

Zona de studiu PUZ

Teren ce a generat PUZ

Bilant teritorial comparativ

Zonificare	Existent		Propus	
	Suprafata in m <sup>2</sup>	Suprafata in %	Suprafata in m <sup>2</sup>	Suprafata in %
Teren studiat	35.570,00mp	100%	35.570,00mp	100%
M1-11 - subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor	0 mp	0%	4.500,00mp	12,56%
M1 - subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor	2.031,00mp	5,70%	268,00mp	0,75%
lc - subzona locuintelor colective medii cu P+3 + P+4 niveluri in ansamblu preponderent rezidentiale	8.083,00mp	22,73%	5.346,00mp	15,03%
LI1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in ansamblu preponderent rezidentiale	6.333,00mp	17,80%	6.333,00mp	17,80%
IS 2 - Subzona servicii comerciale	2.471,00mp	6,95%	2.471,00mp	6,95%
G3 - Gospodarii de apa	7.252,00mp	20,38%	7.252,00mp	20,38%
T1 - Transport rutier	9.400,00mp	26,43%	9.400,00mp	26,43%



Coordonate teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
209	291166.951	449179.186	26.660
210	291162.382	449152.920	25.959
211	291187.160	449145.180	14.533
212	291193.929	449132.320	36.501
213	291187.221	449096.441	20.427
214	291206.583	449089.931	8.073
215	291214.235	449087.358	104.486
216	291244.908	449187.240	7.515
217	291287.691	449189.335	2.473
218	291238.255	449191.743	10.601
219	291227.656	449194.966	7.848
220	291227.194	449184.132	12.059
221	291215.146	449184.643	12.114
222	291215.441	449196.753	8.064
223	291207.380	449196.532	20.753
224	291206.821	449176.787	9.735
225	291197.144	449176.846	10.012
226	291187.151	449177.459	1.384
227	291186.944	449176.091	1.769
228	291185.187	449176.293	7.340
229	291185.193	449177.639	11.198
230	291174.022	449178.409	7.114

S=4500,40mp P=360,815m

- Zona circulatii carosabile si pietonale
- Zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
- Zona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor
- Zona servicii comerciale
- Zona locuinte colective medii cu P+3
- P+4
- Zona gospodarii de apa

**M1-11**

- Steren = 4.500,00 mp
- POT max propus = 60% (preluare IS2)
- CUT max propus = 2 (preluare IS2)
- Rh = P+2

Zonificare propusa:  
 M1-11 - subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor

**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**  
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302  
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25  
 e-mail: arhilstilconcept@yahoo.com  
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI	
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI	

Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL	Proiect nr.:	42/2025
	Mun. Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, jud. Olt		
Scara:	1:1000	Faza:	P. U. Z.
Data:	2025	Planşa nr.:	2.

Titlu proiect  
 ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT PENTRU INVESTITIA "STATIE TERMINUS PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT IN COMUN, BD. NICOLAE TITULESCU NR. 90"  
 Mun. Caracal, str. Nicolae Titulescu, nr. 90, jud. Olt, CF: 57018

Titlu planşa  
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE