

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia a unui imobil – construcție C6, situată în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și casării sau valorificării după caz

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 62749 din 06.06.2025 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 62751 din 06.06.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 1953/16.05.2025 emisă de S.C. COMPANIA DE APĂ S.A.;
 - Extras de Carte funciară nr. 57019 - Caracal;
 - Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 33/14.02.2024 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Ordonanța de Guvern nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 4, art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Ugență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Ugență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal a unui imobil construcției C6, situată în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, înscrisă în CF 57019 conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă scoaterea din funcțiune, casarea sau valorificarea după caz, a bunului prevăzut la alin. 1.

ART. 2. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă demolarea în totalitate a construcției C6 prevăzută la art. 1, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Demolarea construcției menționate se va face după emiterea autorizației de desființare de către Primarul Municipiului Caracal.

(3) Construcția va fi scoasă din funcțiune, casată și dezmembrată, scăzută din inventarul Municipiului Caracal, pe baza Procesului verbal de casare, iar sumele rezultate după caz, în urma valorificării eventualelor materiale, ca urmare a demolării, după deducerea cheltuielilor aferente, vor constitui venit la bugetul local al Municipiului Caracal.

ART. 3. Inventarul domeniului public al Municipiului Caracal se va actualiza conform prevederilor art.1.

ART. 4. Anexa Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal se va completa conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 5. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și Companiei de Apă Olt. S.A.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57019 Caracal

Nr. cerere	76776
Ziua	05
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190110828



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57019	10.902	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57019-C1	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire sediu statie pompare P - construita in anul 1965 din s. desf. = 176 mp.
A1.2	57019-C2	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Cladire posturi trafo P - construita in anul 1965 s. desf. = 40mp.
A1.3	57019-C3	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P - construita in anul 1965 s. desf. = 49 mp.
A1.4	57019-C4	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P - construita in anul 1965, s. desf. = 38 mp.
A1.5	57019-C5	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Anexa sediu statie pompare P - construita in anul 1965, s. desf. = 238 mp.
A1.6	57019-C6	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cladire vane P - construita in anul 1965, s. desf. = 20 mp.
A1.7	57019-C7	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Rezervor apa S - construita in anul 1965, s. desf. = 244 mp.
A1.8	57019-C8	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Statie clorinare P - construita in anul 1965 s. desf. = 23 mp.
A1.9	57019-C9	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str ANTON PANN, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Rezervor apa S - construita in anul 1965, s. desf. = 244 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212096 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 4792, din 18/12/2019 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57019 a imobilului cu numarul cadastral 57019/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55749 inscris in cartea funciara 55749;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 25431, din 16/05/2019 emis de PRIMARIA CARACAL; Act Administrativ nr. HCL 146, din 05/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. HCL 107, din 28/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL CARACAL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55749/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 73422 din 25/06/2019;		

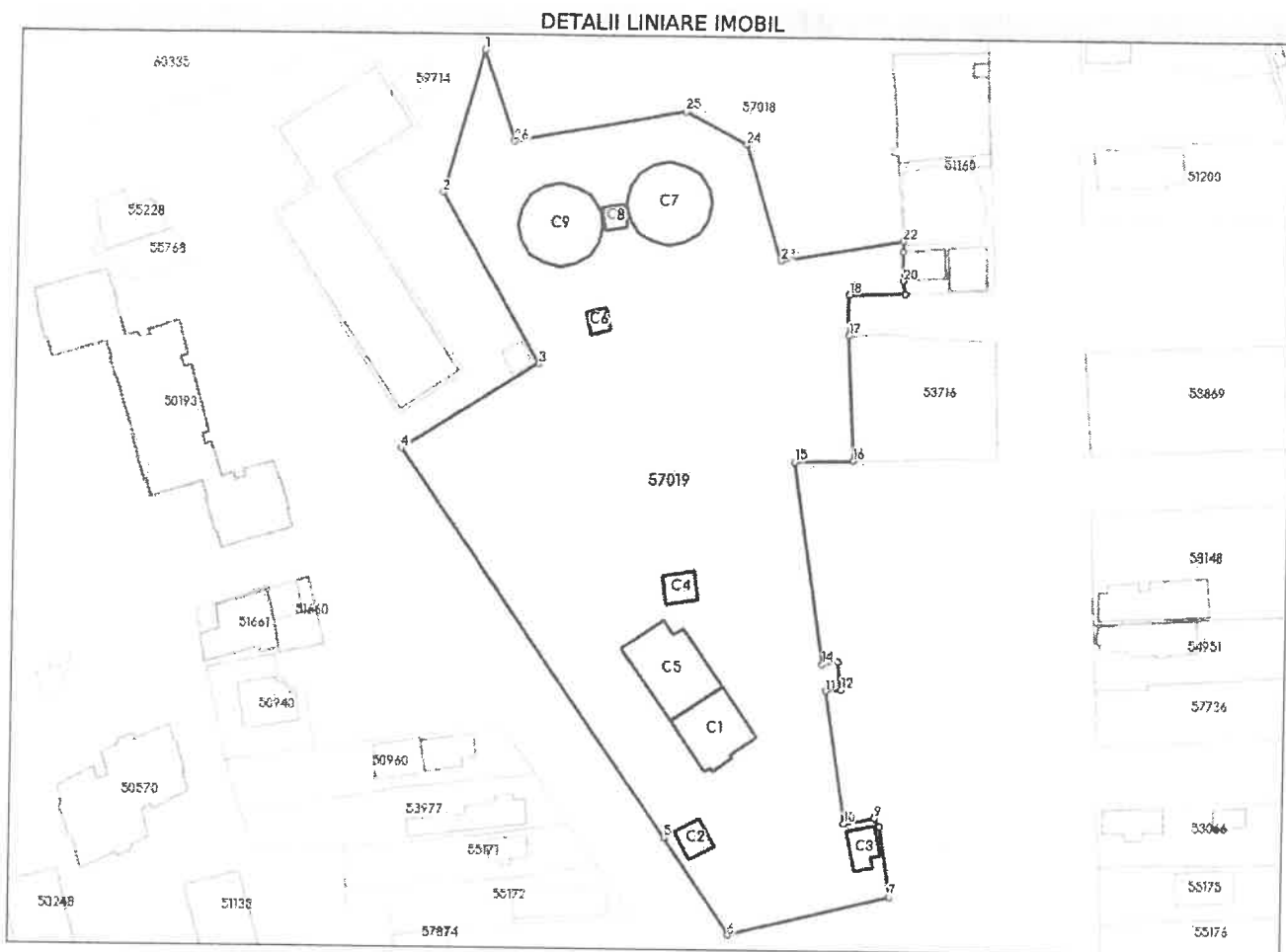
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57019	10.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57019-C1	construcții administrative și social culturale	176	Cu acte	S. construită la sol:176 mp; S. construită desfășurată:176 mp; Clădire sediu stație pompare P - construită în anul 1965 din s. desf. = 176 mp.
A1.2	57019-C2	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Clădire posturi trafo P - construită în anul 1965 s. desf. = 40mp.
A1.3	57019-C3	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; Anexa P - construită în anul 1965 s. desf. = 49 mp.
A1.4	57019-C4	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Anexa P - construită în anul 1965, s. desf. = 38 mp.
A1.5	57019-C5	construcții anexa	238	Cu acte	S. construită la sol:238 mp; S. construită desfășurată:238 mp; Anexa sediu stație pompare P - construită în anul 1965, s. desf. = 238 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	57019-C6	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Clădire vane P - construită în anul 1965, s. desf. = 20 mp.
A1.7	57019-C7	construcții anexa	244	Cu acte	S. construită la sol:244 mp; S. construită desfășurată:244 mp; Rezervor apă S - construită în anul 1965, s. desf. = 244 mp.
A1.8	57019-C8	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Stație clorinare P - construită în anul 1965 s. desf. = 23 mp.
A1.9	57019-C9	construcții anexa	244	Cu acte	S. construită la sol:244 mp; S. construită desfășurată:240 mp; Rezervor apă S - construită în anul 1965, s. desf. = 244 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.572
3	4	34.098
5	6	24.763
7	8	15.012
9	10	6.723
11	12	3.43
13	14	3.451
15	16	12.396
17	18	8.568
19	20	2.822
21	22	2.351
23	24	25.959
25	26	36.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	41.971
4	5	100.033
6	7	35.537
8	9	2.163
10	11	28.837
12	13	5.953
14	15	43.38
16	17	26.915
18	19	11.995
20	21	6.231
22	23	26.66
24	25	14.534
26	1	20.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2025, 10:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. _____

