

ANEXA nr. 2: (- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  
Nr. 168... din 28./04./2025 (zi/lună/an)

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ALICIA ALEXANDRU DANIELE, CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea VOLUNTARI str  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
ILFOV, codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
0722465478, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,150...  
(ha), reprezentând cota parte 1/1..., la prețul de (\*)  
176.700..... (lei). Ortă aparținând municipiului de

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: SEZERE NUL SEZ VA VINDE LA PREȚUL STABILIT

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>CARACAL /OLT</u>	<u>0,150</u>	<u>1/1</u>	<u>58464</u>	<u>58464</u>	<u>14+18</u>	<u>GF</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,  
ALICIA ALEXANDRU DANIELE  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

LS.

Data 28.04.2025

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune**  
**asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 171 din 28.04.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 168/28.04.2025 depuse de **PISICĂ ALEXANDRU-DANIEL** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CIOFLAN ȘTEFAN	CARACAL, STR. .... JUD. OLT
2.	NICA ILIE și NICA NATAȘA-NATALIA	CARACAL, STR. .... JUD. OLT
3.	DINCĂ FLORICA (DECEDATĂ)	
4.	CIOCĂZAN ION (DECEDAT)	
5.	FERMA LIICENI SRL	SAT LIICENI, COM. DRĂGHICENI, ... JUD. OLT

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,

Băloi Dănuț Alexandru

Data: 28.04.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) OLT

Unitatea administrativ-teritorială (\*) MUNICIPIUL CARACAL

Registrul de evidență

Nr. 172 din 28.04.2025 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului CIOFLAN ȘTEFAN, (\*), CNP \_\_\_\_\_, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: municipiul CARACAL, str. \_\_\_\_\_, jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 168 din data de 28.04.2025, depusă de PISICĂ ALEXANDRU-DANIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 58464, nr. carte funciară 58464, nr. tarla 14+15, nr. parcelă 67, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 176.700 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 28.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 173 din 28.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului NICA ILIE, (\*), CNP [redacted] și doamnei NICA NATAȘA-NATALIA, (\*), CNP [redacted], în calitate de PREEMTORI RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: municipiul CARACAL, str. [redacted], jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 168 din data de 28.04.2025, depusă de PISICĂ ALEXANDRU-DANIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 58464, nr. carte funciară 58464, nr. tarla 14+15, nr. parcelă 67, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 176.700 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)



Data: 28.04.2025

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 174 din 28.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei CIOFLAN FLORICA, (DECEDATĂ), în calitate de PREEMTOR RANG III, Oferta de vânzare nr. 168 din data de 28.04.2025, depusă de PISICĂ ALEXANDRU-DANIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 58464, nr. carte funciară 58464, nr. tarla 14+15, nr. parcelă 67, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 176.700 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

*Primar.*  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



*Secretar General al*  
*Municipiului Caracal,*  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)



**Data: 28.04.2025**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 175 din 28.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului CIOCĂZAN ION, (DECEDAT), în calitate de PREEMTOR RANG III, Oferta de vânzare nr. 168 din data de 28.04.2025, depusă de PISICĂ ALEXANDRU-DANIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 58464, nr. carte funciară 58464, nr. tarla 14+15, nr. parcelă 67, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 176.700 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

*Primar,*  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



*Secretar General al*  
*Municipiului Caracal,*  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)



Data: 28.04.2025

**NOTE:**


- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 176 din 28.04.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Societății Comerciale - FERMA LIICENI SRL, CUI ..... (\*), nr. de înregistrare.....(\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: com. Drăghiceni, ..... , jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 168 din data de 28.04.2025, depusă de PISICA ALEXANDRU-DANIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 58464, nr. carte funciară 58464, nr. tarla 14+15, nr. parcelă 67, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 176.700 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  


Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)  


Data: 28.04.2025

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.