

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 9381,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 56938 Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 50366/16.04.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 52003/23.04.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Cererea înaintată de S.C. Marketing & Management S.R.L.;
  - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 56938 Caracal;
  - Memoriu Tehnic înregistrat cu nr. 32198/20.02.2025;
  - Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
  - Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 9381,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 56938 Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 9289,00 mp., având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 56938 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 92,00 mp., având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 56938 conform anexei nr. 3;

**ART. 2.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** În urma dezmembrării terenului prevăzut la art. 1 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 72/1999 atestată prin H.G. nr. 1355/2002 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor orașelor și comunelor din județul Olt, urmează a fi modificată și completată.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

**PRIMAR**  
**ION DOLDUREA**



***AVIZAT***  
***PENTRU LEGALITATE:***  
**SECRETAR GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56938 Caracal

Nr. cerere	55048
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare  
100188665984



ANEXA NR. 1  
LA HCL NR.

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str INFRATIRII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56938	9.381	Teren împrejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109914 / 09/09/2019</b>		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1355/2001, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

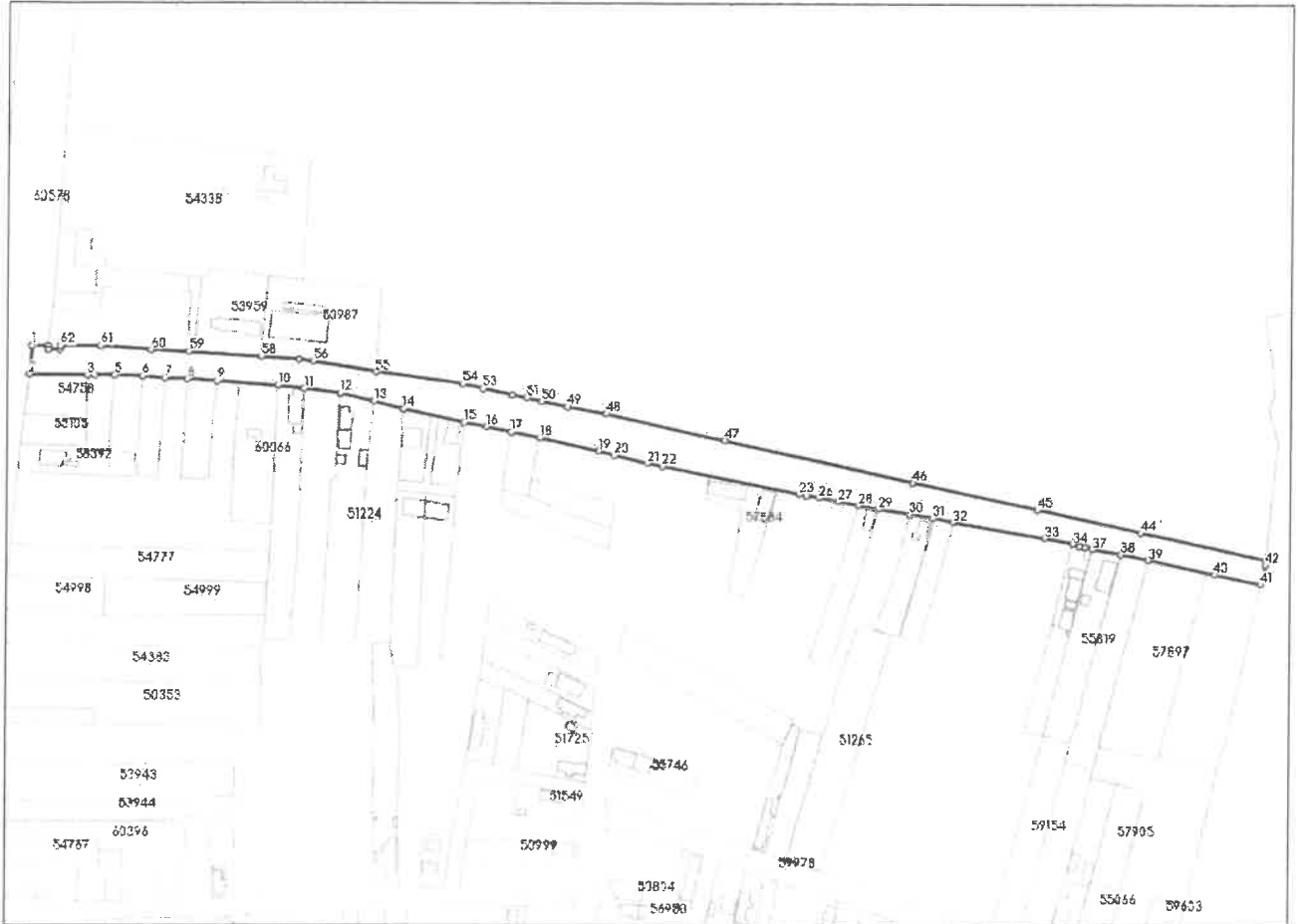
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56938	9.381	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.381	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.971	2	3	28.44	3	4	3.62
4	5	9.542	5	6	13.547	6	7	10.604
7	8	10.976	8	9	14.343	9	10	29.757
10	11	12.836	11	12	18.029	12	13	17.006
13	14	15.04	14	15	30.607	15	16	11.421
16	17	11.963	17	18	14.211	18	19	29.486
19	20	7.689	20	21	16.329	21	22	7.548
22	23	67.645	23	24	3.693	24	25	0.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.544	26	27	9.757	27	28	9.789
28	29	10.234	29	30	16.104	30	31	11.905
31	32	10.231	32	33	45.496	33	34	13.843
34	35	3.661	35	36	2.672	36	37	3.587
37	38	14.138	38	39	13.789	39	40	32.957
40	41	23.828	41	42	9.906	42	43	2.319
43	44	63.592	44	45	51.686	45	46	62.899
46	47	94.67	47	48	58.958	48	49	18.924
49	50	12.895	50	51	7.517	51	52	7.145
52	53	14.334	53	54	10.18	54	55	43.359
55	56	31.213	56	57	7.437	57	58	18.417
58	59	34.948	59	60	18.113	60	61	24.316
61	62	19.866	62	63	1.984	63	64	5.828
64	65	1.76	65	1	7.952			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/04/2025, 09:22

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Cod verificare



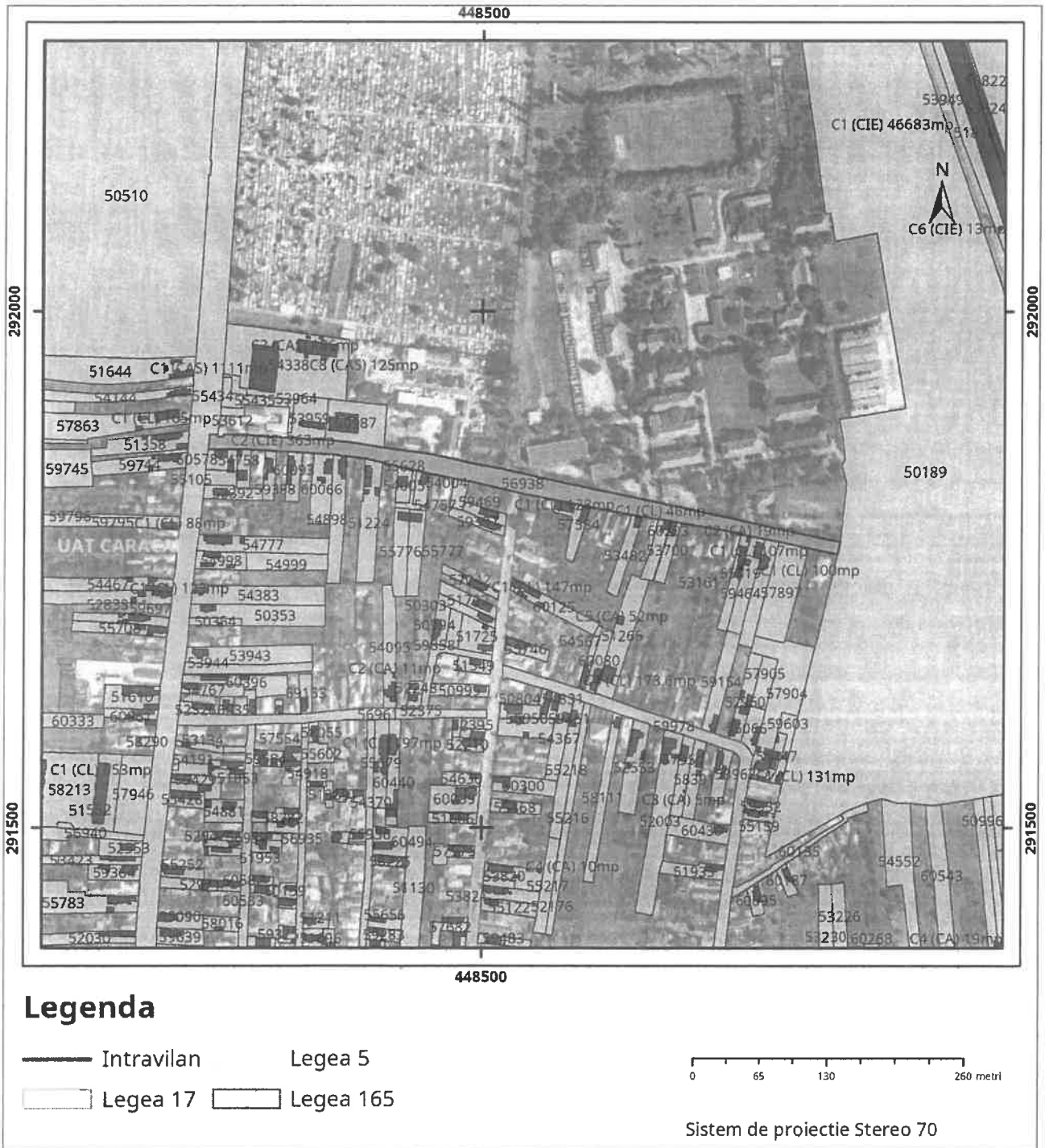
100188665680

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

