



Zona de studiu PUZ

Teren ce a generat PUZ



Amplasamentul este situat în apropierea unei unități SEVESO (compania SC ADE GAS OIL COMPANY SRL) la adresa str. Vornicul Ureche nr 7, care se ocupă cu gestionarea substanțelor periculoase, ceea ce impune o atenție suplimentară asupra siguranței și compatibilității utilizării terenului. Conform CU nr 6 din 20.01.2025, emis de PMC, terenul care a generat PUZ se afla în zona IV - zona vătămării reversibile, evenimente cu frecvența de 9,4x10 la puterea -7, în care sunt permise dezvoltări noi de construcții de tip A,B,C și D.

- 1. Disfuncționalitate: Starea străzilor.  
Descriere: Uzura asfaltului, gropi și finisaje necorespunzătoare.
- 2. Disfuncționalitate: Profile necorespunzătoare traficului.  
Descriere: Lățimi insuficiente și lipsă de semnalizare corespunzătoare.
- 3. Disfuncționalitate: Intersecții conflictuale.  
Descriere: Necesită semnalizare corespunzătoare și reabilitare.
- 4. Disfuncționalitate: Stângerări între funcții.  
Descriere: Existența unor conflicte între funcții rezidențiale și comerciale.
- 5. Disfuncționalitate: Starea fondului construit.  
Descriere: Clădiri vechi, neîntreținute în jurul zonei.
- 6. Disfuncționalitate: Ocuparea terenurilor.  
Descriere: Utilizări inefficiente ale terenurilor disponibile.
- 7. Disfuncționalitate: Surse de poluare.  
Descriere: Activități industriale în apropiere care afectează calitatea aerului.

- Zona circulației carosabile și pietonale
- Zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri
- Zona mixta destinata locuintelor individuale și colective mici și serviciilor
- Zona servicii comerciale
- Zona locuințe colective medii cu P+3, P+4
- Zona gospodării de apa



**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**  
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302  
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25  
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com  
 Mun. SLATINA, jud. OLT



Beneficiar:  
**U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL**  
 Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt

Proiect nr.:  
**42/2025**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:1000	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT IN COMUN, BD. NICOLAE TITULESCU NR. 90"	P. U. Z.
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI		Data:	Mun. Caracal, str. Nicolae Titulescu, nr. 90, jud. Olt, CF: 57018	
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI		2025	Titlu plansa	Plansa nr.:
				<b>SITUATIE EXISTENTA</b>	<b>1.</b>