

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 64924/18.06.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 64975/18.06.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Certificat de nomenclatură stradală nr. 207/05.05.2025;
- Extras de Carte Funciară nr. 60803 – Caracal;
- Contract vânzare cumpărare nr. 304/09.02.2006;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea poziției nr. 281 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Elementele de identificare ale imobilelor, teren prevăzute la alin. 1 sunt identificate în Cartea Funciară nr. 60803, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. _____

MODIFICARE ȘI COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
281	TEREN	Imobil teren intravilan curți construcții; nr. cadastral 60603, înscris în CF. 60803; situat în Județul Olt, Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 146 B, Suprafața teren = 8956,00 mp; cu vecinătăți: N- Proprietate particulară, V- Domeniul Privat al Municipiului Caracal, E- Proprietate particulară. S-Proprietate particulară.	Contract V/C nr.304/09.02.2006 de la Conterom T. Măgurele	891.122,00	HCL 103/2014 - poz. 515, HCL 19/2018 - poz 512; HCL 33/2024 - poz. 281.	




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60803 Caracal

ANEXA NR. 2
LA HCL NR.

Nr. cerere	61207
Ziua	08
Luna	05
Anul	2025
Cod verificare 100189099154	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60803	8.956	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61207 / 08/05/2025 Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 54279, din 06/05/2025 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE ,domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

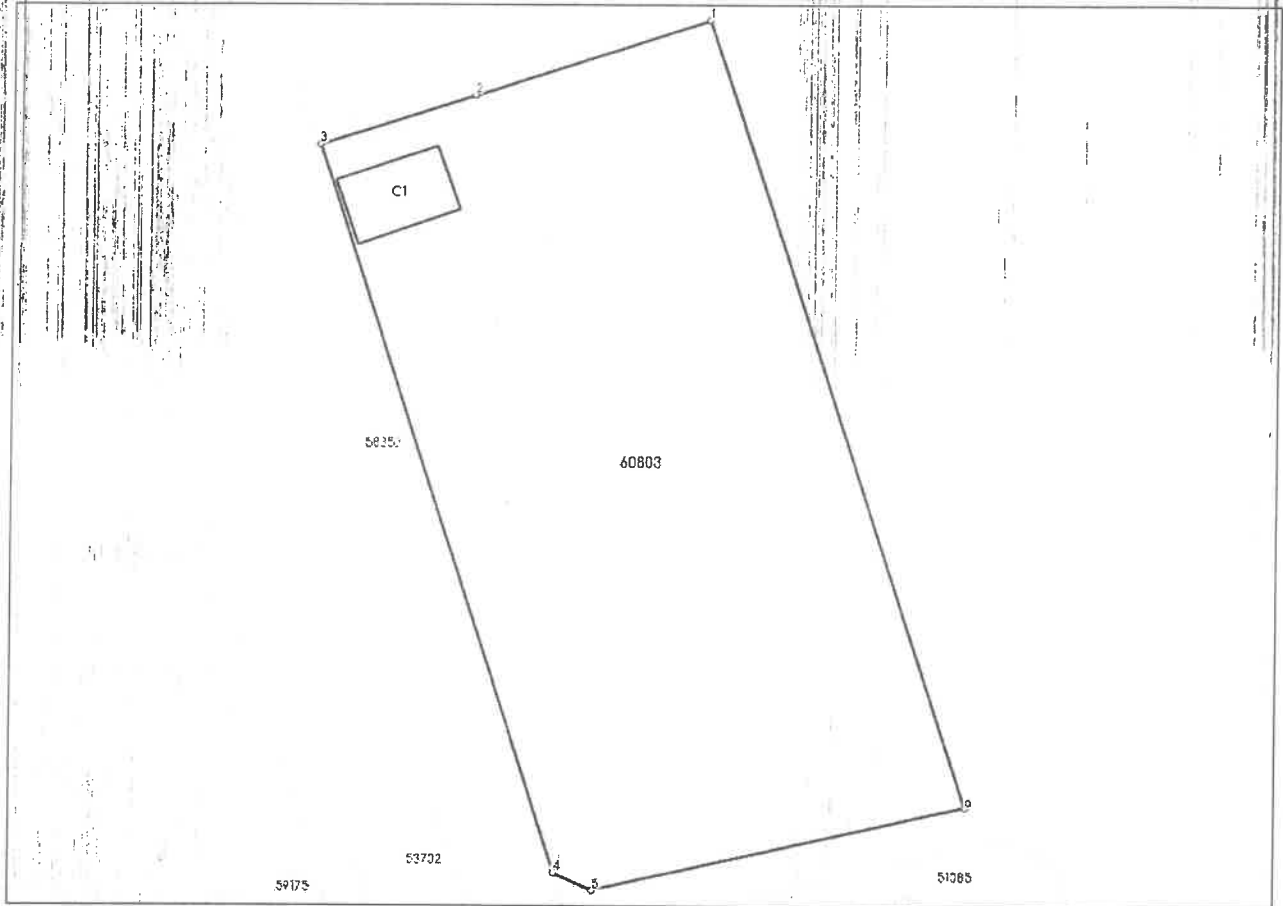
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60803	8.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.956	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60803-C1	construcții anexa	198,8	Fara acte	S. construita la sol:198.8 mp; Anexa P, FARA ACTE, S DESF = 198.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.248
2	3	26.466
3	4	126.561
4	5	7.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	62.273
6	1	137.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-05-2025

Asistent Registrator,
DELIA PREDA

Referent,

Data eliberării,

/ /

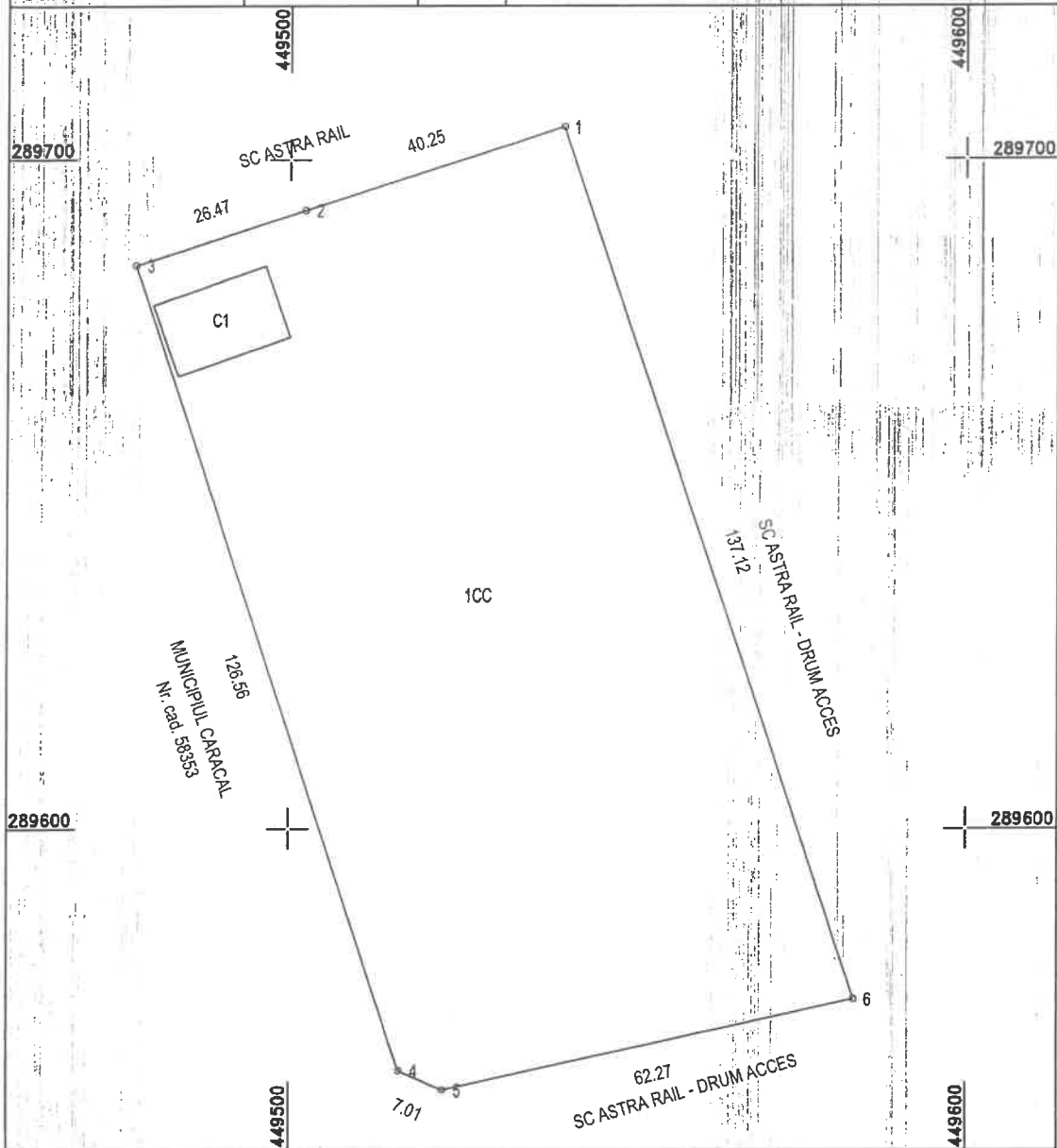
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60803	8956	Localitatea CARACAL, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 146B, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	8956	-	imprejmuit cu gard beton si sarma bordurata.
Total		8956	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1 - CA	198.8	-	Anexa P - FARA ACTE
Total		198.8	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 8956mp