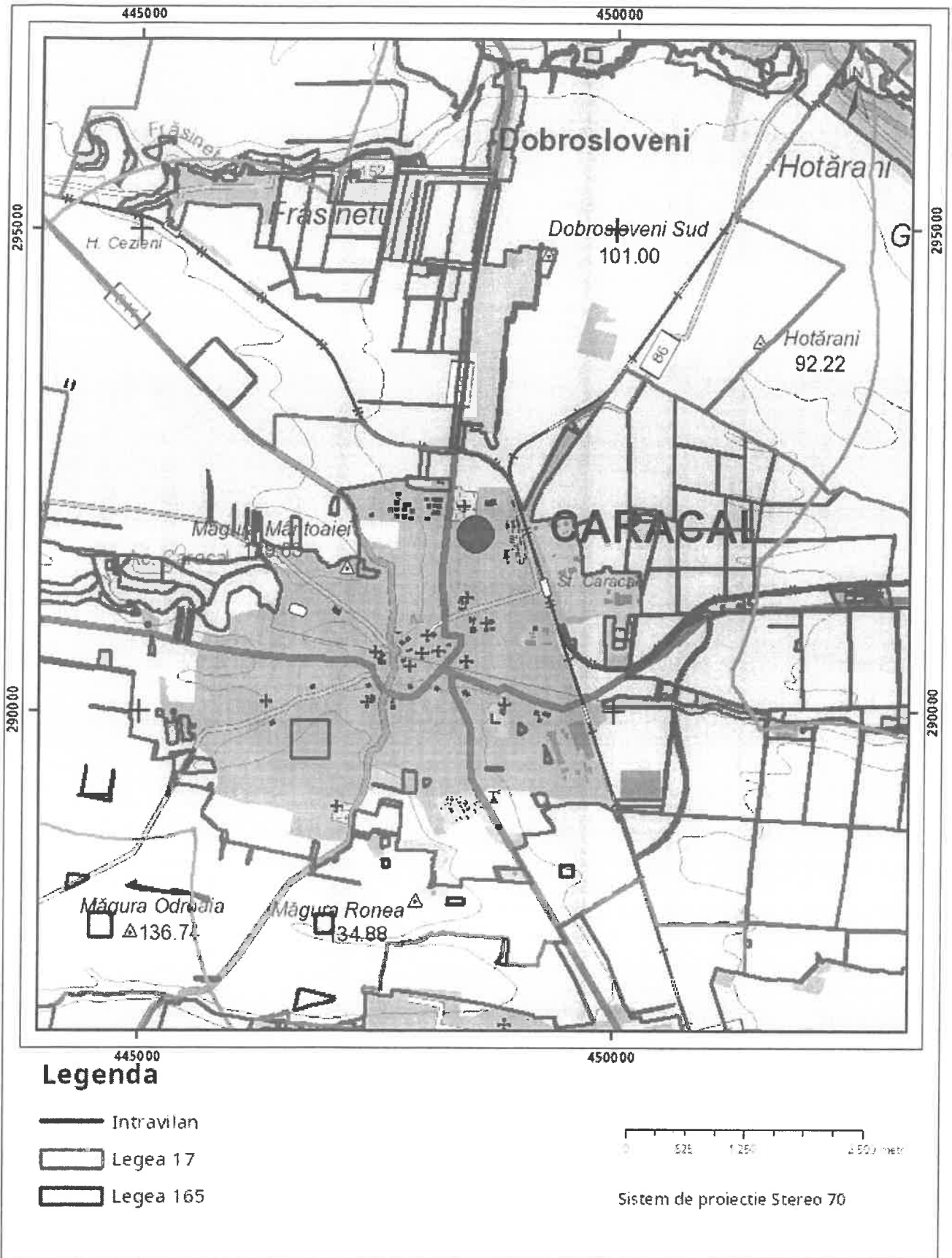
pentru imobilul cu IE **56938**, UAT Caracal / OLT, Loc.  
Caracal, Str. Infratirii