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1186	1.8.13	CLĂDIRE VANE STATIE CAPTARE ANTON PANN	Amplasament: Incinta Stației de captare ANTON PANN Strada Anton Pann nr.7 .Sc=20.00mp. Nr. cad. 57019-C6	1965	15 680.00	H.C.L nr. 107/28.07.2014, H.C.L. nr. 146/05.11.2018.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia a unui imobil – construcție C6, situată în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și casării sau valorificării după caz

Municipiul Caracal deține în proprietate publică imobilul situat în municipiul Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, fiind compus din teren în suprafață de 10.902,00 mp și 9 construcții, conform Cărții funciare nr. 57019 Caracal cu destinație Stație de apă „Anton Pann,,.

Imobilul a fost reevaluat în anul 2024 de către un evaluator autorizat, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008.

Prin cererea nr. 1953 din 16.05.2025, Compania de Apă Olt S.A. a solicitat demolarea construcției C6 - Clădire vane, situată în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, identificată în Cartea funciară nr. 57019 Caracal, aparținând imobilului Stație de apă „Anton Pann,, deoarece construcția este într-o stare avansată de degradare, nefuncțională din anul 1995-1996, periclitând astfel perimetrul de protecție al bazinelor ce înmagazinează apa potabilă.

Stație de apă Anton Pann a fost reabilitată în cadrul proiectului „ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL OLT ÎN PERIODA 2014-2020” „REABILITAREA SISTEMULUI DE TRATARE APĂ ÎN AGLOMERAREA CARACAL”

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia a unui imobil – construcție C6, situată în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și casării sau valorificării după caz.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia a unui imobil – construcție C6, situată în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și casării sau valorificării după caz

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 a fost aprobată atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;

Municipiul Caracal deține în proprietate publică imobilul situat în municipiul Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, fiind compus din teren în suprafață de 10.902,00 mp și 9 construcții, conform Cărții funciare nr. 57019 Caracal cu destinație Stație de apă Anton Pann.

Imobilul a fost reevaluat în anul 2024 de către un evaluator autorizat, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008.

Prin cererea nr. 1953 din 16.05.2025, Compania de Apă Olt S.A. a solicitat demolarea construcției C6 - Clădire vane, situată în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, identificată în Cartea funciară nr. 57019 Caracal, aparținând imobilului Stație de apă Anton Pann, deoarece construcția este într-o stare avansată de degradare, nefuncțională din perioada 1995-1996, periclitanând astfel perimetrul de protecție al bazinelor ce înmagazinează apa potabilă.

Stația de apă Anton Pann a fost reabilitată în cadrul proiectului „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL OLT ÎN PERIODA 2014-2020” „REABILITAREA SISTEMULUI DE TRATARE APĂ ÎN AGLOMERAREA CARACAL”.

În conformitate cu prevederile O.G. nr.112 din 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale, “activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ - teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activelor corporale prevăzute mai sus vor fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

- După scoaterea din funcțiune a mijlocului fix se va proceda la casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

- Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”*In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*”

- art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ “*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

- art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ” *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*”

Ca urmare a trecerii construcției din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal se va completa astfel:

- După poziția nr. 1185 se introduc o nouă poziție după cum urmează:

- Poziția nr. 1186 reprezentând imobil construcție – C6 – Clădire vane în suprafață de 20,00 mp situată în municipiului Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, înscrisă în CF nr. 57019 valoare de inventar – 15680lei.

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia a unui imobil – construcție C6, situată în Caracal, str. Anton Pann, nr. 7, jud. Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și casării sau valorificării după caz.

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,**

BĂLȘANU CAMELIA

**SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,**

POPESCU RALUCA MIHAELA

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
CONSILIER PRINCIPAL,**

GEOROCEANU MARINELA SANDA