

HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri intravilane situate în Municipiul Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, Județul Olt

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 55684 din 12.05.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 55692 din 12.05.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Extrasul de Carte funciară nr. 60786 - Caracal;
- Extrasul de Carte funciară nr. 60787 - Caracal;
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 986 din 09.05.2025;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 05/31.01.2025 referitoare la trecerea unor bunuri imobile, teren și construcții, din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 49/31.03.2025 referitoare la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 227.00,00 mp situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58650 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin 2 lit c și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

**propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri intravilane situate în Municipiul Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, Județul Olt, înscrise în CF nr. 60786 și CF 60787 din "pășune" în categoria de folosință "arabil".

(2) Elementele de identificare ale terenurilor prevăzute la alin. 1 sunt prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR  
ION DOLDUREA



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60786 Caracal

ANEXA NR 1  
LA HCL NR.

Nr. cerere	61677
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare  
100189144426



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str G-Ral Ghe. Magheru, Nr. 97

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60786	120.857	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 51359;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscreri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61677 / 09/05/2025</b>	
Act Notarial nr. act dezm, din 09/05/2025 emis de Cernat Costin Serban;	
B1	Se înființează cartea funciară 60786 a imobilului cu numărul cadastral 60786 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58650 înscris în cartea funciară 58650;
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 58650 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1875. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58650/Caracal, înscrisa prin încheierea nr. 164477 din 22/10/2021;</i>
Act Normativ nr. Hotarare nr. 616, din 06/06/2024 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 47342, din 12/08/2024 emis de Primaria Caracal;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58650/Caracal, înscrisa prin încheierea nr. 105418 din 12/08/2024;</i>
Act Administrativ nr. hotarare nr. 05, din 31/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. adeverința nr. 39451, din 19/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;	
B4	se notează schimbarea apartenenței din domeniul public în domeniul privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58650/Caracal, înscrisa prin încheierea nr. 38469 din 20/03/2025;</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Înscreri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60786	120.857	imobil inscris in CF sporadic 51359;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	120.857	74/1	1/1/1	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	448.742,989 288.903,934	2	449.258,336 288.950,387	517.436
2	449.258,336 288.950,387	3	449.249,537 288.963,207	15.549
3	449.249,537 288.963,207	4	449.211,655 289.018,4	66.943
4	449.211,655 289.018,4	5	449.136,424 289.143,353	145.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	449.136,424 289.143,353	6	449.131,886 289.143,249	4.539
6	449.131,886 289.143,249	7	449.080,373 289.145,498	51.562
7	449.080,373 289.145,498	8	448.997,518 289.150,389	82.999
8	448.997,518 289.150,389	9	448.903,73 289.158,251	94.117
9	448.903,73 289.158,251	10	448.818,154 289.162,28	85.671
10	448.818,154 289.162,28	11	448.771,365 289.167,034	47.03
11	448.771,365 289.167,034	12	448.705,527 289.179,627	67.032
12	448.705,527 289.179,627	13	448.657,134 289.169,371	49.468
13	448.657,134 289.169,371	14	448.685,167 289.121,371	55.586
14	448.685,167 289.121,371	15	448.631,688 289.095,554	59.385
15	448.631,688 289.095,554	16	448.681,795 289.007,208	101.566
16	448.681,795 289.007,208	1	448.742,989 288.903,934	120.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
12-05-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60787 Caracal

ANEXA NR. 2  
LA HCL NR

Nr. cerere	61677
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare  
100189144426



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str G-Ral Ghe. Magheru, Nr. 97

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60787	106.143	Teren neimprejmuat; imobil inregistrat in CF sporadic 51359;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61677 / 09/05/2025</b>	
Act Notarial nr. act dez, din 09/05/2025 emis de Cernat Costin Serban;	
B1	Sé infiinteaza cartea funciara 60787 a imobilului cu numarul cadastral 60787 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58650 inregistrat in cartea funciara 58650;
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58650 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1875.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58650/Caracal, inregistrata prin incheierea nr. 164477 din 22/10/2021;</i>	
Act Normativ nr. Hotarare nr. 616, din 06/06/2024 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 47342, din 12/08/2024 emis de Primaria Caracal;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58650/Caracal, inregistrata prin incheierea nr. 105418 din 12/08/2024;</i>	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 05, din 31/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 39451, din 19/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;	
B4	se noteaza schimbarea apartenentei din domeniul public in domeniul privat
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58650/Caracal, inregistrata prin incheierea nr. 38469 din 20/03/2025;</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	449.334,307 288.839,699	10	449.323,224 288.855,847	19.585
11	449.311,098 288.873,514	12	449.303,812 288.884,129	12.875
13	449.258,336 288.950,387	14	448.742,989 288.903,934	517.436
15	448.774,634 288.850,528	16	448.781,153 288.835,61	16.28
17	448.828,577 288.752,677	18	448.848,413 288.726,327	32.982
19	448.866,638 288.713,997	20	449.025,19 288.728,482	159.212
21	449.166,242 288.739,651	1	449.224,668 288.744,277	58.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	449.323,224 288.855,847	11	449.311,098 288.873,514	21.428
12	449.303,812 288.884,129	13	449.258,336 288.950,387	80.363
14	448.742,989 288.903,934	15	448.774,634 288.850,528	62.077
16	448.781,153 288.835,61	17	448.828,577 288.752,677	95.535
18	448.848,413 288.726,327	19	448.866,638 288.713,997	22.004
20	449.025,19 288.728,482	21	449.166,242 288.739,651	141.494