Nr.cerere	55047
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

**Teren:** 9.381 mp  
**Teren:** Intravilan  
**Categoria de folosinta(mp):** Drum 9381mp  
**Plan detaliu**



# Plan de ansamblu



**Sarcini tehnice** (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

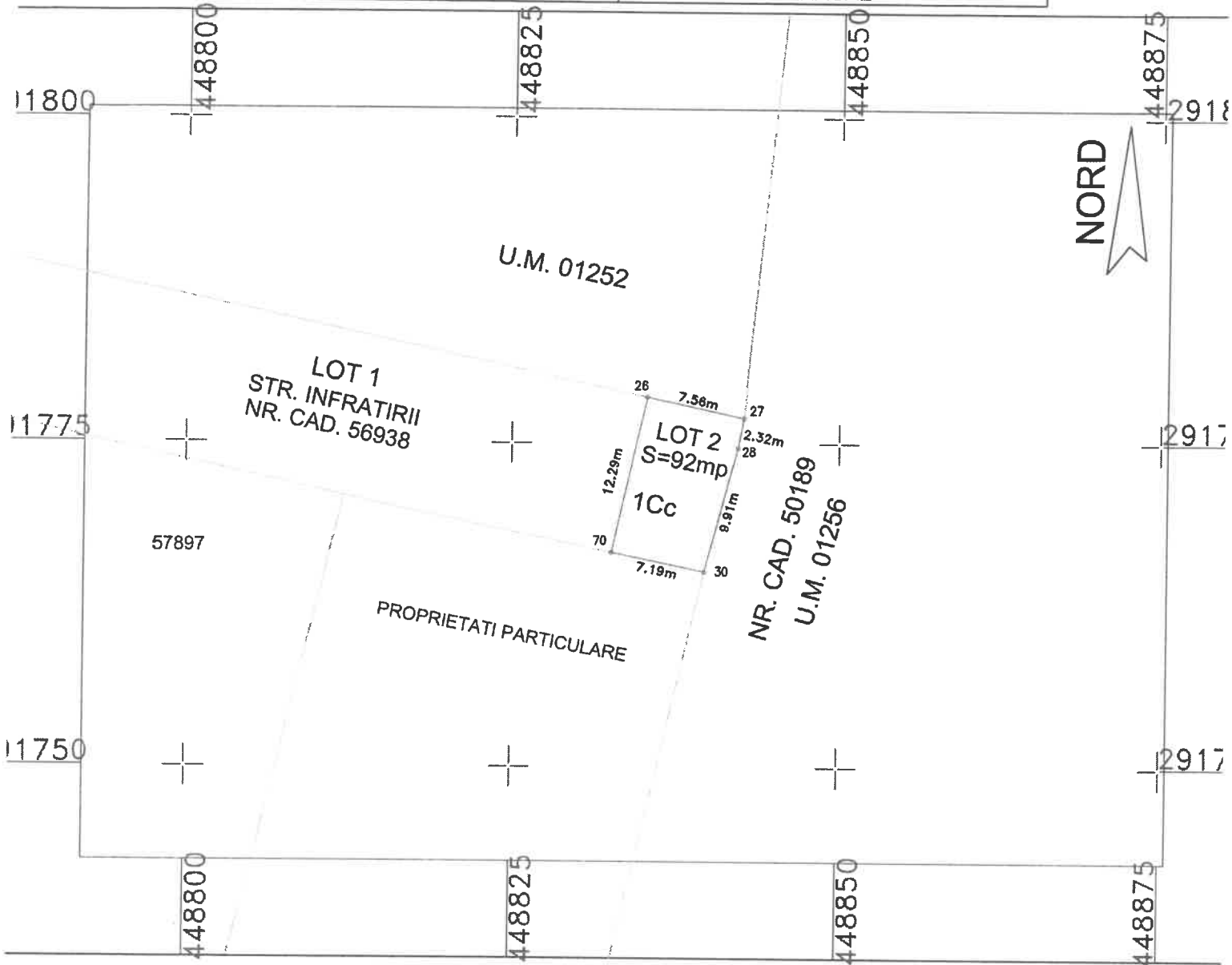
Ultima actualizare a geometriei: 16-09-2019  
Data și ora generării: 23-04-2025 09:22



