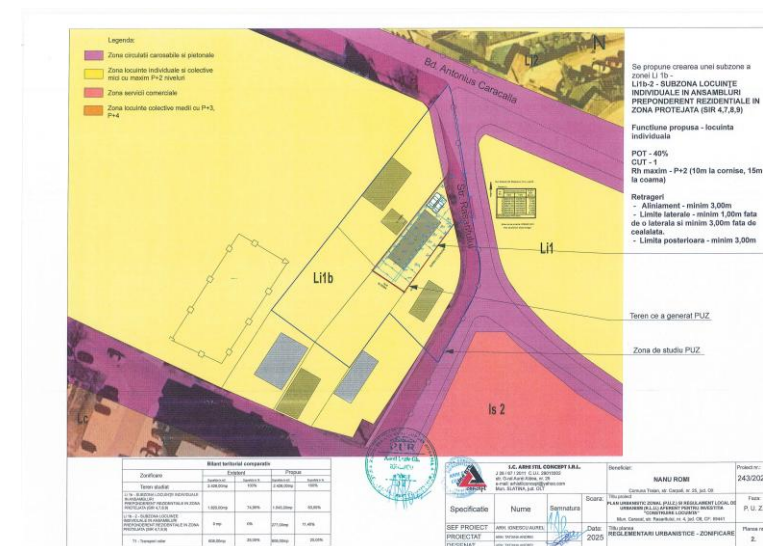
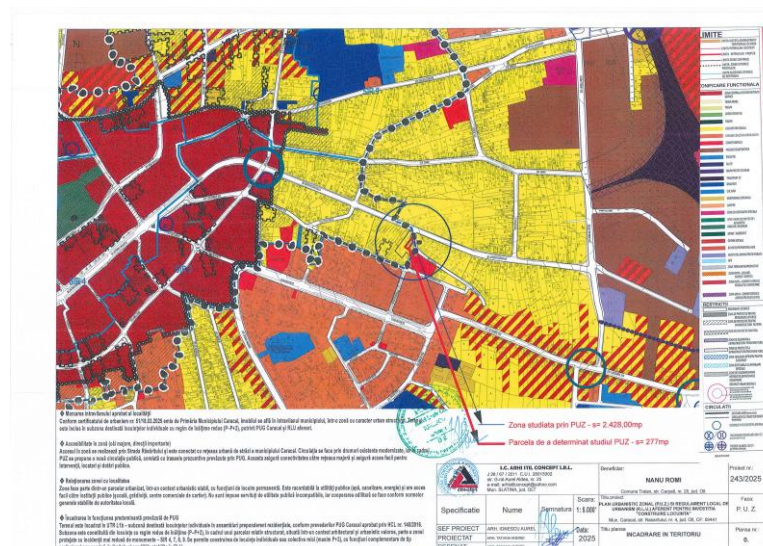


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,
Data anunțului: 66942/26.06.2025



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT pentru investiția **"Construire locuință, str. Răsăritului, nr. 4, Mun. Caracal, jud. Olt, CF: nr. cad. 59441"**

ARGUMENTARE: Prin prezenta documentație de urbanism – Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent – se reglementează condițiile pentru dezvoltarea unei locuințe individuale pe un teren situat în intravilanul municipiului Caracal, strada Răsăritului nr. 4, în conformitate cu prevederile PUG și cerințele zonei construite protejate în care se situează imobilul. Propunerea urmărește integrarea armonioasă a construcției în contextul urban existent, respectând caracteristicile privind regimul de înălțime, retragerile față de limitele de proprietate, accesul din domeniul public și condițiile de echipare edilitară, fără a afecta negativ vecinătățile sau cadrul natural. Documentația este supusă consultării publice în conformitate cu prevederile Legii 350/2001.

INIȚIATOR: Nanu Romi, Nanu Teodora

ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PUZ și RLU aferent pentru investiția **"Construire locuință, str. Răsăritului, nr. 4, Mun. Caracal, jud. Olt, CF: nr. cad. 59441"** în perioada **27.06.2025 - 11.07.2025**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Primaria Municipiului Caracal -Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului - persoana contact Botezatu-Neagu Issabela Giorgiana, expert în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- int. 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, issabela.botezatuoneagu@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/ sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghișeul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul PMC, str. Piața Victoriei nr.10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **12.07.2025 – 26.07.2025**.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- **Etapa de documentare și elaborare studiului de fundamentare** în perioada estimată **07.2025 – 08.2025;**
- **Etapa elaborării propunerilor** ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **09.2024 – 10.2024;**
- **Etapa elaborării propunerilor finale** care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **11.2025 – 01.2026;**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din str, Piața Victoriei nr.10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.