Suprafata din act = mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihai Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si completarea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Senzitivitate si stampila Data 28.04.2025</p> <p>Petrica Mihai 22/05/2025 11:56:11 UTC+02</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral de Mariana Stefan Mariana Stefan Data: 2025.05.22 12:31:53 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024 s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 304/09.02.2006, S.C. CONTEROM S.A. a vândut Consiliului Local al Municipiului Caracal suprafața de 11319,32 mp, teren intravilan situat în incinta SC ROMVAG SA Caracal.

Tot în incinta SC ROMVAG SA se afla fosta Centrala termica care aparține sistemului de termoficare al Municipiului Caracal, pentru care a fost întocmită Cartea Funciare nr. 58353 pentru o suprafață de teren de 20868,00 mp, în acesta suprafață de teren regăsindu-se diferența de teren 2363,32 mp, ce reprezintă cale de acces la Centrala termică.

Pentru restul de teren de 8956,00mp, a fost întocmită Cartea funciara nr.60803

Terenul este identificat în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 281.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală înregistrat sub nr. 207/05.05.2025, adresa terenului mai sus menționat, va purta denumirea definitiva de str. 1 Decembrie 1918, nr. 146B în loc de str. 1 Decembrie 1918, nr. 150.

Drept pentru care se impune modificarea poziției nr. 281 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de aprobare nr. 64924/18.06.2025, Primarul municipiului Caracal propune un proiect de hotărâre referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024 s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Prin Contractul de vânzare cumpărare nr. 304/09.02.2006, S.C. CONTEROM S.A. a vândut Consiliului Local al Municipiului Caracal suprafața de 11319,32 mp, teren intravilan situat în incinta SC ROMVAG SA Caracal.

Tot în incinta SC ROMVAG SA se afla fosta centrala termica care aparține sistemului de termoficare al Municipiului Caracal pentru care a fost întocmită Cartea Funciara nr. 58353, pentru o suprafață de teren de 20868,00 mp, în această suprafață de teren regăsindu-se diferența de teren 2363,32 mp, ce reprezintă cale de acces la Centrala termică.

Pentru restul de teren de 8956,00mp, a fost întocmită Cartea funciara nr.60803.

Terenul este identificat în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 281.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală înregistrat sub nr. 207/05.05.2025, adresa terenului mai sus menționat, va purta denumirea definitiva de str. 1 Decembrie 1918, nr. 146B în loc de str. 1 Decembrie 1918, nr. 150.

Drept pentru care se impune modificarea poziției nr. 281 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."*

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

BĂLȘANU CAMELIA

SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,

POPESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
CONSILIER SUPERIOR,

GEOROCEANU MARINELA SANDA