

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea distanței între Compartimentul de incendiu 1 și Compartimentul de incendiu 2, precum și a unor măsuri compensatorii funcționării rețelei de hidranți exteriori, ce vor fi stabilite prin proiect, în scopul îndeplinirii cerințelor de siguranță la foc și securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 59559/26.05.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 59567/26.05.2025 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- H.C.L. al municipiului Caracal nr. 105/15.06.2022 privind participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”;
- H.C.L. al municipiului Caracal nr. 108/20.06.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”;
- Hotărârea Consiliului Local nr.126/26.06.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41/31.03.2025;
- Adresa nr. 58145/20.05.2025 a SC Sagacis Proiect SRL, prestator servicii de verificare tehnică a documentațiilor tehnice aferente obiectivului „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”;
- P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, actualizat;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”b”, coroborat cu alin. 4 lit. ”d” și alin.14, art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

#### propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă distanță mai mică între Compartimentul de incendiu 1 și Compartimentul de incendiu 2, precum și unele măsuri compensatorii funcționării rețelei de hidranți exteriori, ce se vor stabili prin proiect, în scopul îndeplinirii cerințelor de siguranță la foc și securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”.

(2) Planul de situație aferent obiectivului de investiție menționat la alin.1 se regăsește în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR  
ION DOLDUREA  
JUDEȚUL OLT MUNICIPIUL CARACAL

AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL  
VIOREL EMIL RĂDESCU



REFERAT DE APROBARE

Municipiul Caracal a accesat și obținut finanțare și pentru una dintre cele patru Investiții din cadrul Componentei 10 este Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, respectiv pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal” din strada Tîrgul Nou nr. 2.

În implementarea proiectului s-a impus necesitatea verificării proiectului tehnic și a dispozițiilor de șantier la cerința Cc Securitate la incendiu. Prin adresa nr. 58145/20.05.2025 a SC Sagacis Proiect SRL, prestator servicii de verificare tehnică a documentațiilor tehnice aferente obiectivului „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal” , acesta ne comunică faptul că a constatat că distanța între compartimentele de incendiu 1 și 2 (definite pe parcursul verificării la cerința Cc), este mai mică de 15 m ceea ce nu respectă prevederile Normativului Normativ P118/1999 – privitor la siguranța la foc a construcțiilor, actualizat, în care se prevede *Construcțiile independente și grupările sau comasările de construcții se amplasează astfel încât să nu permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normată sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele minime de siguranță din tabelul 2.2.2. ori compartimentându-se prin pereți rezistenți la foc alcătuiți corespunzător densității sarcinii termice celei mai mari, potrivit normativului. Astfel, între compartimentele de incendiu/ construcțiile cu grad de rezistență la foc IV distanța trebuie să fie mai mare sau egal cu 15m, iar în cazuri justificate tehnic, în cadrul limitei de proprietate, investitorii pot stabili distanțe mai mici pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective, dacă adoptă măsuri de protecție compensatorii, stabilite prin proiect și scenarii de siguranță la foc.*

Motivat de faptul că obiectivul de investiție prevede realizarea a 11 blocuri de locuințe, a căror amplasare pe teren s-a realizat respectându-se prevederile certificatului de urbanism emis în baza documentației de urbanism, în vigoare, nu se poate modifica distanța dintre compartimentele de incendiu/ construcțiile. În acest caz, se impune aprobarea unei distanțe mai mici cu adoptarea unor măsuri compensatorii privind capacitatea corespunzătoare a rețelei de hidranți exteriori, respectiv cea deja proiectată este posibil, în funcție de soluția verificatorului în domeniul instalației, să fie necesar a se suplimenta.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesară adoptarea proiectului de hotărâre privitor la aprobarea distanței mai mici între Compartimentul de incendiu 1 și Compartimentul de incendiu 2, precum și a unor măsuri compensatorii funcționării rețelei de hidranți exteriori, ce vor fi stabilite prin proiect, în scopul îndeplinirii cerințelor de siguranță la foc și securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal” .

PRIMAR,



## RAPORT DE SPECIALITATE

UAT Municipiul Caracal a semnat contractul de finantare nr. 138212/07.12.2022 pentru „Construire de locuinte colective nZeb plus pentru tineri”, în cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10, Fondul Local. Valoarea contractului de finanțare pentru cheltuielile eligibile ale proiectului este de 19.873.944,92 lei la care se adaugă TVA în valoare de 3.776.049,53 lei, adică 23.649.994,45 lei cu TVA, calculate la un curs de 4,9227 lei/euro. Restul cheltuielilor neeligibile, așa vor suportate din bugetul local al Municipiului Caracal, printre acestea fiind și verificarea documentațiilor tehnice, inclusiv a soluțiilor tehnice modificatoare la cerința Cc Securitatea la incendiu.

Prin adresa nr. 58145/20.05.2025, anexă la prezentul raport, prestatorul de servicii de verificare a proiectului și soluțiilor modificatoare ale acestuia, în baza prevederilor Normativului Normativ P118/1999 – privitor la siguranța la foc a construcțiilor, actualizat, a prezentat faptul că imobilele se încadrează la gradul de rezistență la foc IV, grad datorat materialelor din care este executat. Verificatorul Cc Securitatea la incendiu, a corectat cu această ocazie eroarea apărută în SF și PT în care se specifica gradul III/II.

**1.2.8.1. În funcție de comportarea la foc, materialele și elementele de construcții, pot fi incombustibile C0 (CA1) sau combustibile. Materialele și elementele de construcție combustibile se clasifică în clasele de combustibilitate:**

- C1 (CA2a) - practic neinflamabile;
- C2 (CA2b) - dificil inflamabile;
- C3 (CA2c) - mediu inflamabile;
- C4 (CA2d) - ușor inflamabile.

*Materialele din clasele C1 (CA2a) și C2 (CA2b), sunt considerate greu combustibile.*

**1.2.9. Compartiment de incendiu - construcție independentă (instalație), precum și construcții comasate sau grupate amplasate la distanțele normate față de vecinătăți sau volum construit compartimentat prin pereți antifoc față de construcțiile (instalațiile) adiacente.**

**1.2.25. Grad de rezistență la foc - capacitate globală a construcției sau a compartimentului de incendiu de a răspunde la acțiunea unui incendiu standard, indiferent de destinația sau funcțiunea acestuia.**

**Tabelul 2.1.9.**

**CONDITII MINIME PENTRU ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIILOR ÎN GRADE DE REZISTENȚĂ LA FOC**

Nr. crt.	Tipul elementelor de construcție	Gradul de rezistență la foc				
		I	II	III	IV	V
0.	I.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Stâlpi, coloane pereți portanți	C0 (CA1) 2 1/2 ore	C0 (CA1) 2 ore	C1 (CA2a) 1 oră	C2 (CA2b) 30 min	C4 (CA2d)
2.	Pereți interiori neporanți	C0 (CA1) 30 min	C1 (CA2a) 30 min	C2 (CA2b) 15 min	C3 (CA2c) 15 min	C4 (CA2d)
3.	Pereți exteriori neporanți	C0 (CA1) 15 min	C1 (CA2a) 15 min	C2 (CA2b) 15 min	C3 (CA2c)	C4 (CA2d)
4.	Grinzi, planșee nervuri, acoperișuri terasă	C0 (CA1) 1 oră	C0 (CA1) 45 min (30min) *	C1 (CA2a) 45 min (30 min) *	C2 (CA2b) 15 min	C4 (CA2d)

5.	Acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravântuiri), șarpanta acoperișurilor fără pod	C0 (CA1) 45 min (30min) *	C1 (CA2a) 30 min (15 min) *	C2 (CA2b) 15 min	C3 (CA2c) - C4 (CA2d) -	
6.	Panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile	C0 (CA1) 15 min	C1 (CA2a) -	C2 (CA2b) -	C3 (CA2c) - C4 (CA2d) -	

. Gradul IV,

Au fost constituite de către verificator două Compartimentul de incendiu, prezentate în planul anexat odată cu adresei nr. 58145./20.05.2025. Cele 11 blocuri de locuințe ce compun obiectivul de investiție au fost amplasate pe teren respectându-se prevederile certificatului de urbanism emis în baza documentației de urbanism, în vigoare, amplasare ce nu ar putea fi modifică. Dar, distanța dintre Compartimentul de incendiu nr. 1 și nr. 2 este mai mică decât cea prevăzută în tabelul 2.2.2 din normativ, de 15m. Ea poate fi mai mică, condiționat de acceptarea acesteia de către Consiliul Local și cu adoptarea unor măsuri suplimentare de protecție și siguranță. Măsurile compensatorii, propuse de către verificatorul de proiecte, privesc capacitatea corespunzătoare a rețelei de hidranți exteriori proiectată din etapa PT, respectiv suplimentarea acesteia dacă va fi cazul.

**2.2.2. Construcțiile independente și grupările sau comasările de construcții constituite conform art. 2.2.1., se amplasează astfel încât să nu permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normată sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele minime de siguranță din tabelul 2.2.2. ori compartimentându-se prin pereți rezistenți la foc alcătuiți corespunzător densității sarcinii termice celei mai mari, potrivit normativului.**

**Tabel 2.2.2.**

**Distanțe de siguranță**

Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I-II	III	IV--V
I-II	6	8	10
III	8	10	12
IV--V	10	12	15

**NOTĂ:**

**2. În cazuri justificate tehnic, în cadrul limitei de proprietate, investitorii pot stabili distanțe mai mici pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective, dacă adoptă măsuri de protecție compensatorii, stabilite prin proiect și scenarii de siguranță la foc.**

Față de cele mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți privitor la aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea distanței mai mici între Compartimentul de incendiu 1 și Compartimentul de incendiu 2, precum și a unor măsuri compensatorii funcționării rețelei de hidranți exteriori, ce vor fi stabilite prin proiect, în scopul îndeplinirii cerințelor de siguranță la foc și securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”.

**RESPONSABIL TEHNIC PROIECT  
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI  
ARHITECT ȘEF,**

**DUMITRESCU SILVIA - NADIA**