



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piața Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 64/29.04.2025

REFERITOR LA: vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 27 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în municipiul Caracal, Piața Victoriei, nr. 11A (Piața Victoriei, la Nord de bl. 33), jud. Olt precum și însușirea raportului de evaluare

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 51533/22.04.2025 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 51535/22.04.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Solicitarea domnului Mănescu Virgil înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 75043/28.11.2024;
- Contractul de concesiune nr. 66/08.06.2010;
- Actul Adițional nr. 2/29.07.2024;
- Cartea Funciară nr. 60522-Caracal;
- Contract de vânzare cumpărare nr. 749/10.05.2010;
- Raportul de evaluare nr. 452/11.11.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 72937/20.11.2024, întocmit de S.C. Absolut Quality S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. nr. 139/29.07.2024 referitoare la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
- Prevederile anexei la H.C.L. nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 2;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b art. 139, art. 363 și art. 364 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 27,00 mp, situat municipiul Caracal, Piața Victoriei, nr. 11A (Piața Victoriei, la Nord de bl. 33), înscris în CF. nr. 60522 – Caracal.

(2) Elementele de identificare ale terenului se regăsesc în C.F. nr. 60522 - Caracal, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 425/11.11.2024, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L - evaluator bunuri imobiliare, având ca obiect imobil teren intravilan, în suprafață de 27,00 mp, înscris în CF. nr. 60522, situat în municipiul Caracal, Piața Victoriei, nr.11A, jud. Olt, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă ca preț de vânzare al terenului prevăzut la art. 1 suma de **9.500,00 lei**.

ART. 4. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 5. Prevederile H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 se modifică în sensul radierii poziției nr. 2 din anexă.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Mănescu Virgil.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BLAGA LEONARD IONUȚ

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60522 Caracal



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 11A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60522	27	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60522-C1	Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 11A, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.3 mp; S. construita defasurata:25.3 mp; Spatiu comercial P - an construire 2008, s desf =25.3 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136559 / 15/10/2024 Act Administrativ nr. Hotarare nr. 139, din 29/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 52161, din 06/09/2024 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	A1
3742 / 15/01/2025 Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 749, din 10/05/2010 emis de BNP Radian Mitru;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂNESCU VIRGIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3742 / 15/01/2025 Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 66, din 08/06/2010 emis de incheiat intre Primaria municipiului Caracal si Manescu Virgil; Act Administrativ nr. act aditional nr 2(la contractul de concesiune nr 66/2010), din 29/07/2024 emis de incheiat intre Primaria municipiului Caracal si Manescu Virgil;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 44 ani 1) MĂNESCU VIRGIL	A1

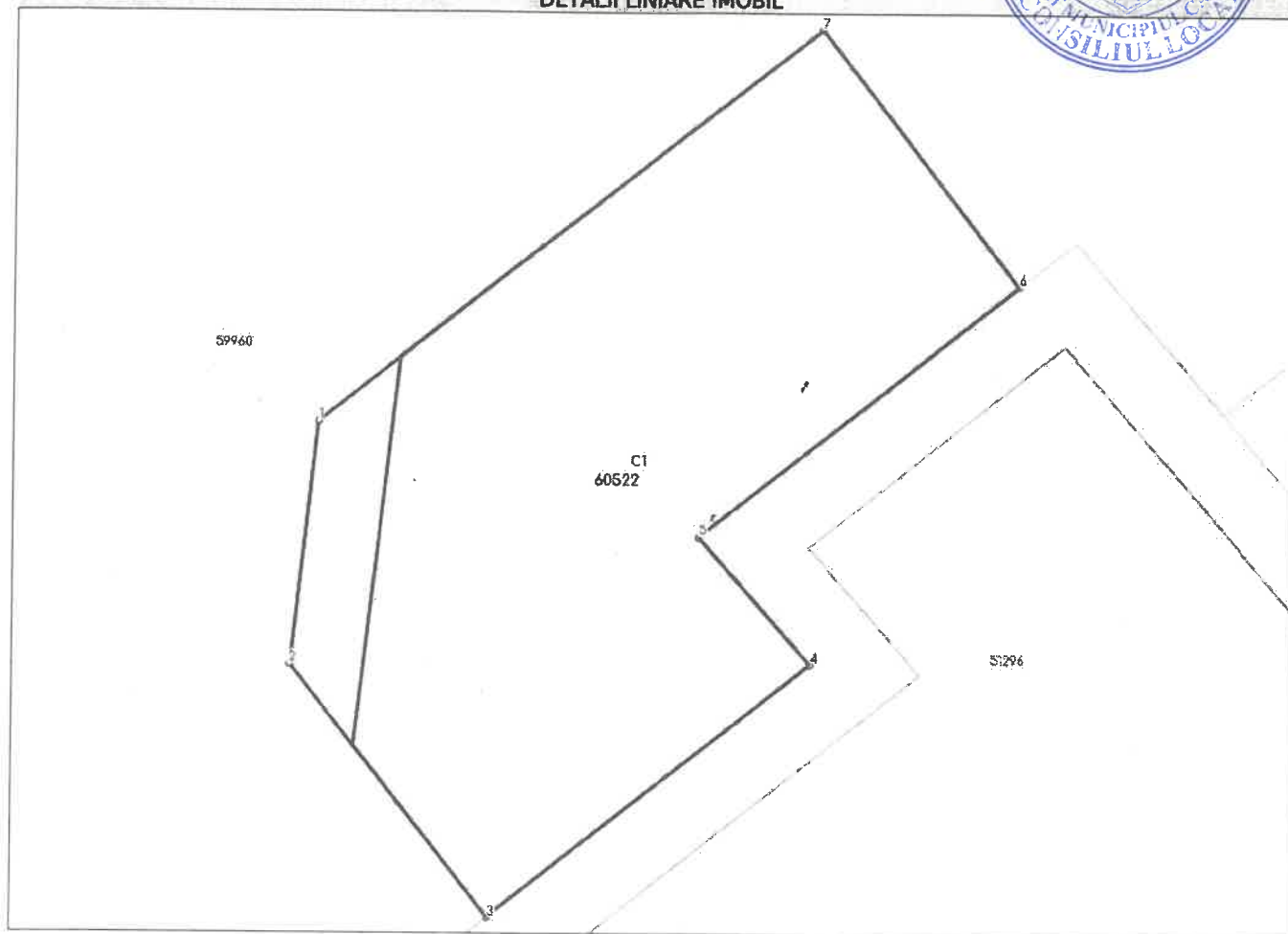
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60522	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	27	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60522-C1	construcții administrative și social culturale	25,3	Cu acte	S. construita la sol:25.3 mp; S. construita desfasurata:25.3 mp; Spatiu comercial P - an construire 2008, s desf =25.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.27
2	3	3.0
3	4	3.807

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.574
5	6	3.776
6	7	3.024
7	1	5.909



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 211 RON, -Dovada plata card online nr.18155/15-01-2025 în suma de 91, Dovada plata card online nr.18894/12-02-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 261, 241.

Data soluționării,
19-02-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA DIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

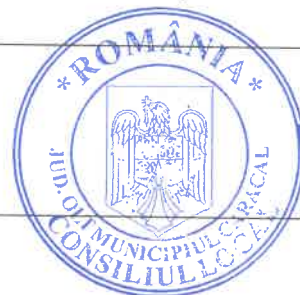


100184836240

Incheiere Nr. 3742 / 15-01-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Dosarul nr. 3742 / 15-01-2025

INCHEIERE Nr. 3742

Registrator: NICULINA ANDREI

Asistent: MARIA DIN

Asupra cererii introduse de MĂNESCU VIRGIL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.contract de concesiune nr 66/08-06-2010 emis de incheiat intre Primaria municipiului Caracal si Manescu Virgil;
- Act Administrativ nr.act aditional nr 2(la contractul de concesiune nr 66/2010)/29-07-2024 emis de incheiat intre Primaria municipiului Caracal si Manescu Virgil;
- Act Notarial nr.contract de vanzare cumparare aut nr 749/10-05-2010 emis de BNP Radian Mitru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 211 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.18155/15-01-2025 in suma de 91,Dovada plata card online nr. 18894/12-02-2025 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 232, 261, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60522, inscris in cartea funciara 60522 UAT Caracal avand proprietarii: MUNICIPIUL CARACAL in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 44 ani asupra A.1 in favoarea MĂNESCU VIRGIL, sub C.1 din cartea funciara 60522 UAT Caracal;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MĂNESCU VIRGIL, sub B.2 din cartea funciara 60522 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MĂNESCU VIRGIL

MUNICIPIUL CARACAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-02-2025

Registrator,

NICULINA ANDREI

Asistent Registrator,

MARIA DIN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA NR 2
LA HCL NR 64/29.04.2025

Nr. inregistrare la evaluator 452/11.11.2024



STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND VÂNZAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE:



**TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 27 MP DIN
ACTE SI 27 MP DIN MASURATORI, SITUAT ÎN
MUNICIPIUL CARACAL, STRADA PLATA VICTORIEI, NR.
11A, NR. CAD. 60522, JUDEȚUL OLT-DOMENIUL PRIVAT**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

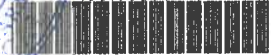
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60522 Caracal



Nr. cerere	136559
Ziua	15
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180508791



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 11A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60522	27	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136559 / 15/10/2024	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 139, din 29/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 52161, din 06/09/2024 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

