

SCURTĂ PREZENTARE GENERALĂ A INVESTIȚIEI PENTRU

U.A.T. CARACAL

Proiect elaborat de S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. – Proiectant P.U.Z.
Str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25, biroul nr. 2, parter, Municipiul Slatina, Jud. Olt



- **Obiectul investiției**

Unitatea Administrativ-Teritorială Caracal, în calitate de beneficiar, propune prin prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) realizarea unei investiții de interes public local: Stație terminus pentru mijloacele de transport în comun, pe Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 90, în municipiul Caracal.

Documentația de urbanism este elaborată de S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L., în calitate de proiectant al P.U.Z., și stabilește reglementările urbanistice necesare pentru dezvoltarea obiectivului, pregătind terenul pentru etapele ulterioare de proiectare tehnică și execuție.

- **Scopul și justificarea investiției**

Investiția este motivată de necesitatea organizării unui capăt de linie modern pentru mijloacele de transport în comun, care să asigure:

- Eficientizarea rețelei de transport public la nivelul municipiului Caracal;
- Crearea unei infrastructuri moderne, sigure și accesibile pentru călători;
- Facilitarea transferului între rute și îmbunătățirea condițiilor de așteptare;
- Conectarea la rețelele edilitare și la rețeaua rutieră existentă;
- Implementarea de soluții sustenabile, cu consum redus de energie și impact minim asupra mediului.

- **Componentele propuse în cadrul investiției (conform P.U.Z.)**

Documentația P.U.Z. propune următoarele funcțiuni și amenajări:

- **1. Elemente construite**

- Clădire administrativă – stație terminus pentru activități logistice și administrative legate de operarea transportului în comun;
- Platformă carosabilă din beton rutier (908 mp), destinată circulației și staționării autobuzelor;
- Trei peroane asfaltate pentru îmbarcarea/debarcarea pasagerilor (suprafață totală: 84 mp);
- Alei pietonale și trotuare pentru circulația în siguranță a călătorilor;
- Spațiu verde amenajat, dotat cu sistem de irigare automatizat;
- Împrejmuire nouă (gard din panouri de beton prefabricat), cu porți automate și pietonale.

- **2. Rețele și instalații edilitare**

- Racorduri la utilități publice (apă, canalizare menajeră și pluvială);
- Sistem de iluminat exterior, prevăzut cu 6 stâlpi echipați cu panouri fotovoltaice;
- Separator de hidrocarburi, pentru protejarea rețelei de canalizare pluvială.

- **3. Amenajări exterioare și conectivitate**

- Modernizarea accesului rutier și pietonal în zona stației;
- Conectarea platformei și construcțiilor la drumurile publice existente;
- Asigurarea unei circulații fluide pentru mijloacele de transport și pentru pasageri.

- **Etapele prevăzute în continuare**

1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal în Consiliul Local Caracal;
2. Obținerea certificatului de urbanism pentru realizarea investiției;
3. Elaborarea documentațiilor tehnice (D.T.A.C., P.Th., D.E.);
4. Obținerea autorizației de construire;
5. Execuția lucrărilor, cu supraveghere tehnică de specialitate;
6. Recepția lucrărilor și punerea în funcțiune a obiectivului;
7. Întabularea în Cartea Funciară.



Intocmit – Arh. Ionescu Aurel Lazar