**- LOT 2 -**  
Scara 1: 500

LA HCL NR. ANEXA NR 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)  S=92mp	Adresa imobilului
		Municipiul Caracal, str. Infratirii - intravilan - judetul Olt.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CARACAL



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	128	Teren partial imprejmuit.
Total		128	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 128 mp

<p>Executant SC WORLD CAD-MAP SURVEYING SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 2103 - CLASA III</p> <p align="center">ILINCA ION CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-OT-F NR. 0078 - CATEGORIA B</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p>
<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p>	

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 9381,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 56938 Caracal

Având în vedere:

- Cererea nr.33073/26.02.2025, înaintata de Distribuție Energie Oltenia prin S.C. Marketing & Management S.R.L., cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.14, bl. GA, sc. A, ap.23, Jud. Olt, prin care a solicitat acordul pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 Kva.
- Memoriu Tehnic înregistrat cu nr. 32198/20.02.2025;
- Extras de Cartea Funciară nr. 56938 Caracal;

este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 9381,00 mp, Str. Înfrățirii, Caracal, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56938 Caracal, în două loturi.

Terenul în suprafață de 9381,00 mp, este situat în Caracal, str. Înfrățirii, înscris în Cartea Funciară nr. 56938, și face parte din domeniul public al municipiului Caracal, conform Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, la poz. 15.

Terenul înscris în CF. 56938 Caracal, va fi dezmembrat în două loturi:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 9289,00 mp., având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 56938;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 92,00 mp., având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 56938;

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 9381,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 56938 Caracal.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 9381,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 56938 Caracal

Având în vedere:

- Cererea nr.33073/26.02.2025, înaintata de Distribuție Energie Oltenia prin S.C. Marketing & Management S.R.L., cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.14, bl. GA, sc. A, ap.23, Jud. Olt, prin care a solicitat acordul pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton (PTAB), echipat cu transformator de 1000 Kva.

- Memoriu Tehnic înregistrat cu nr. 32198/20.02.2025;

- Extras de Cartea Funciară nr. 56938 Caracal;

este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 9381,00 mp, Str. Înfrățirii, Caracal, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56938 Caracal, în două loturi .

Terenul în suprafață de 9381,00 mp, este situat în Caracal, str. Înfrățirii, înscris în Cartea Funciară nr. 56938, și face parte din domeniul public al municipiului Caracal, conform Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, la poz. 15.

Terenul înscris în CF. 56938 Caracal, va fi dezmembrat în două loturi:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 9289,00 mp., având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 56938;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 92,00 mp., având categoria de folosință drum, identificat cu nr. cadastral 56938;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”*

Având în vedere cele expuse propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 9381,00 mp, situat în Caracal, str. Înfrățirii, jud. Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 56938 Caracal.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

**SERVICIUL JURIDIC**

Sef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA