



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 51/16.04.2025

REFERITOR LA: schimbarea categoriei de folosință a imobilul teren intravilan în suprafață de 1733mp, situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, jud. Olt, înscris în CF nr. 60721

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 49311 din 11.04.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 49330 din 11.04.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Extrasul de Carte funciară nr. 60721;
 - Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 734 din 07.04.2025;
 - Nota internă nr. 48535/08.04.2025 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 50/31.03.2025 referitoare la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 7053,00 mp situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 57876 a U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 72/1999, referitoare la aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Caracal, jud. Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa nr. 3 "Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal" la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin 2 lit c și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. (1) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilul teren intravilan în suprafață de 1733mp, situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, jud. Olt, înscris în CF nr. 60721 "curți construcții" în categoria de folosință "drum".

(2) Elementele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. 1 sunt prevăzute în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I "Bunuri imobile", conform prevederilor art. 1, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BLAGA LEONARD IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60721 Caracal

ANEXA
LA HCL NR. 61/16-04-2025

Nr. cerere	47919
Ziua	07
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188230847



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str DRAGOS-VODA, Nr. 2A, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60721		1.733	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47919 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.734, din 07/04/2025 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60721 a imobilului cu numarul cadastral 60721 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57876 inscris in cartea funciara 57876;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE A CORPULUI DE PROPRIETATE si ACT DE TRANSFER FARA PLATA din domeniul public al JUDETULUI OLT in domeniul public al MUNICIPIULUI CARACAL Aut. Nr.302, din 10/03/2021 emis de NP Ruscu Rodica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57876 a imobilului cu numarul cadastral 57876 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53396 inscris in cartea funciara 53396; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57876/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 36965 din 11/03/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57876/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 36965 din 11/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

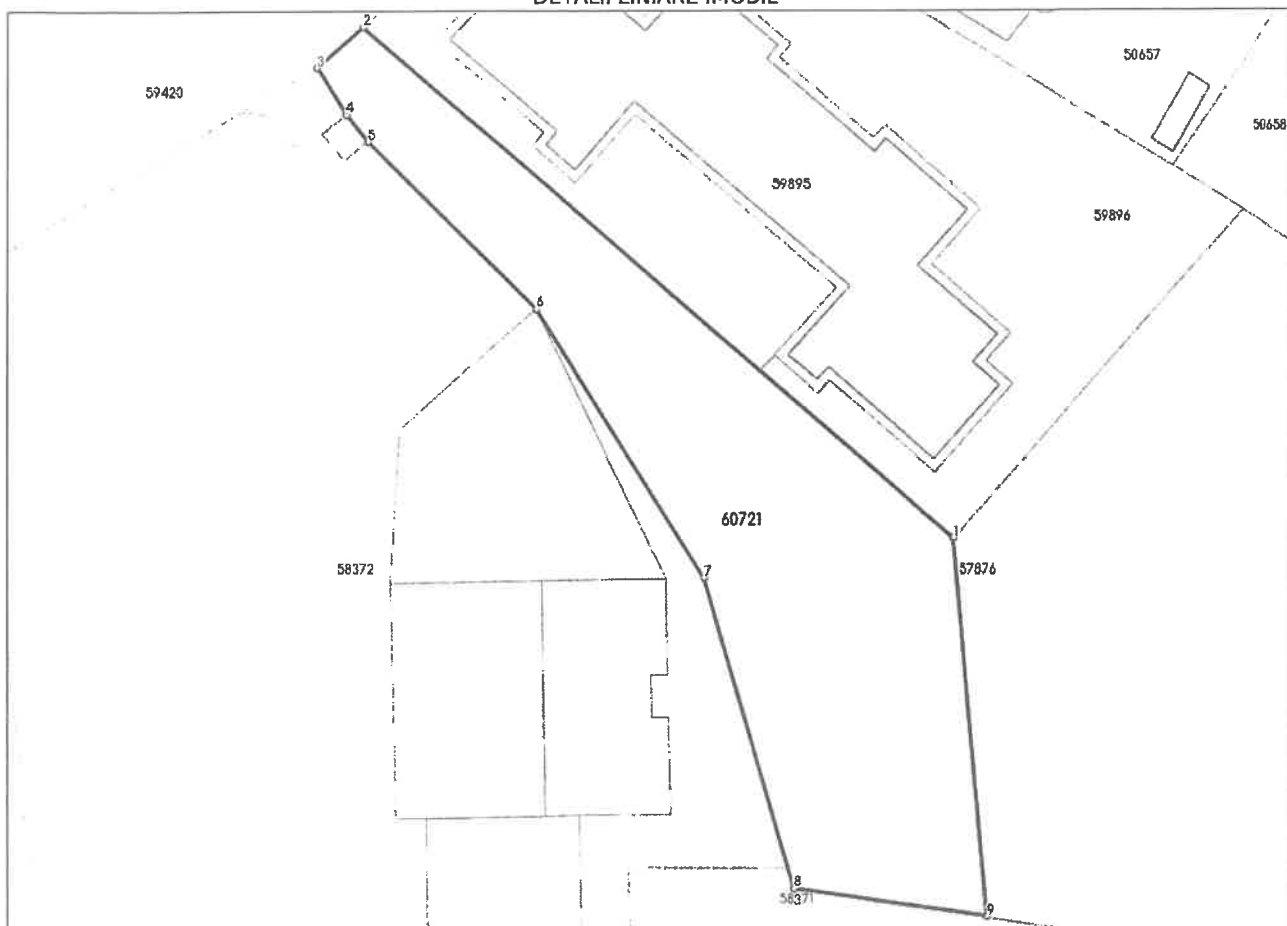


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60721	1.733	Teren împrejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.733	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.988
2	3	6.302
3	4	5.664
4	5	3.534
5	6	24.287
6	7	32.672



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	33.292
8	9	20.0
9	1	39.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DUMITRU ODAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>