

## **HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 27 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în municipiul Caracal, Piața Victoriei, nr. 11A (Piața Victoriei, la Nord de bl. 33), jud. Olt precum și însușirea raportului de evaluare

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 51533/22.04.2025 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 51535/22.04.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Solicitarea domnului Mănescu Virgil înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 75043/28.11.2024;
  - Contractul de concesiune nr. 66/08.06.2010;
  - Actul Adițional nr. 2/29.07.2024;
  - Cartea Funciară nr. 60522-Caracal;
  - Contract de vânzare cumpărare nr. 749/10.05.2010;
  - Raportul de evaluare nr. 452/11.11.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 72937/20.11.2024, întocmit de S.C. Absolut Quality S.R.L.;
  - Prevederile H.C.L. nr. 139/29.07.2024 referitoare la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
  - Prevederile anexei la H.C.L. nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 2;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b art. 139, art. 363 și art. 364 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL** **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 27,00 mp, situat municipiul Caracal, Piața Victoriei, nr. 11A (Piața Victoriei, la Nord de bl. 33), înscris în CF. nr. 60522 – Caracal.

(2) Elementele de identificare ale terenului se regăsesc în C.F. nr. 60522 - Caracal, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 425/11.11.2024, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L - evaluator bunuri imobiliare, având ca obiect imobil teren intravilan, în suprafață de 27,00 mp, înscris în CF. nr. 60522, situat în municipiul Caracal, Piața Victoriei, nr.11A, jud. Olt, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă ca preț de vânzare al terenului prevăzut la art. 1 suma de **9.500,00 lei**.

**ART. 4.** (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

**ART. 5.** Prevederile H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 se modifică în sensul radierii poziției nr. 2 din anexă.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Mănescu Virgil.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60522 Caracal

LA HCL NR

Nr. cerere 3742  
Ziua 15  
Luna 01  
Anul 2025

Cod verificare  
100184836240



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 11A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60522	27	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60522-C1	Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 11A, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la șol:25.3 mp; S. construita defasurata:25.3 mp; Spatiu comercial P - an construire 2008, s desf ≈25.3 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>136559 / 15/10/2024</b> Act Administrativ nr. Hotarare nr. 139, din 29/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 52161, din 06/09/2024 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175	A1
<b>3742 / 15/01/2025</b> Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 749, din 10/05/2010 emis de BNP Radian Mitru;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MĂNESCU VIRGIL</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

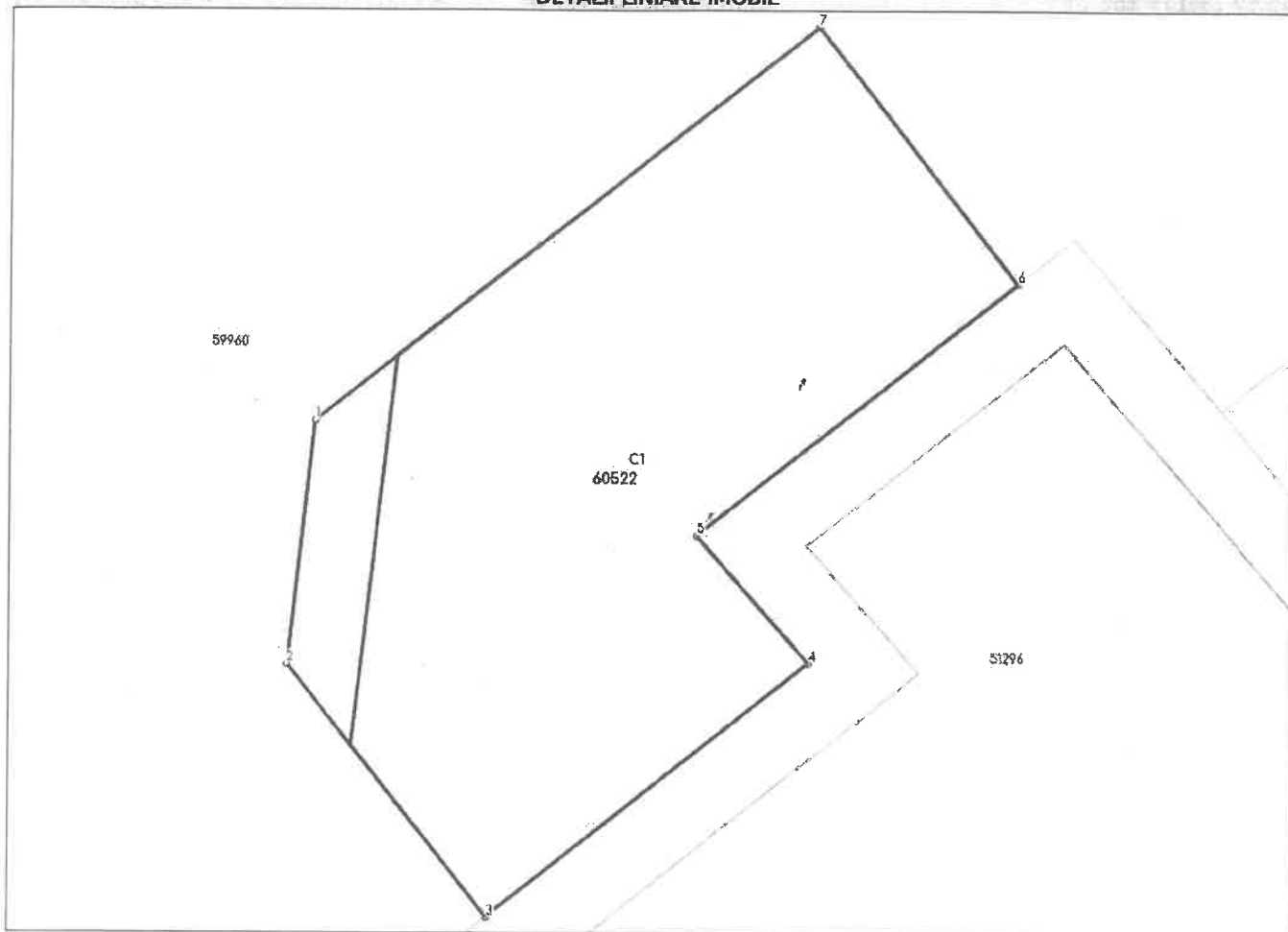
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3742 / 15/01/2025</b> Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 66, din 08/06/2010 emis de incheiat intre Primaria municipiului Caracal si Manescu Virgil; Act Administrativ nr. act aditional nr 2( la contractul de concesiune nr 66/2010), din 29/07/2024 emis de incheiat intre Primaria municipiului Caracal si Manescu Virgil;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 44 ani 1) <b>MĂNESCU VIRGIL</b>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60522	27	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60522-C1	construcții administrative și social culturale	25,3	Cu acte	S. construita la sol:25.3 mp; S. construita desfasurata:25.3 mp; Spatiu comercial P - an construire 2008, s desf =25.3 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.27
2	3	3.0
3	4	3.807

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.574
5	6	3.776
6	7	3.024
7	1	5.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 211 RON, -Dovada plata card online nr.18155/15-01-2025 în suma de 91, Dovada plata card online nr.18894/12-02-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 261, 241.

Data soluționării,  
19-02-2025

Data eliberării,  
\_/\_/

Asistent Registrator,  
MARIA DIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100184836240

Incheiere Nr. 3742 / 15-01-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 3742 / 15-01-2025