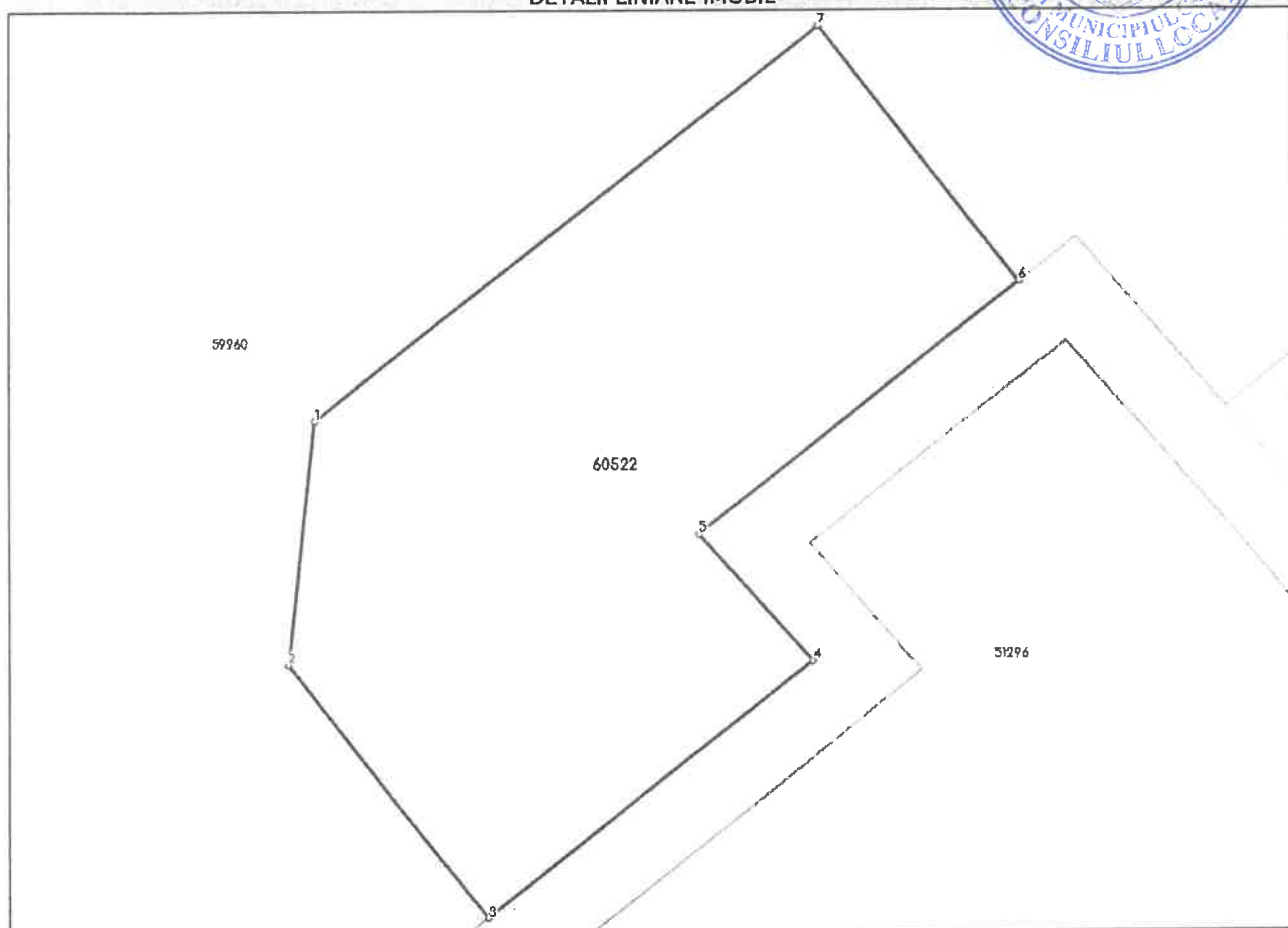
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60522	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.27
2	3	3.0
3	4	3.807
4	5	1.574
5	6	3.776
6	7	3.024

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	1	5.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-10-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLORENTINA ALINA GAVRILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100180508791

Incheiere Nr. 136559 / 15-10-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 136559 / 15-10-2024

**INCHEIERE Nr. 136559****Registrator:** ELENA CARMEN ANTONESCU**Asistent:** FLORENTINA ALINA GAVRILA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotarare nr. 33/14-02-2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;
- Act Administrativ nr.Hotarare nr. 139/29-07-2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;
- Act Administrativ nr.ADEVERINTA 52161/06-09-2024 emis de PRIMARIA CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60522
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 60522 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL
PETRICA MIHAI

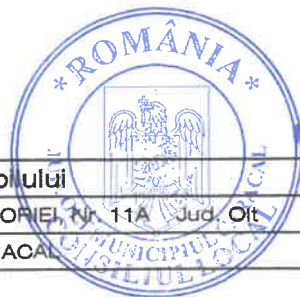
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
17-10-2024	ELENA CARMEN ANTONESCU	FLORENTINA ALINA GAVRILA

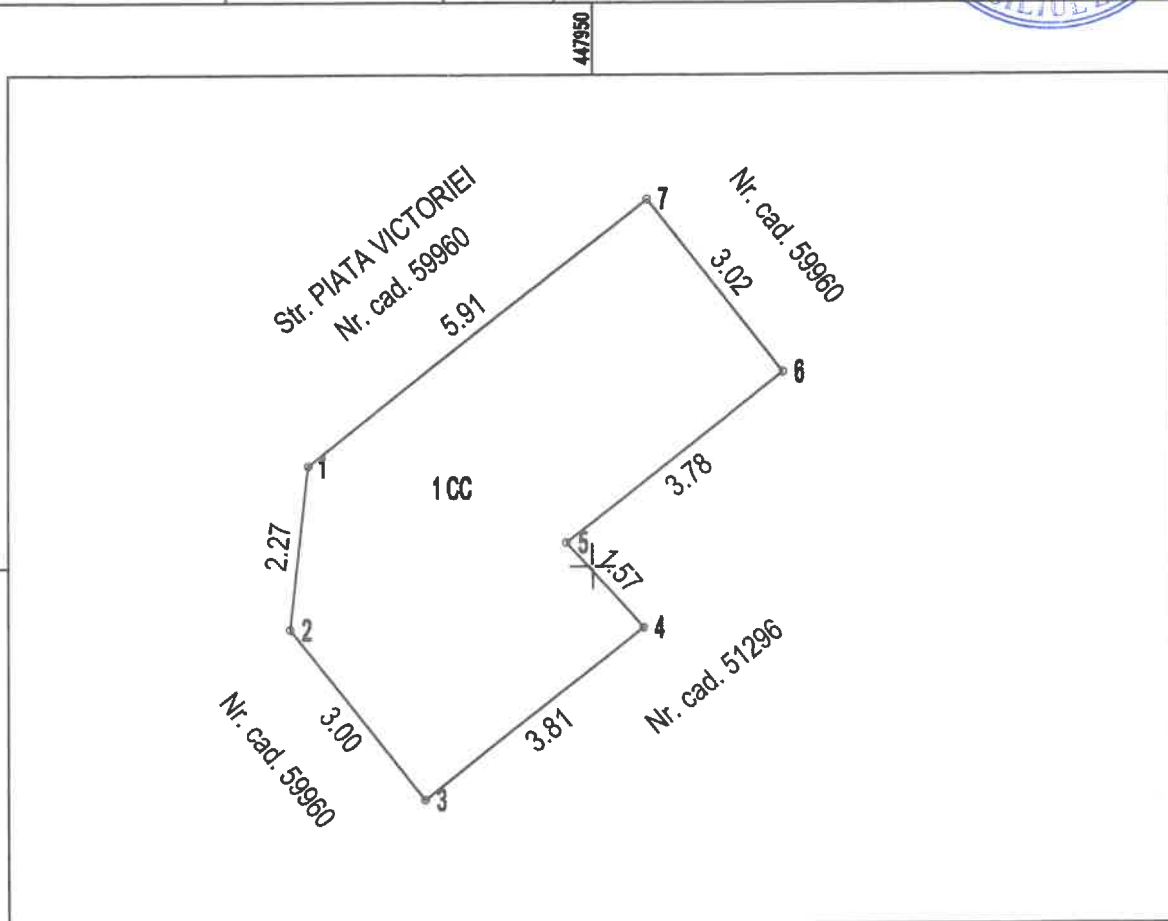
Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100
INTRAVILAN



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60522	27	Mun.CARACAL, STR. PIATA VICTORIEI, Nr. 11A Jud. Olt	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	27	-	teren partial imprejmuit
-	-	-	-	-
Total		27	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 27mp

Suprafata din act = 27 mp

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihai 15/10/2024 11:06:47 UTC+02 Data: 01.10.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Semnat digital de Liliana Stoiculescu Stampila BOP Data: 2024.10.16 08:30:25 +03'00'
--	---

Stoiculescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60522 / UAT Caracal

TEREN Intravilan

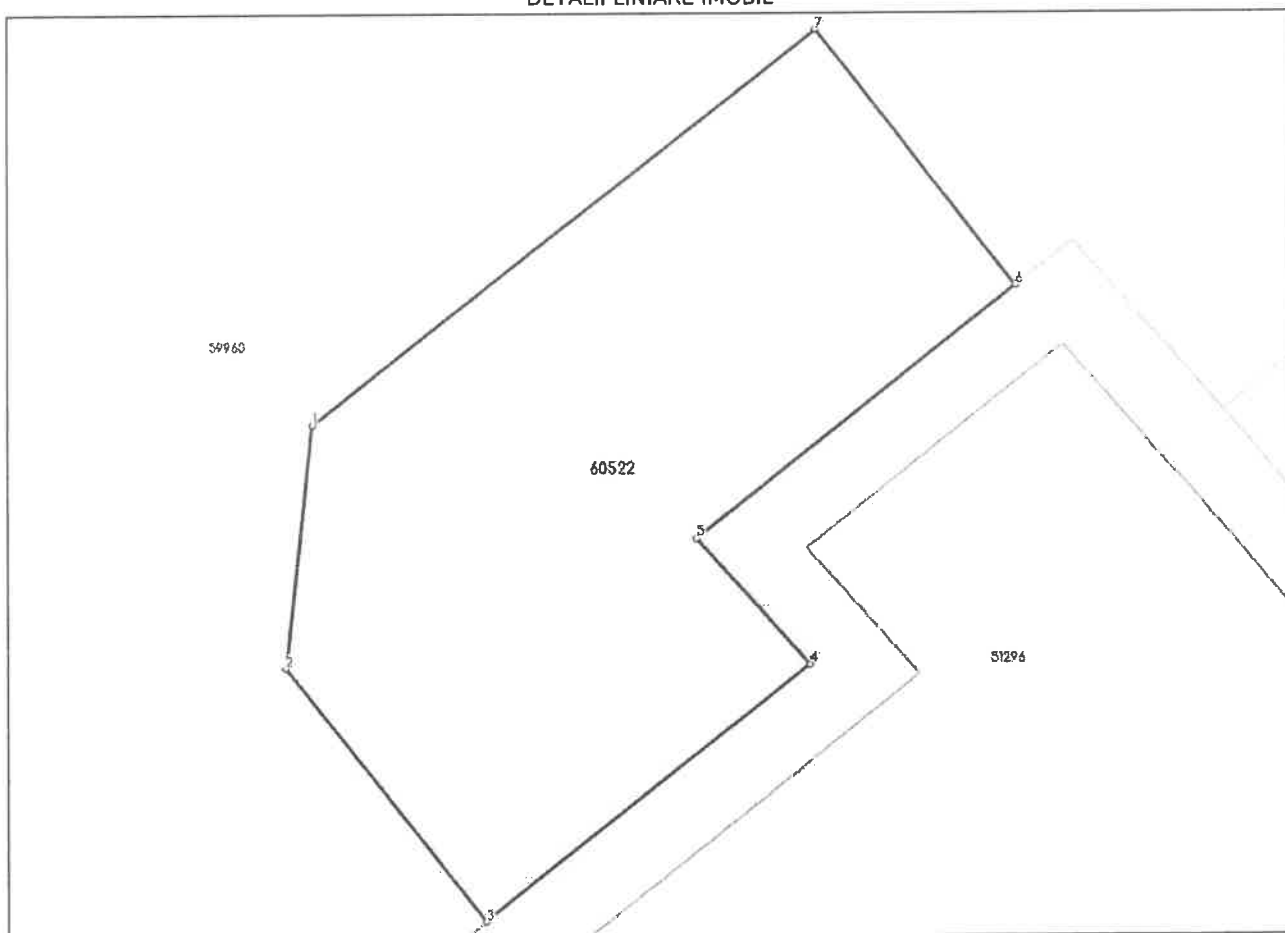
Adresa: Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 11A, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60522	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	27			
TOTAL:			27			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.27
2	3	3.0
3	4	3.807
4	5	1.574
5	6	3.776
6	7	3.024
7	1	5.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 16-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LILIANA STOICULESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	136559
Ziua	15
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)



Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**
Domiciliul Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 10, Jud. Olt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **136559** din data **15-10-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI OLT cu numărul cadastral

1) **60522**, Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 11A, Jud. Olt, UAT Caracal, , in suprafață măsurată de 27 mp și suprafață din acte -,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 16-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA STOICULESCU



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piața Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud Olt, CIF 4395175
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516
email: office@primariacaracal.ro



HOTĂRÂREA NR. 139/29.07.2024

REFERITOR LA: modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43147/22.07.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 43149/22.07.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Cererea doamnei Baltă Angela înregistrată sub nr. 80163/15.12.2023;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului executat de PFA Petrică Mihai;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, în sensul că la poziția nr. 2, suprafața totală a terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, Piața Victoriei, la Nord de bl. 33, Jud. Olt este de 27,00 mp în loc de 25,00 mp., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, în sensul că la poziția nr. 31, suprafața totală a terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Drumul Viilor, nr. 10, Jud. Olt este de 431 mp în loc de 361,00 mp., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CALCIU TITI-HORĂȚIU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

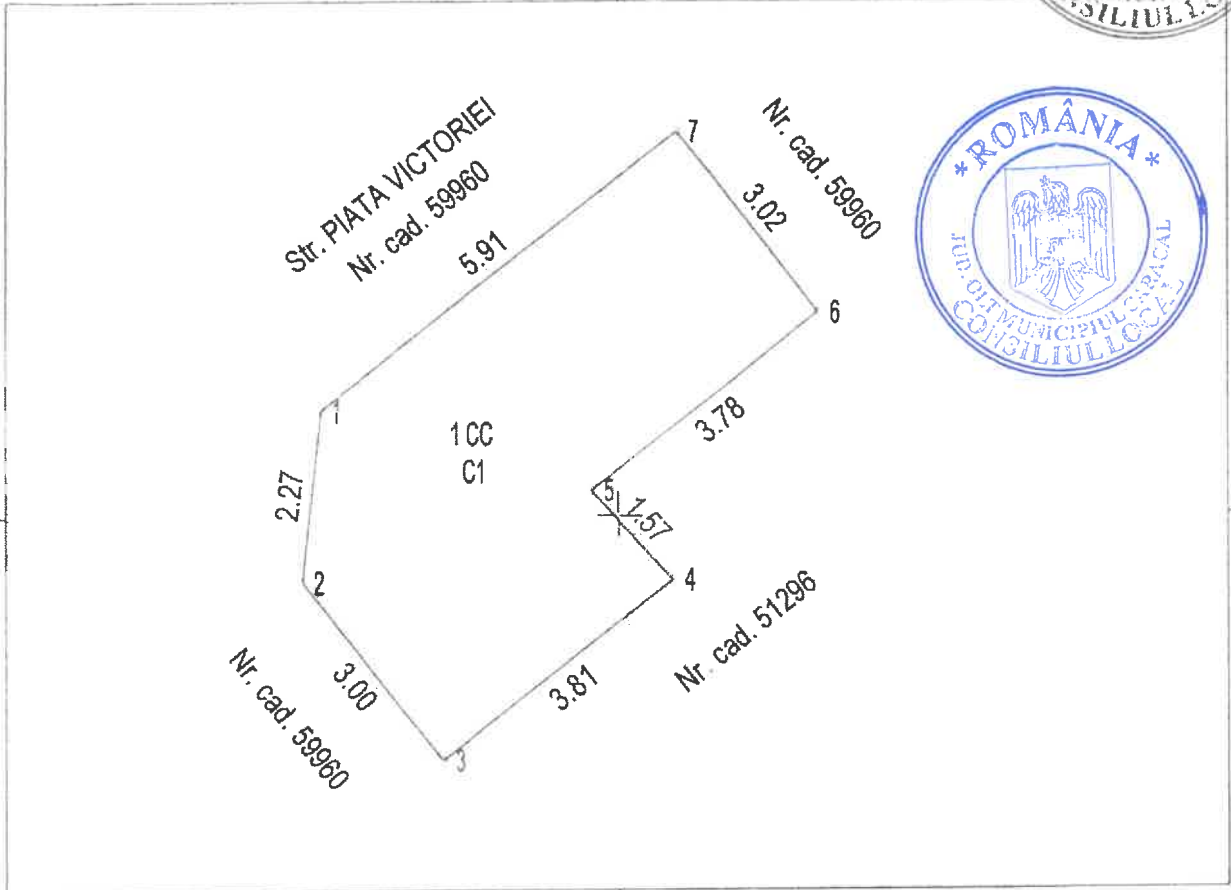
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100
INTRAVILAN

ANEXA NR. 1
LA #CL NR. 139/29.07.202

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	27	Mun.CARACAL, STR. PIATA VICTORIEI, Nr.	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	27	-	limita zid constructie si tocarie termopan
-	-	-	-	-
Total		27	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	27	Spatiu comercial P , suprafata desfasurata =27mp.
Total	-	27	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 27mp

Suprafata din act = mp

Executant: PFA Petrica Mihai

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 01.09.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 863C



HOTĂRÂREA NR. 33/14.02.2024

REFERITOR LA: aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 7272/01.02.2024 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr.7276/01.02.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 30468/09.09.2023 emisă de Instituția Prefectului Județul Olt;
 - Dispoziția nr. 1013/26.10.2021 referitoare la constituirea comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Caracal;
 - Procesul verbal nr. 4256/19.01.2024 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Caracal;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 146/31.07.2023 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 231/22.12.2023 privind însușirea raportului de evaluare privind patrimoniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 23/26.01.2024 referitoare la aprobarea radierii unor poziții din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 146/31.07.2023, privind aprobarea inventarului domeniului privat al U .A. T. municipiul Caracal, județul Olt;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 354 alin. 1 și alin. 2, art. 357 alin. 1 și alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL HOTĂRĂȘTE:

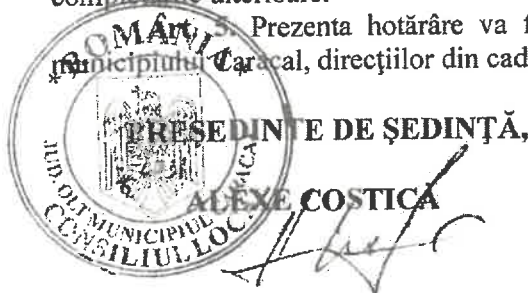
Art. 1. Se aprobă inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 146/31.07.2023 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. În situația identificării ulterioare adoptării prezentei hotărâri a unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, prezenta hotărâre se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXE COSTICA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

INVEN

Nr. Crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de vânzare / lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	TEREN	TEREN	Calea București, nr.35 la sud de imobilul Calea București nr.35; Suprafața=100mp.	2005	29 800	HCL 103/2014 - poz. 1, HCL 19/2018 - poz. 1
2	TEREN	TEREN	Str. Piața Victoriei la Nord de Bl.33; Suprafața=25mp.	2005	7 450	HCL 85/2007, HCL 37/2005 HCL 103/2014 - poz. 2, HCL 19/2018 - poz. 2
3	TEREN	TEREN	Intr. Muzeului la Est de Bl. B4; Suprafața=20mp.	2007	5 980	HCL 85/28.09.2007, HCL 103/2014 - poz. 3, HCL 19/2018 - poz. 3
4	TEREN	TEREN	Calea București, la Sud de Bl. B2; Suprafața=60mp.	2005	17 880	HCL 11/24.02.2005 HCL 103/2014 - poz. 4, HCL 19/2018 - poz. 4
5	TEREN	TEREN	Aleea Răsăritului la Vest de Bl. B19; Suprafața teren=30mp.	2005	8 940	HCL 6/27.01.2005 HCL 103/2014 - poz. 6, HCL 19/2018 - poz. 6
6	TEREN	TEREN	Str. Piața Victoriei nr.27A la Est de Bl.1; Suprafața teren=60mp.	1991	17 880	HCL 25/20.05.1992 HCL 103/2014 - poz. 7, HCL 19/2018 - poz. 7
7	TEREN	TEREN	Str. General Magheru la Vest de Bl. B1a Suprafața teren=10mp.	2004	2 980	HCL 53/2004; HCL 85/2007 HCL 103/2014 - poz. 8, HCL 19/2018 - poz. 8
8	TEREN	TEREN	Calea București la Sud, Est și Nord de Bl. E1.5; Suprafața=106mp.	2004	31 588	HCL 21/2004; HCL 85/2007, HCL 103/2014 - poz. 9, HCL 19/2018 - poz. 9
9	TEREN	TEREN	Calea București la Est de Bl. E16; Suprafața=65 mp	2004	19 370	HCL 44/2004; HCL 85/2007 HCL 103/2014 - poz. 10, HCL 19/2018 - poz. 10
10	TEREN	TEREN	Str. General Magheru la Sud de Bl. A la Suprafața teren=18mp.	2000	5 364	HCL 9/2000; HCL 85/2007 HCL 103/2014 - poz. 11, HCL 19/2018 - poz. 11
11	TEREN	TEREN	Caracal, Str. Iancu Jianu, nr. 25A (Intersecția str. Iancu Jianu și Intr. Libertății); Suprafața teren=65mp. Nr. cadastral 57740	2003	19 370	HCL 63/31.07.2003 HCL 103/2014 - poz. 12, HCL 19/2018 - poz. 12; HCL nr. 78/29.07.2020 CF nr. 57740 Caracal
12	TEREN	TEREN	Str. Piața Victoriei la Nord - Vest de Bl.33; Suprafața teren=6mp.	2003	1 788	HCL 52/2003; HCL 85/2007 HCL 103/2014 - poz. 14, HCL 19/2018 - poz. 14
13	CONSTRUCȚIE ȘI TEREN	CONSTRUCȚIE ȘI TEREN	Str. Piața Victoriei nr.10A, la Nord de imobilul str. Piața Victoriei nr.10; Suprafața teren=584mp; Suprafața construită =343mp Clădire restaurant clasic și activă -CF 59211.	1980	1225312, din care teren 359160 și construcție 866152	HCL 85/28.09.2007 HCL 103/2014 - poz. 15, HCL 19/2018 - poz. 15/CF 59211
14	TEREN	TEREN	Str. Toma Rușcă, nr.5-7, destinație parcare, Suprafața teren=1015.00mp(din acte); măsurata 1035.00mp. Nr cad. 51411	2007	624 225	HCL 85/28.09.2007 HCL 103/2014 - poz. 17, HCL 19/2018 - poz. 17 CF nr. 51411 Caracal
15	TEREN	TEREN	Str. Toma Rușcă nr.5 Suprafața teren=1900.00mp.	2013	1 168 500	HCL 112/29.07.2013 HCL 103/2014 - poz. 18, HCL 19/2018 - poz. 18
16	TEREN	TEREN	Str. Iancu Jianu la Sud de Bl. D; Suprafața teren=50.00mp.	2006	14 900	HCL 175/20.12.2006 HCL 103/2014 - poz. 19, HCL 19/2018 - poz. 19
17	TEREN	TEREN	Calea București la Sud-Est de Bl. E1.2; Suprafața teren=10.00mp.	2007	2 980	HCL 85/2007 HCL 37/2007 HCL 103/2014 - poz. 20 HCL 25/28.02.2014 HCL 19/2018 - poz. 20
18	TEREN	TEREN	Str. Mihai Eminescu la Sud de Bl.3A; Suprafața teren=25.00mp.	HCL 85/2007 HCL 27/2007	7 450	HCL 103/2014 - poz. 21, HCL 19/2018 - poz. 21
19	TEREN	TEREN	B-dul Antoniu Caracalla la Vest de Bl. A; Suprafața teren=12.50mp.	HCL 174/2006; HCL 85/2007	3 725	HCL 103/2014 - poz. 22, HCL 19/2018 - poz. 22
20	TEREN	TEREN	Calea București la Sud de Bl. B 8; Suprafața teren=12.00 mp.	HCL 85/2007 HCL 7/2007 HCL 14/2007	3 576	HCL 103/2014 - poz. 23, HCL 19/2018 - poz. 23
21	TEREN	TEREN	B-dul Antoniu Caracalla la Sud de Bl.30; Suprafața teren=21.00mp.	HCL 126/2006; HCL 85/2007	6 258	HCL 103/2014 - poz. 26, HCL 19/2018 - poz. 26



