

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: alipirea imobilului teren înscris în Cartea Funciară numărul 59417, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară numărul 59419, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 64058/16.06.2025 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 64065/16.06.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea nr. 50441/17.04.2025 formulata de domnul Sali Tudor cu domiciliul în Municipiul Caracal, str. Buzești, nr. 15, Jud. Olt;
 - Contractul de concesiune nr.8/01.04.2024;
 - Contractul de concesiune nr. 14/01.04.2025;
 - Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59417;
 - Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59419;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 referitoare la însușirea raportului de evaluare a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 238/22.12.2023 referitoare la îndreptarea erorii materiale strecurată în preambulul H.C.L. Caracal nr. 174/ 31.08.2023 privind însușirea raportului de evaluare a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 23/27.11.202, referitoare la însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate precum și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 279,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă alipirea imobilului teren în suprafață de 282,00 mp, situat în Caracal, Bd. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară numărul 59417 Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 279,00 mp, situat în Caracal, Bd. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară numărul 59419 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, identificate în anexele nr. 1-2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, conform prevederilor art.1.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Sali Tudor.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59417 Caracal

ANEXA NR. 1
LA HCL NR.

Nr. cerere	76773
Ziua	05
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190110348



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Bdul ANTONIUS CARACALLA, Nr. 28B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59417	282	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59549 / 16/06/2022	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1678, din 09/06/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59417 a imobilului cu numarul cadastral 59417 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58271 inscris in cartea funciara 58271;
Act Administrativ nr. 22, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 34460, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58271/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104544 din 06/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

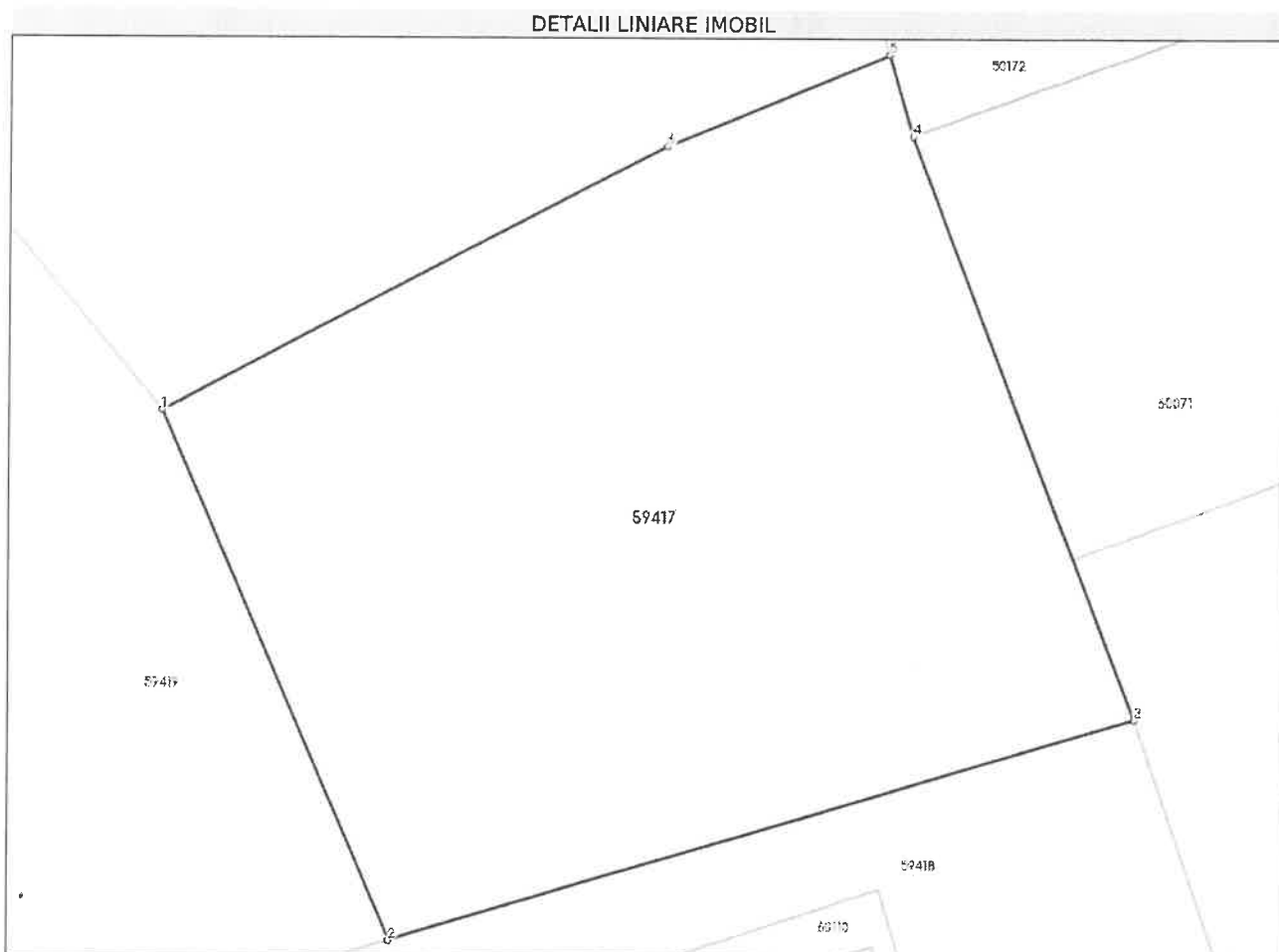
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59417	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.551
2	3	18.2
3	4	14.663
4	5	1.999
5	6	5.631
6	1	13.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2025, 10:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59419 Caracal

ANEXA NR. 2
LA HCL NR.

Nr. cerere	77068
Ziua	05
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190134179



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Bdul ANTONIUS CARACALLA, Nr. 28A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59419		279	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri pivoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59549 / 16/06/2022	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1678, din 09/06/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59419 a imobilului cu numarul cadastral 59419 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58271 in scris in cartea funciara 58271;
Act Administrativ nr. 22, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 34460, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58271/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 104544 din 06/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

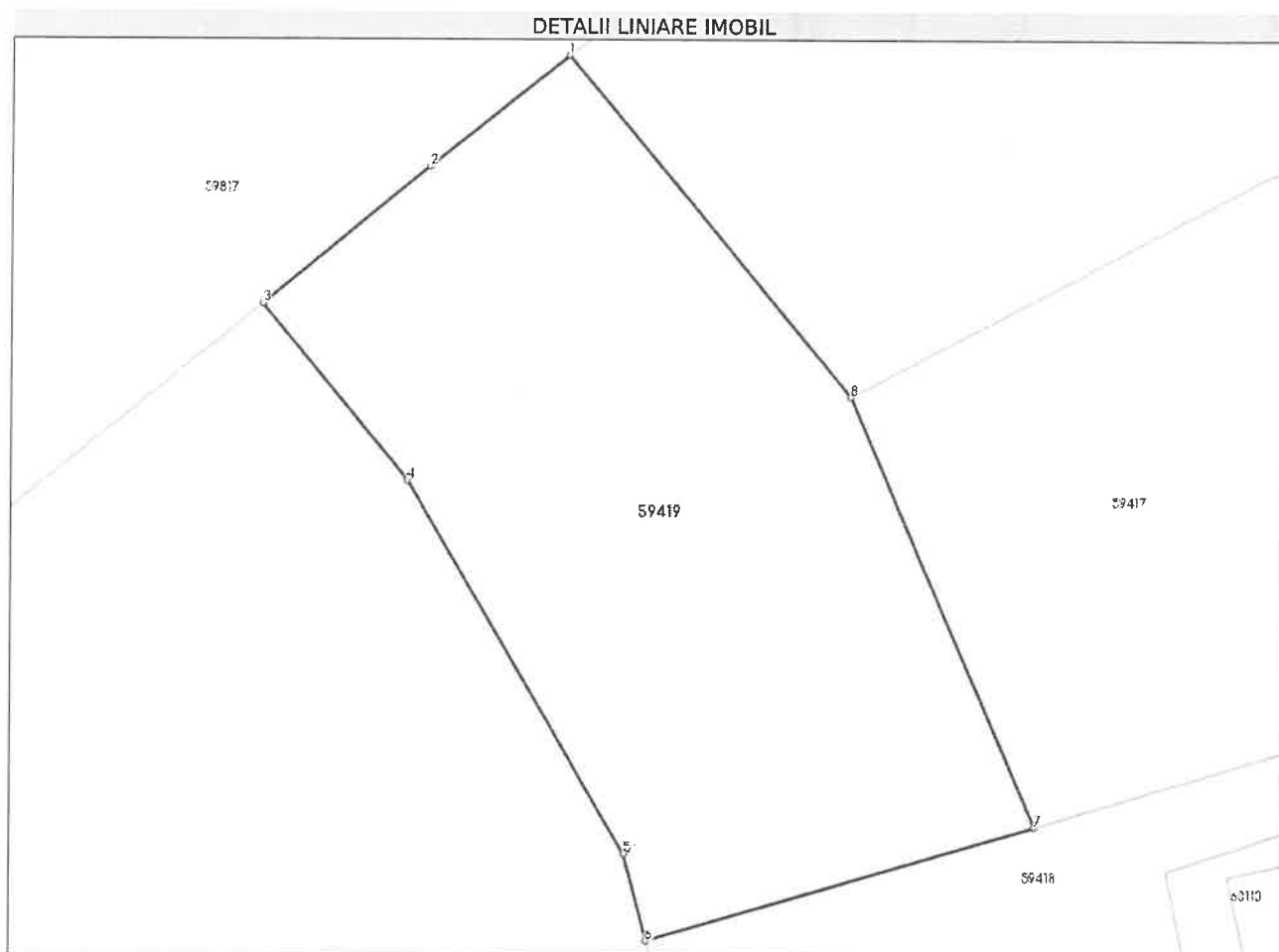
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59419	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.138
2	3	6.265
3	4	6.658
4	5	12.483
5	6	2.609
6	7	11.702