**INCHEIERE Nr. 3742**

Registrator: NICULINA ANDREI

Asistent: MARIA DIN

Asupra cererii introduse de MĂNESCU VIRGIL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.contract de concesiune nr 66/08-06-2010 emis de incheiat intre Primaria municipiului Caracal si Manescu Virgil;
- Act Administrativ nr.act additional nr 2( la contractul de concesiune nr 66/2010)/29-07-2024 emis de incheiat intre Primaria municipiului Caracal si Manescu Virgil;
- Act Notarial nr.contract de vanzare cumparare aut nr 749/10-05-2010 emis de BNP Radian Mitru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 211 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.18155/15-01-2025 in suma de 91,Dovada plata card online nr. 18894/12-02-2025 in suma de 120
- pentru serviciul avand codul 232, 261, 241  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60522, inscris in cartea funciara 60522 UAT Caracal avand proprietarii: MUNICIPIUL CARACAL in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 44 ani asupra A.1 in favoarea MĂNESCU VIRGIL, sub C.1 din cartea funciara 60522 UAT Caracal;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MĂNESCU VIRGIL, sub B.2 din cartea funciara 60522 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MĂNESCU VIRGIL

MUNICIPIUL CARACAL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-02-2025

Registrator,

NICULINA ANDREI

Asistent Registrator,

MARIA DIN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA NR 2

LA HCL NR

Nr. inregistrare la evaluator 452/11.11.2024

## **STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND VÂNZAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE:**



**TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 27 MP DIN  
ACTE SI 27 MP DIN MASURATORI, SITUAT ÎN  
MUNICIPIUL CĂRACAL, STRADA PLATA VICTORIEI, NR.  
11A, NR. CAD. 60522, JUDEȚUL OLT-DOMENIUL PRIVAT**

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor vânzarea, fără licitație publică, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 27 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în municipiul Caracal, Piața Victoriei, nr. 11A ( Piața Victoriei, la Nord de bl. 33), jud. Olt precum și însușirea raportului de evaluare

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 75043/28.11.2024 domnul Mănescu Virgil, titular al Contractul de concesiune nr. 66/08.06.2010, modificat prin act adițional nr. 2/29.07.2024, a solicitat cumpărarea imobilului teren în suprafață de 27,00 mp, pe care este edificată extinderea unui spațiu comercial achiziționat în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 749/din 10.05.2010.

Imobilul teren aparține domeniului privat al municipiului Caracal, conform poziției nr. 2 din anexa la HCL Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul supus înstrăinării este înscris în Cartea Funciară nr. 60522 a U.A.T Municipiul Caracal.

Precizez faptul că valoarea de inventar a imobilului, înscris în evidențele contabile ale U.A.T. Municipiul Caracal și stabilită potrivit legislației în vigoare, de către un evaluator autorizat este de **10.484,10** lei, iar valoarea de piață a terenului este de **9.500,00** lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L, înregistrat la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 72937/20.11.2024.

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 27,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, precum și însușirea raportului de evaluare, către Mănescu Virgil.

PRIMAR,  
**ION DOLDUREA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 75043/28.11.2024 domnul Mănescu Virgil, titular al Contractul de concesiune nr. 66/08.06.2010, modificat prin act adițional nr. 2/29.07.2024, a solicitat cumpărarea imobilului teren în suprafață de 27,00 mp, pe care este edificată extinderea unui spațiu comercial achiziționat în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 749/din 10.05.2010.

Terenul face obiectul contractului de concesiune nr. 66/08.06.2010, modificat prin act adițional nr. 2/29.07.2024, aparține domeniului privat al municipiului Caracal, conform poziției nr. 2 din anexa la HCL Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul supus înstrăinării este înscris în Cartea Funciară nr. 60522 a U.A.T Municipiul Caracal.

Precizez faptul că valoarea de inventar a imobilului, înscris în evidențele contabile ale U.A.T. Municipiul Caracal și stabilită potrivit legislației în vigoare, de către un evaluator autorizat este de **10.484,10 lei**, iar valoarea de piață a terenului este de **9.500,00 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L, înregistrat la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 72937/20.11.2024.

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 6, lit. b. din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art 364 alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

„ 1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.,,

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 27,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, precum și însușirea raportului de evaluare către Mănescu Virgil.

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**BĂLȘANU CAMELIA MARIANA**

**SERVICIUL JURIDIC  
ȘEF SERVICIU,**

**POPESCU RALUCA MIHAELA**

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU  
CONSILIER SUPERIOR,**

**GEOROCEANU MARINELA SANDA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**IONESCU ADRIAN NICOLAE**