

HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 50469/17.04.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 50472/17.04.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Extras de Carte Funciară nr. 53052 – Caracal;
  - Extras de Carte Funciară nr. 60409 – Caracal;
  - Extras de Carte Funciară nr. 60410 – Caracal;
  - Actul de dezmembrare înregistrat sub nr. 1995/23.09.2024;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.
  - Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 155/30.08.2024 privind dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 8021mp. situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt înscris în CF. nr. 59655- Caracal.
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

**propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea pozițiilor nr. 20, nr. 336 și nr. 1157 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, în sensul că după poziția nr. 1183 se introduce poziția nr. 1184, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**



## MODIFICARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
20		TEREN	Calea București, nr. 47A, (fosta Calea București, la Sud de Bl. B 8), Suprafața teren = 19.00 mp.	HCL 85/2007 HCL7/2007 HCL14/2007	5662	HCL 103/2014 - poz. 23, HCL 19/2018 - poz 23, plan de amplasament si delimitare a imobilului.
336		TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Negru Voda, nr 15, ( fosta Negru Voda nr. 15B si 15C) Suprafata teren =1717.00 mp, C2: Se=110 mp; C3: Sc=133 mp; C4=95 mp; Nr. cad. 1472	Contract Vanzare- Cumparare 1422/05.03.2002	379.586 din care: teren - 351.985 construcție - 27.601	HCL 103/2014 - poz. 594, HCL 19/2018 - poz. 587, CF. nr. 53052 - Caracal.
1157		TEREN	Caracal, str. Vornicu Ureche, nr. 13A, județ Olt, suprafață = 7181,00 mp, vecinătăți: E = nr. Cad 59817; V= Strada Vornicu Ureche si rest lot 2, S= IELIF, proprietari particulari, nr. Cad. 55480, rest lotul 2, nr.Cad. 54646, nr. Cad. 54647, nr. Cad. 54648, nr. Cad. 54126, nr. Cad. 53399, N = nr. Cad. 59817 rest lot 2	2022	1.429.019	HCL. nr. 185/31.10.2022, H.C.L. nr. 155/30.08.2024, Act de Dezmembrare nr.1995/23.09.2024 CF. 60409 - Caracal.

## COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1184		TEREN	Caracal, str. Vornicu Ureche, nr. 13A, județ Olt, suprafață = 840,00 mp, vecinătăți: E= rest lot 1; V= Proprietate privata, S= Proprietate privata, N= rest lot 1, imobil cu numar cadastral 6410;	2022	167160	H.C.L. nr. 185/31.10.2022, H.C.L. nr. 155/30.08.2024, CF. 60410 - Caracal.

**REFERAT DE APROBARE**

1) Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024 s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt unde la poziția nr. 336 din anexa a fost înscris imobilul teren și construcții situat în str. Negru Vodă, nr. 15B și 15C cu următoarele caracteristici:

- Teren intravilan în suprafață de 1612,00 mp (1863 mp în act)
- construcția C1: Sc=18mp;
- construcția C2: Sc=132;
- construcția C3: Sc=124;
- construcția C4: Sc=95mp;

În urma actualizării informațiilor cadastrale cu privire la acest imobil au fost făcute următoarele modificări:

- Teren intravilan în suprafață de 1717,00 mp;
- construcția C1: Sc=18mp se radiază;
- construcția C2: Sc=110;
- construcția C3: Sc=133;
- construcția C4: Sc=95mp;

2) Prin cererea înregistrată sub nr. 29993/14.05.2024 dl. Barbu Florentin, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 137, jud. Olt, solicită rectificarea Cărții Funciare nr. 59655 aferentă imobilului teren intravilan în suprafață de 8021 mp, situat la adresa din Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, domeniul privat al municipiului Caracal, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în aceasta întrucât la data întocmirii documentației cadastrale, dintr-o eroare, a fost înscrisă și suprafața de teren de 840 mp ce face parte din imobilul situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 137, jud. Olt. Cererea este motivată de faptul că dorește întocmirea cărții funciare la imobilul din Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 137.

Ca urmare a cererii mai sus menționate, prin H.C.L. nr. 155/30.08.2024 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 8021,00 mp, înscris în CF nr. 59655 – Caracal în două loturi :

- lotul 1 în suprafață de 7180 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, înscris în CF. nr. 60409
- lotul 2 în suprafață de 840 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, înscris în CF. nr. 60410, perfectată prin Actul de dezmembrare înregistrat sub nr.1995 din 23.09.2024.

3) Prin cererea înregistrată sub nr. 35047 din 05.03.2025 domnul Dobrea Constantin a solicitat modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Caracal, Calea București nr. 47, ( la Sud de Bl. 8), înscrisă în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, la poziția 20, din suprafața de 12,00 mp în 19,00 mp , conform planului atașat cererii

Domnul Dobrea Constantin deține terenul mai sus menționat în baza Contractului de Concesiune nr. 1461/16.04.2006, pe care are edificată o extindere de spațiu.

Având în vedere cele expuse se impune modificarea pozițiilor nr. 20, nr.336 și nr.1157 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

PRIMAR,  
ION DOLDUREA



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024 s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt unde la poziția nr. 336 din anexa a fost înscris imobilul teren și construcții situat în str. Negru Vodă, nr. 15B și 15C cu următoarele caracteristici:

- Teren intravilan în suprafață de 1612,00 mp (1863 mp în act)
- construcția C1: Sc =18mp;
- construcția C2: Sc=132;
- construcția C3: Sc=124;
- construcția C4: Sc=95mp;

În urma actualizării informațiilor cadastrale cu privire la acest imobil au fost făcute următoarele modificări:

- Teren intravilan în suprafață de 1717,00 mp;
- construcția C1: Sc =18mp se radiază;
- construcția C2: Sc=110;
- construcția C3: Sc=133;
- construcția C4: Sc=95mp;

Prin cererea înregistrată sub nr. 29993/14.05.2024 dl. Barbu Florentin, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 137, jud. Olt, solicită rectificarea Cărții Funciare nr. 59655 aferentă imobilului teren intravilan în suprafață de 8021 mp, situat la adresa din Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, domeniul privat al municipiului Caracal, în sensul diminuării suprafeței de teren înscrisă în aceasta întrucât la data întocmirii documentației cadastrale, dintr-o eroare, a fost înscrisă și suprafața de teren de 840 mp ce face parte din imobilul situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 137, jud. Olt.

Ca urmare a cererii mai sus menționate, prin H.C.L. nr. 155/30.08.2024 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 8021,00 mp, înscris în CF nr. 59655 – Caracal în două loturi :

- lotul 1 în suprafață de 7180 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, înscris în CF. nr. 60409
- lotul 2 în suprafață de 840 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, înscris în CF. nr. 60410, perfectată prin Actul de dezmembrare înregistrat sub nr.1995 din 23.09.2024.

Prin cererea înregistrată sub nr. 35047 din 05.03.2025 domnul Dobrea Constantin a solicitat modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Caracal, Calea București nr. 47, ( la Sud de Bl. 8), înscrisă în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, la poziția 20, din suprafața de 12,00 mp în 19,00 mp , conform planului atașat cererii

Domnul Dobrea Constantin deține terenul mai sus menționat în baza Contractului de Concesiune nr. 1461/16.04.2006, pe care are edificată o extindere de spațiu.

Având în vedere cele expuse se impune modificarea poziției 20, 336 și 1157 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”*

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, **consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absoluta sau simpla, după caz.**”

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “ (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*  
(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*”

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**BĂLȘANU CAMELIA MARIANA**

**SERVICIUL JURIDIC  
ȘEF SERVICIU,**

**POPESCU RALUCA MIHAELA**

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU  
CONSILIER SUPERIOR,**

**GEOROCEANU MARINELA SANDA**