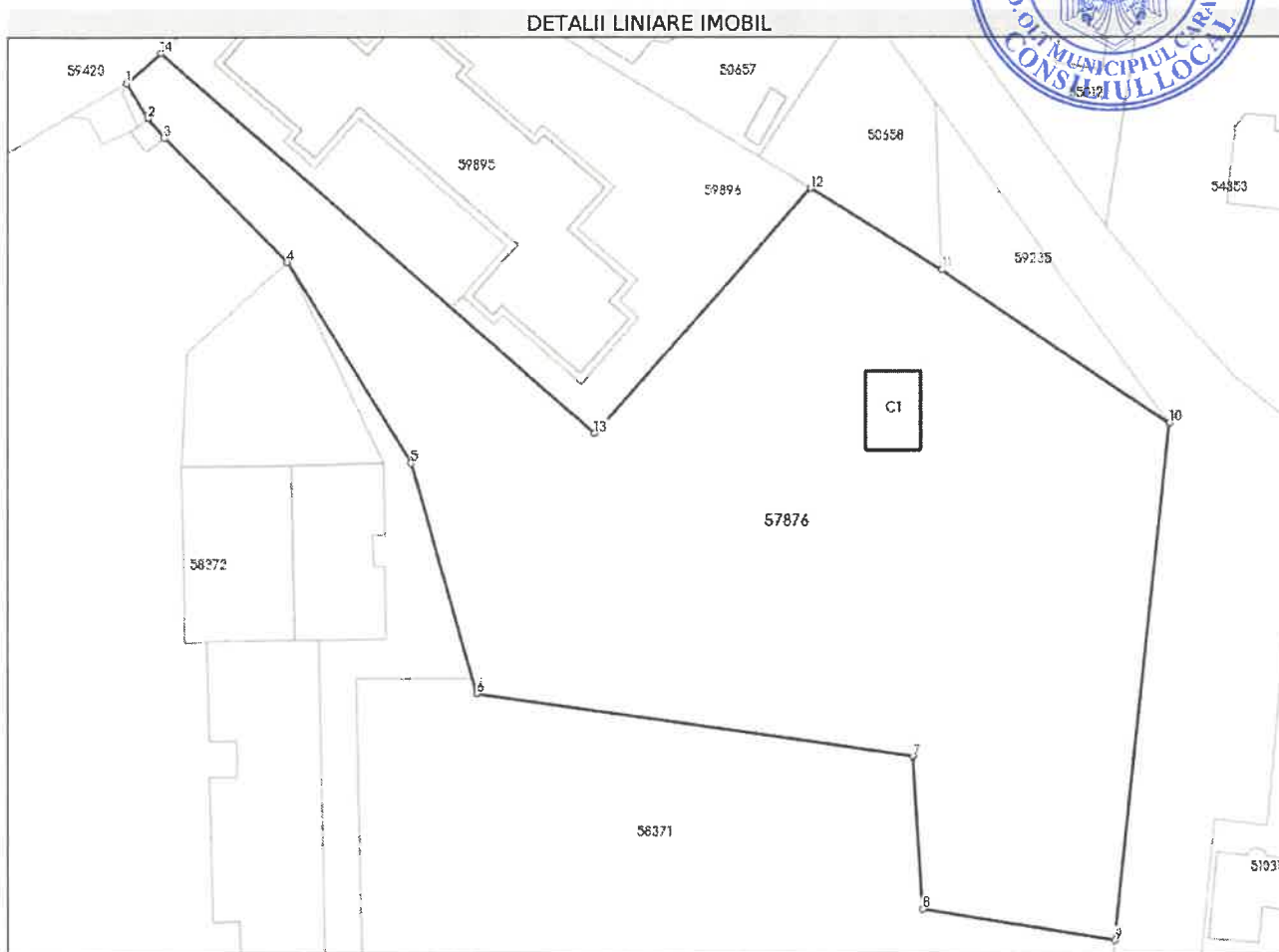
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57876	7.053	Teren împrejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.664
2	3	3.534
3	4	24.287
4	5	32.672
5	6	33.292
6	7	60.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	21.225
8	9	27.105
9	10	72.253
10	11	38.053
11	12	21.443
12	13	44.996
13	14	79.988
14	1	6.302



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

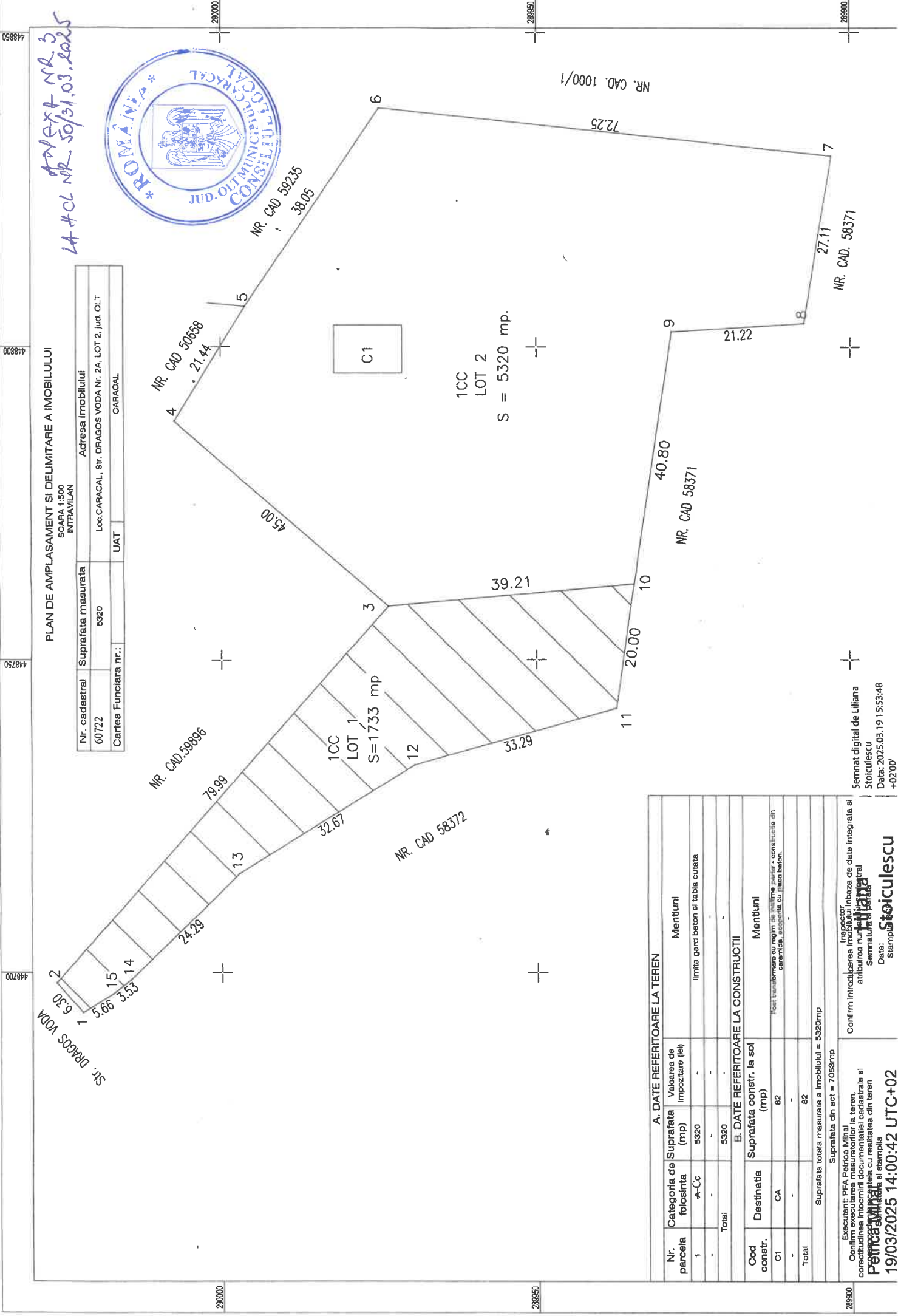
Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38189	19-03-2025	20-03-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2025, 09:08



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60722	6320	Loc. CARACAL, Str. DRAGOS VODA Nr. 2A, LOT 2, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



LA #CL NR 50/31.03.2025
APLEX NR 3

A. DATE REFERITOARE LA TEREN	
Nr. parcela	Valoarea de folosinta (mp)
1	5320
Total	
5320	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)
C1	62
Total	
62	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5320mp	
Suprafata din act = 7053mp	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Valoarea de folosinta (mp)	Mentiiuni
1	5320	limita gard beton si tabla cutata
Total		
5320		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	62	Pozit transformata cu regim de inaltime parter - constructie din caramida, acoperita cu placa beton.
Total		
62		
Suprafata totala masurata a imobilului = 5320mp		
Suprafata din act = 7053mp		

Semnat digital de Liliana Stoiculescu
Data: 2025-03-19 15:53:48
+02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data: 19/03/2025 14:00:42 UTC+02
Stampila
Stoiculescu