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.551
8	1	12.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la alipirea imobilului teren înscris în Cartea Funciară numărul 59417, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară numărul 59419, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

Prin H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești.

Prin H.C.L. Caracal nr. 238/22.12.2023 a fost aprobată îndreptarea erorii materiale strecurată în preambulul H.C.L. Caracal nr. 174/ 31.08.2023 privind însușirea raportului de evaluare a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești.

Prin H.C.L. Caracal nr. 23/27.11.2024, a fost aprobată însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate precum și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 279,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt.

În urma desfășurării procedurii de licitație publică din data de 11.03.2024, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 8/01.04.2024, pentru terenul în suprafață de 282,00 mp, situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, cu domnul Sali Tudor, iar în data de 26.02.2025, în urma desfășurării procedurii de licitație publică a fost încheiat contractul de concesiune nr. 14/01.04.2024 pentru terenul în suprafață de 279,00 mp, situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, cu domnul Sali Tudor.

Prin cererea nr. 50441 din 17.04.2025, domnul Sali Tudor solicită alipirea imobilului teren în suprafață de 282,00 mp, situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, având număr cadastral 59417, înscris în Cartea Funciară numărul 59417 Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 279,00 mp, situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, având număr cadastral 59419, înscris în Cartea Funciară numărul 59419 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Terenurile mai sus menționate sunt înscrise în inventarul domeniului privat al Municipiului Caracal conform H.C.L. nr. 33 din 14.02.2024, astfel: - teren în suprafață de 282,00 mp, poziția 1045 și teren în suprafață de 279,00 mp, poziția 1154.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la alipirea imobilului teren înscris în Cartea Funciară numărul 59417, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară numărul 59419, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la alipirea imobilului teren înscris în Cartea Funciară numărul 59417, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară numărul 59419, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

Prin H.C.L. Caracal nr. 174/31.08.2023 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești.

Prin H.C.L. Caracal nr. 238/22.12.2023 a fost aprobată îndreptarea erorii materiale strecurată în preambulul H.C.L. Caracal nr. 174/ 31.08.2023 privind însușirea raportului de evaluare a studiului de oportunitate, a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 282,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru edificare construcții locuință, anexe gospodărești.

Prin H.C.L. Caracal nr. 23/27.11.2024, a fost aprobată însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate precum și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 279,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt.

În urma desfășurării procedurii de licitație publică din data de 11.03.2024 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 8/01.04.2024 pentru terenul în suprafață de 282,00 mp, situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt cu domnul Sali Tudor, iar în data de 26.02.2025, în urma desfășurării procedurii de licitație publică a fost încheiat contractul de concesiune nr. 14/01.04.2024 pentru terenul în suprafață de 279,00 mp, situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt cu domnul Sali Tudor.

Prin cererea nr. 50441 din 17.04.2025, domnul Sali Tudor solicită alipirea imobilului teren în suprafață de 282,00 mp, situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28B, jud. Olt, având număr cadastral 59417, înscris în Cartea Funciară numărul 59417 Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 279,00 mp asituat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, având număr cadastral 59419, înscris în Cartea Funciară numărul 59419 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Terenurile mai sus menționate sunt înscrise în inventarul domeniului privat al Municipiului Caracal conform H.C.L. nr. 33 din 14.02.2024, astfel: - teren în suprafață de 282,00 mp, poziția 1045 și teren în suprafață de 279,00 mp, poziția 1154.

Potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c “(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale* sau *centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.*

- art. 139 alin. 1 ”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea alipirii imobilului teren înscris în Cartea Funciară numărul 59417, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară numărul 59419, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC
Șef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA