

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 65351/19.06.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 65353/19.06.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 73 din 29.03.2024, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal.
 - Procesul verbal nr. 61121 din 02.06.2025, cu propunerile comisiei sociale constituite în temeiul Dispoziției Primarului Municipiului Caracal nr. 750/16.05.2023, privind actualizarea comisiilor sociale de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite din fondurile ANL, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor formulate împotriva modului de stabilire a accesului la locuințe și de acordare a priorităților în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fondurile A.N.L.
 - Prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 14 și alin. 15 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d) și alin. 7 lit. q), art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă lista privind soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii în Municipiul Caracal, precum și ordinea de prioritate cu punctajul aferent, în anul 2025, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă lista în care sunt cuprinse persoanele ale căror dosare au fost respinse, întrucât, la data analizării acestora, nu au făcut dovada îndeplinirii tuturor condițiilor de acces prevăzute de lege, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIIL RĂDESCU

**SITUAȚIE DOSARE DEPUSE ÎN VEDEREA STABILIRII ORDINII DE PRIORITATE ÎN
SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE
ÎNCHIRIERII**

DOSARE RESPINSE 2025

Nr. crt.	NUME SOLICITANT	ADRESĂ SOLICITANT	NR. ȘI DATA DOSAR	MOTIVUL RESPINGERII
1.	Cîrstea Ionuț Cristinel	Sat Frășinetu, Com. Dobrosloveni, str. Amiral P. Bărbuneanu, nr. 55	26150/03.02.2025	Depus peste termenul stabilit de comisie
2.	Petre Crina Antonia	Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 61, sc. 1, et.1, ap.8	24296/28.01.2025	Lipsă loc de muncă
3.	Smarandache Marian	Caracal, str. Nicolae Grigorescu, nr. 11	25718/31.01.2025	Lipsă venit titular
4.	Vîlculeț Ionela Larisa	Caracal, Aleea V. Carianopol, nr. 12, bl. E1, sc.1, et.4, ap.72	4463/20.01.2025	Lipsă pensie întreținere, alocație și adeverință elev
5.	Pasăre Rebeca Ștefania	Sat Vișina, Com. Vișina, str. Crinului, nr. 28	2171/14.01.2025	Lipsă loc de pe muncă pe raza mun. Caracal
6.	Prioteasa Marilena	Caracal, Aleea Dragoș Vodă, nr. 3, bl. A4b, sc.1, ap.4	24971/30.01.2025	Lipsă alocație și pensie alimentară
7.	Iancu Maria Daniela	Caracal, Intr. Muzeului, nr. 13, bl.12, sc.2, et.3, ap.13	23428/22.01.2025	Lipsă cerere (solicitare)
8.	Comăneanu Adrian	Sat Liiceni, Com. Drăghiceni, str. Principală, nr. 123	3064/17.01.2025	Lipsă loc de muncă pe raza mun. Caracal
9.	Ionică Marinela Cristina	Caracal, Intr. Muzeului, nr. 15, bl.11, sc.2, ap.2	25256/30.01.2025	Lipsă loc de muncă
10.	Badea Elena Lăcrimioara	Sat Deveselu, Com. Deveselu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2	24215/28.01.2025	Lipsă declarații notariale
11.	Neicu Cerasela Andreea	Caracal, Ale. V. Carianopol, nr.13, bl. C3, sc.1, et.3, ap.16	8228/21.01.2025	Lipsă alocație și pensie alimentară
12.	Ilie Laura Ionela	Caracal, str. Țepeș Vodă, nr. 39	24314/28.01.2025	Lipsă adeverință pe ultimele 12 luni

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL

Nr. 65351/19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2025

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 73 din 29.03.2024, prin care au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal pentru anul 2025 și în conformitate cu prevederile art. 14 și art.15 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor, în anul 2025.

În urma analizării înscrisurilor cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisia socială constituită în temeiul Dispoziției nr. 750/16.05.2023 a întocmit lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare criteriile aprobate prin H.C.L. Caracal nr. 73 din 29.03.2024.

În acest sens propun spre analiză și adoptare proiectul privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2025.

PRIMAR,
ION DOLBUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2025

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 73 din 29.03.2024, precum și a prevederilor art. 15 din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit căruia „ În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale, municipiilor, , lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. ”

Pentru analizarea cererilor și stabilirea listei definitive de priorități, în soluționarea acestora se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Având în vedere:

- propunerile comisiei sociale constituite în temeiul Dispoziției Primarului Municipiului Caracal nr. 750/16.05.2023, cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal, și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste, consemnate în procesul verbal nr. 61121 din 02.06.2025, prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 și art. 15 din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 73 din 29.03.2024 , privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal, considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2025.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

COMPARTIMENT FOND LOCATIV
Consilier,

STĂNIA LUCIANA TATIANA