H.C.L nr. 33/14.02.2024



1163	TEREN	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, Suprafață = 400,00 mp. Vecinătăți: E - Domeniul privat; V - Proprietate particulară; S - Str. 1 Decembrie 1918; N - Domeniul privat Caracal.	2021	119 200	HCL nr. 90/29.05.2023 CVC 3938/15.12.2021 CF 55048
1164	TEREN	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, Suprafață = 471,00 mp. Vecinătăți: E - Str. Vornicu Ureche; V - Domeniul privat; S - Str. 1 Decembrie 1918; N - Domeniul privat.	2021		H.C.L.nr. 90/29.05.2023 CVC 3938/15.12.2021 CF 55048
1165	TEREN	Caracal, Str. Aleea Ștrandului, Teren intravilan, Suprafață = 119,00 mp. Vecinătăți: E - Proprietate privată; V - Proprietate privată; S - Proprietate parivată; N - Domeniul public.	2023		Proces Verbal - 29320/25.05.2023; HCL nr. 98/29.05.2023
1166	TEREN	Caracal, Str. Aleea 1 Decembrie 1918, nr. 14B Teren intravilan, Suprafață = 605,00 mp. Vecinătăți: E - Proprietate privată; V - Proprietate privată; S - Nr. Cadastral 55137; N - Aleea 1 Decembrie 1918.	2023	120 395	Proces Verbal - 29320/25.05.2023; HCL nr. 98/29.05.2023
1167	Teren intravilan, cu construcții	Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr.77. Teren intravilan, categoric folosință - curs construcții, Suprafață = 15.149 mp. Vecinătăți: E - Proprietate privată; V - Domeniul Public; S - Str. Vasile Alecsandri; N - Domeniul public și Proprietate privată C2- S=829.00 mp, C3S=693 mp.cf.59218 /	2023	2003366; din care: teren-863493; construcții - 1139873	Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 HCL 65701.04.2022, HCL Caracal nr. 100/29.05.2023
1168	Teren intravilan, cu construcții	Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul, Olt, înscris în Cartea funciară nr. 59788 Caracal, teren intravilan în suprafață de 3.318,00 mp (din acte 3.550 mp) și construcție C1 cu suprafața construită la sol de 106,00 mp	2023	395208 din care: teren-123997; construcție - 271211	H.C.L 87/28.05.2023 C.V.C. nr. 1456/09.06.2023
1169	Teren intravilan	Teren intravilan situat în Caracal str. Blv. Nicolae Titulescu nr. 44, jud. Olt, categoria de folosință curți-construcții, Suprafață= 659 mp mp. Vecinătăți: N- Blv. Nicolae Titulescu -Domeniul public al Municipiului Caracal; E- Gradinita cu Program Normal nr. 4 - Domeniul public al Municipiului Caracal si Spitalul Municipal Caracal - Domeniul public al Municipiului Caracal; S- Spitalul Municipal Caracal - Domeniul public al Municipiului Caracal; V- Proprietate privata;	2023	196 382	Proces verbal de inventariere nr. 45440/24.07.2023, Plan de Amplasament si delimitare a imobilului
1170	FORD TRANSIT COURIER VAN TREND	OT-02-DOW SERIA WFOVXXTACWME22679	2022	84 949	Factura DJPAF 202117555/ 07.07.2022/Contract 39127/30.06.2022
1171	FORD ECO PORT TITA 5D	OT-05-WUW SERIA WFOIXXERK1NY71096	2022	98 450	Factura DJPAF 202117554/07.07.2022/ Contract 39116/30.06.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
ÎNREGISTRAT SUB NR. 72937
ZIUA 20...LUNA 11...ANUL 2024

Proces verbal de predare-primire

Încheiat astăzi, 20.11.2024,

intre:

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L., cu sediul social in comuna Mischii, sat Motoci, strada Agromecului nr. 8, judet Dolj, reprezentat legal prin MITROI AURELIAN DUMITRU, in calitate de administrator, societate inregistrata la ORC sub nr. J16/454/2014, avand CIF RO 32912846, Contul: RO21TREZ2915069XXX016997, firma membru corporativ ANEVAR cu autorizatia nr. 0622, telefon 0767.857.916:

si:

UAT Municipiul Caracal cu sediul social in Municipiul Caracal, strada Piata Victoriei, nr. 10, Judetul Olt, CIF 4395175, prin reprezentant domnul ION DOLDUREA

Prin prezentul proces verbal se atesta predarea-primirea urmatoarelor:

Nr.crt.	Denumire Produs
1	Raport de evaluare teren intravilan 27 mp, situat in Municipiul Caracal, strada Piata Victoriei, nuamrul 11A, judetul Olt, nr. cad. 60522-scop vanzare;

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a incheiat astazi, 20.11.2024..., in doua exemplare, unul pentru fiecare societate.

Am primit,

Am predat,