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-05-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Nr. 55684 din 12.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri intravilane situate în Municipiul Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, Județul Olt

Prin H.G. nr. 616/2024 au fost transferate din domeniul public al Statului în Domeniul public al municipiului Caracal o suprafață totală de teren de 97,73 ha din care face parte și suprafața de 227.000mp a cărei schimbare de categorie de folosință este necesară motivat de faptul că scopul pentru care sau transmit imobilele este realizarea unor obiective de investiții constând în parc industrial, pădure urbană, locuințe sociale/fond locativ, locuințe de necesitate, zone agrement, terenuri ce vor fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite.

Prin HCL. Nr. 5/31.01.2025 s-a aprobat trecerea unor bunuri imobile, teren și construcții, din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal.

Terenul în suprafață de 227.000 mp situat în Caracal, General Gheorghe Magheru, nr. 97 înscris în Cartea Funciară nr. 58650 face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare poziția 1175.

Prin Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 49 din 31.03.2025 s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 227.000,00 mp, situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97 în două loturi respectiv lotul 1 în suprafață de 120.854,10 mp, și lotul 2 în suprafață de 106.145,90 mp.

În urma dezmembrării a fost întocmit - Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 986 din 09.05.2025 loturile fiind intabulate în două Cărți funciare respectiv CF. nr. 60786 pentru suprafața de 120.857 mp. și CF nr. 60787 pentru suprafața de 106.143 mp.

Pentru atingerea scopului prevăzut în Hotărârea de Guvern sus amintită se impune schimbarea categoriei de folosință motivat și de existența unor solicitări privind unele investiții ce urmează a fi realizate în zonă cu impact economic și social semnificativ pentru comunitatea locală.

Precizăm că prin HCL. nr 15/10.08.2004, aceasta suprafață de teren a trecut din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul public al Statului iar prin HG nr.1718/14.10.2004, terenul a fost dat în administrarea Ministerului Justiției pentru Direcția Generală a penitenciarelor.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri intravilane situate în Municipiul Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, Județul Olt.

PRIMAR,  
ION DOLDUREA



### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri intravilane situate în Municipiul Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, Județul Olt

Prin H.G. nr. 616/2024 au fost transferate din domeniul public al Statului în Domeniul public al municipiului Caracal o suprafața totală de teren de 97,73 ha din care face parte și suprafața de 227.000mp a cărei schimbare de categorie de folosință este necesară motivat de faptul că scopul pentru care sau transmit imobilele este realizarea unor obiective de investiții constând în parc industrial, pădure urbană, locuințe sociale/fond locativ, locuințe de necesitate, zone agrement, terenuri ce vor fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite.

Prin HCL. Nr. 5/31.01.2025 s-a aprobat trecerea unor bunuri imobile, teren și construcții, din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal.

Terenul în suprafață de 227.000 mp situat în Caracal, General Gheorghe Magheru, nr. 97 înscris în Cartea Funciară nr. 58650 face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare poziția 1175.

Prin Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 49 din 31.03.2025 s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 227.000,00 mp, situat în Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97 în două loturi respectiv lotul 1 în suprafață de 120.854,10 mp, și lotul 2 în suprafață de 106.145,90 mp.

În urma dezmembrării a fost întocmit - Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 986 din 09.05.2025, loturile fiind intabulate în două Cărți funciare respectiv CF. nr. 60786 pentru suprafața de 120.857 mp. și CF nr. 60787 pentru suprafața de 106.143 mp.

Pentru atingerea scopului prevăzut în Hotărârea de Guvern sus amintită se impune schimbarea categoriei de folosință motivat și de existența unor solicitări privind unele investiții ce urmează a fi realizate în zonă cu impact economic și social semnificativ pentru comunitatea locală.

Precizam că prin HCL. nr 15/10.08.2004, aceasta suprafață de teren a trecut din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul public al Statului iar prin HG nr.1718/14.10.2004, terenul a fost dat în administrarea Ministerului Justiției pentru Direcția Generală a penitenciarelor.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."*

*(14) Consiliul local indeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.*

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."*

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectul de hotărâre referitor la schimbarea categoriei de folosință a unor terenuri intravilane situate în Municipiul Caracal, str. General Gheorghe Magheru, nr. 97, Județul Olt.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Director executiv,

**BĂLȘANU CAMELIA MARIANA**

**SERVICIUL JURIDIC**

Șef serviciu,

**POPESCU MIHAELA RALUCA**

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU**

Consilier superior,

**GEOROCEANU MARINELA SANDA**