

---

**Studiu de circulație**

# **Plan Urbanistic Zonal**

**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE  
INDIVIDUALE**

**STR. Salcamului, NR. 28-34**  
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 96/2023

TITLUL PROIECTULUI :

**Plan Urbanistic Zonal si**  
**Studiu privind circulatiile**  
**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE**

BENEFICIAR : ILIESCU IOAN FILIP  
ILIESCU ANDRA CORINA  
GRUIA MARIA CAMELIA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. SULEA MIHAI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sulea Mihai', with a long horizontal stroke underneath.

# BORDEROU

## PIESE SCRISE

---

STUDIU PRIVIND CIRCULATIA

## PIESE DESENATE

---

PI. Ci01 PLAN DE SITUATIE-CIRCULATII

sc. 1: 500

# CUPRINSUL STUDIULUI

## 1. DATE GENERALE

---

## 2. SITUATIA EXISTENTA

---

## 3. SITUATIA PROPUSA

---

## 4. CONCLUZII

---

---

# STUDIU DE CIRCULATIE

## 1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE.

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada Salcamului, nr. 28-34, județul Olt

Beneficiar: *ILIESCU IOAN FILIP*  
*ILIESCU ANDRA CORINA*  
*GRUIA MARIA CAMELIA*

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 11/2024

Număr proiect: 93/2023

### 1.1. OBIECTUL PUZ

---

Pe terenurile situate în Municipiul Caracal, str. Salcamului, nr. 28-34, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Iliescu Ioan Filip, Iliescu Andra Corina și Gruia Maria Camelia, își manifesta intenția de a lotiza terenul în vederea construirii unor locuințe individuale.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal în vederea „LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE”, este solicitată elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

### 1.2. SURSE DOCUMENTARE

---

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografică pentru zona studiată;
- Actele de proprietate;
- Certificat de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;

- 
- Codul civil;
  - Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
  - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

La momentul elaborării prezentei documentații, terenurile care au generat P.U.Z. nu dețin construcții, conform CF.

Accesul și ieșirea din și în incinta proprietăților se face din str. Salcamului, cu o deschidere stradală de 62.88 ml, fără acces reglementat și teren neimprejmuit.

Profilul străzii Salcamului, profilul stradal este stabilit prin Planul de Urbanism General, conform planșei 04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE. CAI DE COMUNICATIE, în profil III.5 cu lățimea de 14 ml.

Circulația mașinilor pe str. Salcamului se desfășoară pe două benzi de circulație, câte una pe sens, dar la acest moment este o stradă de pământ fără delimitare a trotuarelor și semnalistică corespunzătoare, astfel nu este în categoria de stradă conform dezvoltărilor din zonă și propuse prin P.U.G. Caracal.

## 3. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune amenajarea acceselor auto și pietonale pentru imobil cât și propuneri de remodelare a circulațiilor pe strada Salcamului.

Se propune realizarea unei cai de acces cu destinație de stradă, pe toată lungimea imobilului de la sud la nord.

Drumul în categorie de stradă propus în incintă va avea lățimea totală de 9,00 m, stabilindu-se în categoria de drum III.1, conform PUG și RLU aferent al mun. Caracal, astfel carosabil cu lățimea de 7.00 m, 3.50 m fiecare bandă pe sens și trotuar de câte 1.00 m pe o parte și pe alta a carosabilului.

Pentru circulația auto și pietonală propusă, strada este acoperitoare, întrucât este în categorie de drum standard.

Strada propusă va avea o lungime maximă de cca. 219,43 m cu accese din str. Salcamului și propunere cu rond de întoarcere tip giratie în capătul drumului propus.

Rondul pentru întoarcere se propune în categorie conform normativelor, tip giratie dar intrarea și ieșirea se fac din aceeași stradă, astfel nu este o intersecție tip giratie standard. Se propune un rod format dintr-un bulb central înierbat și înălțat cu diametrul de 5.00 m iar banda carosabilă pe întoarcere își menține lățimea de 3.50 m, trotuarele menținându-și lățimea de 1.00 m pe fiecare parte carosabilă.

Str. Salcamului, în prezent nu este reglementată și se propune încadrarea în categoria III.5, cu o lățime totală de 14,00 m, din care 7,00 m carosabil, o bandă de 3,50 m

pe sens, zona inierbata de 1,50 m pe sens si trotuar de 2,00 m pe ambele parti ale carosabilului.

Incadrarea strazi publice in categoria aferenta s-a efectuat conform PUG si RLU aferent al mun. Caracal.

Pentru incadrarea in categoriile a strazii, beneficiarii PUZ-ului vor fi expropriati din suprafata de teren ce a generat PUZ, din partea de sud a imobilului catre str. Salcamului. Astfel suprafata necesara expropriarii este de 251 mp, suprafata nu se cedeaza se expropriaza in baza necesitatii latirii strazii Salcamului iar beneficiarii vor fi remunerati conform valorilor.

Locurile de parcare pentru beneficiarii loturilor se vor solutiona in interiorul parcelelor conform pansei Ci01.

Locurile de parcare pentru vizitatori, se vor realiza pe partea dreapta a carosabilului cu solutionare de urcare pe trotuar a masinilor stationate.

Atat pe strada propusa in domeniul privat cat si pe strada publica incadrata in categoriile. Pentru acesta se va realiza o semnalizare rutiera, atât orizontala, cat si verticala, prin montarea de indicatoare rutiere, amplasate corespunzător, astfel încât circulația si relațiile de trafic sa fie in concordanta cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 si SR 1848-7/2015.

Se va corela semnalizarea orizontala cu cea verticala (conform planurilor Ci01).

Strada propusa va ramane in domeniul privat al beneficiarilor pana la echiparea ei cu retele tehnico-edilitare, iar dupa echipare se va ceda in mod gratuit catre UAT Caracal pentru a intra in domeniul public.

#### 4. CONCLUZII

Conform celor mentionate in situatia propusa, strada se poate realiza in conformitate cu drumurile aprobate prin PUG si RLU Caracal, astfel va avea categoria de drum III.1.

Executia acceselor/circulatiilor/iesirilor/parcarilor conf. pansei Ci01, se pot realiza pentru beneficiarii loturilor cat si pentru vizitatori.

In vederea desfășurării unei circulații in condiții depline de siguranță si confort atât pe strada nou creata, cat si pe traseul străzii Slacamului, se recomanda realizarea unei semnalizări orizontale si verticale conform planului de circulații propus Ci01.

Strada propus va ramane in domeniul privat al beneficiarilor pana la echiparea cu retele tehnico-edilitare, iar dupa echipare va intra in domeniul public al UAT Caracal prin cedare in mod gratuit.

#### LEGISLATIE

În proiectare și execuție se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita, următoarele:

- 
- C 242/1993 - “Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență”
  - Ordin AND20/2001 indicativ DD506/2001- “Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsuratori, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență”
  - STAS 10795/1-1995 - “Metode de investigare a circulației”
  - P132/1993 - “Normativul pentru proiectarea parcajelor”
  - Ordinul nr. 49/1998 - “Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane”
  - STAS 2900-89 – “Lățimea drumurilor”
  - Ordinul nr. 44/1998 – “Norme tehnice privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător”
  - Ordinul nr. 45/1998 - “Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”
  - Ordinul nr. 46/1998 - “Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice”
  - SR7348/2001 - “Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație”
  - Standarde de proiectare pentru lucrările de străzi, intersecții, trotuare, piste de bicicliști, profiluri caracteristice de artere urbane (cuprinse în clasa de STAS 10144/1,2,3,4,5) precum și alte standarde privind căile de comunicații.

Întocmit,

Ing. Sulea Mihai

